

Создано: 24.09.2025 в 17:40

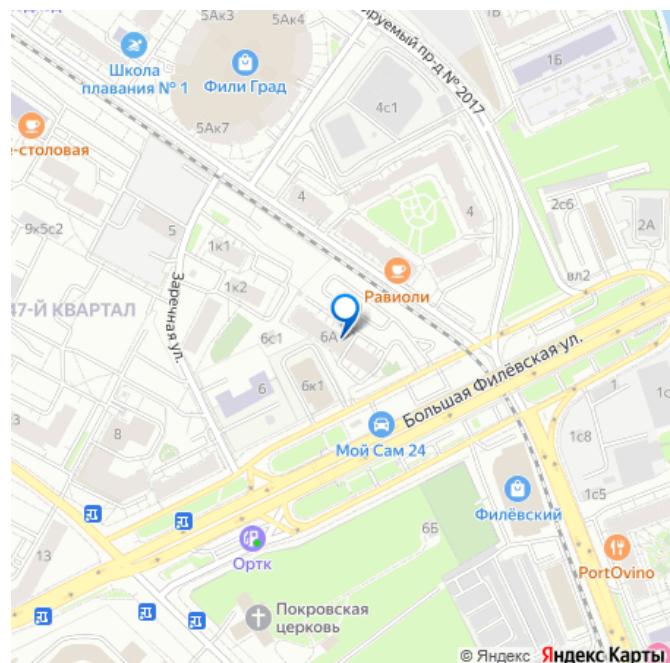
Обновлено: 19.01.2026 в 12:15

<https://move.ru/objects/9285241283>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Большая Филевская улица, 6А****37 500 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 6А

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

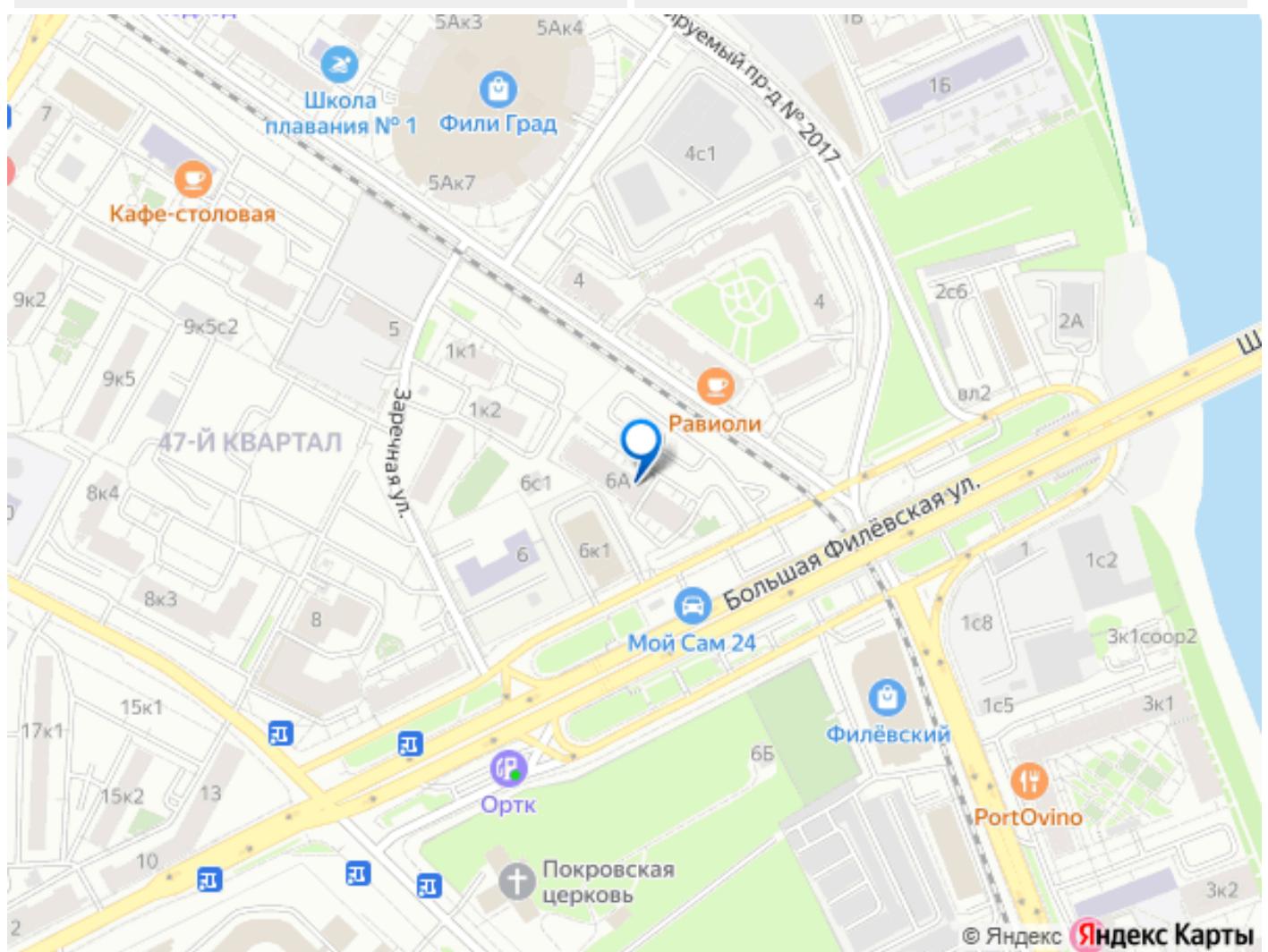
Предложение на продажу 61138.

Предлагается в продажу помещение свободного назначения, по адресу: Москва, ЗАО, Большая Филевская ул, 6А, площадью - 80 кв.м. Ближайшая станция метро - метро Фили в пешей доступности. Через дорогу от помещения ЖК бизнес-класса «Фили-Град», «Онли» и «Западный Порт», а так же «Береговой», «Береговой 2», «Мой Дом на Береговом» — более 113 000 жителей с высоким уровнем дохода. Рядом с ЖК проходит единственный путь в крупный район Филевская пойма. Интенсивный пешеходный трафик. . . Технические характеристики: . 1 этаж 16-ти этажного

жилог дома, площадью 80 кв.м. Отдельный вход с фасада. Наличие парковки. Свободная планировка (помещение правильной формы, минимум несущих конструкций). Все коммуникации центральные. Выделенная мощность электроэнергии 16 кВт. Высота потолков - 4.5 м. Состояние помещения - под чистовую отделку. 2 мокрые точки. . .

Коммерческие условия: . Стоимость объекта - 37 500 000 рублей, . Стоимость кв.м - 468 750 рублей. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России