

Создано: 24.09.2025 в 17:21

Обновлено: 18.01.2026 в 09:57

<https://move.ru/objects/9285263364>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, улица Гастелло, 30****62 303 800 ₽**

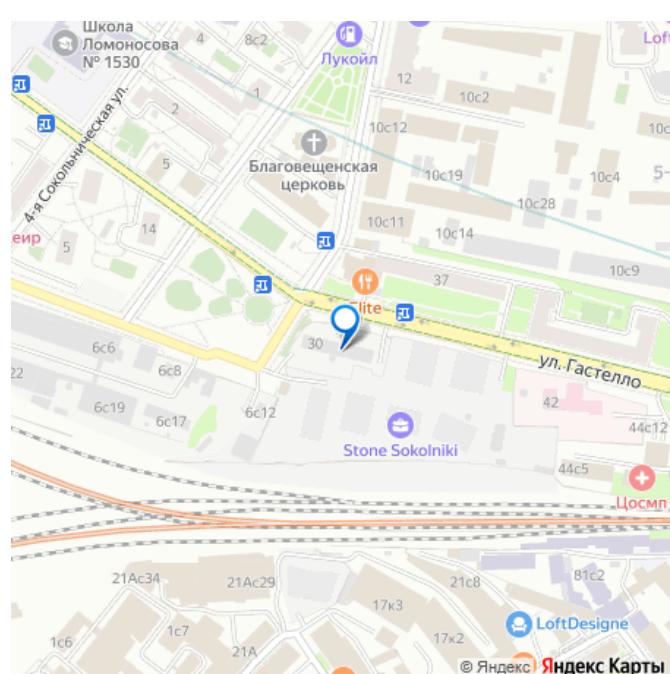
Москва, улица Гастелло, 30

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 60248. Продажа помещения свободного назначения в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: ВАО, Москва, ул. Гастелло, 30, площадью 80 кв.м. В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электрозаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. . ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности

проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ). .

. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.

. . Технические характеристики : . 1 этаж 33-х этажного жилого дома, площадью 80 кв.м. .

Свободная планировка, высота потолков 4 м, витринное остекление, место для

размещения вывески, индивидуальный вход, мокрая точка в помещении, безбарьерный

доступ, мультизональные системы VRF

кондиционирования (с большей точностью

поддерживает заданную температуру в

помещении, чем обычный кондиционер),

приточно-вытяжная система вентиляции,

внутрипольные конвекторы. . Коммерческие

условия: . Стоимость объекта - 62 303 800

рублей, . Стоимость за м? - 778 797 рублей. .

Беспроцентная рассрочка: . Первоначальный взнос от 20%, . Отсутствие переплат (нет %

на остаток), . Срок действия рассрочки до

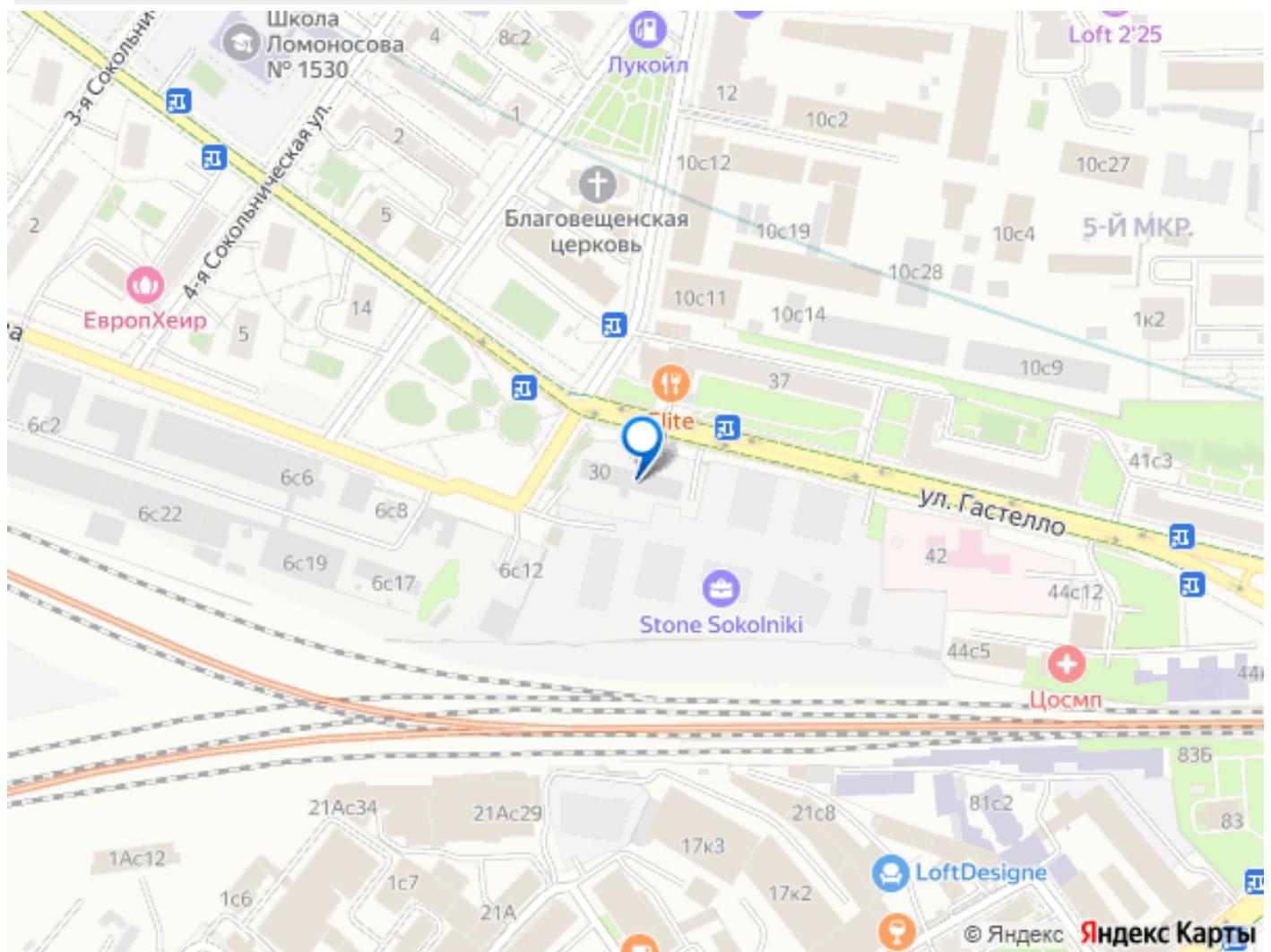
окончания строительства. Торговая

недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

Витрины. Место для рекламы. Проходное и

проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России