

Создано: 11.12.2025 в 15:55

Обновлено: 12.12.2025 в 16:41

<https://move.ru/objects/9287404541>

Мария Титова, Мария Титова

79166507930

Москва, улица Щепкина, 60/2С1

41 770 000 ₽

Москва, улица Щепкина, 60/2С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

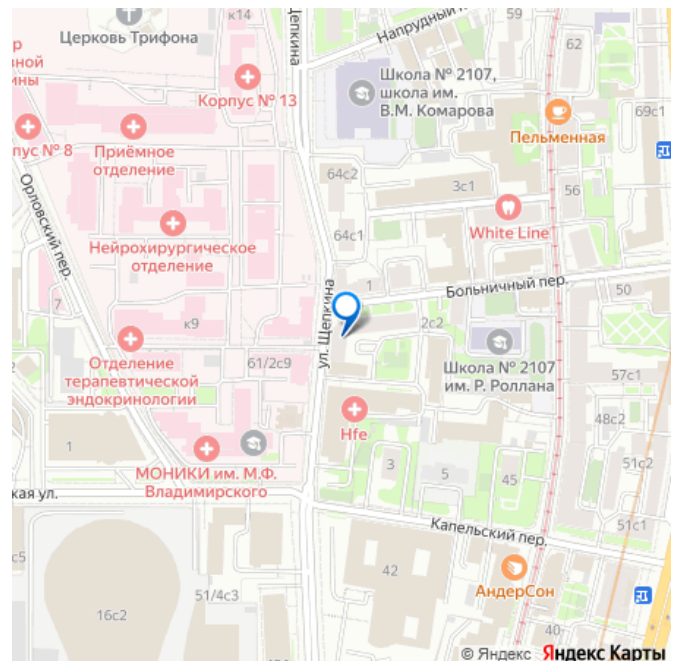
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

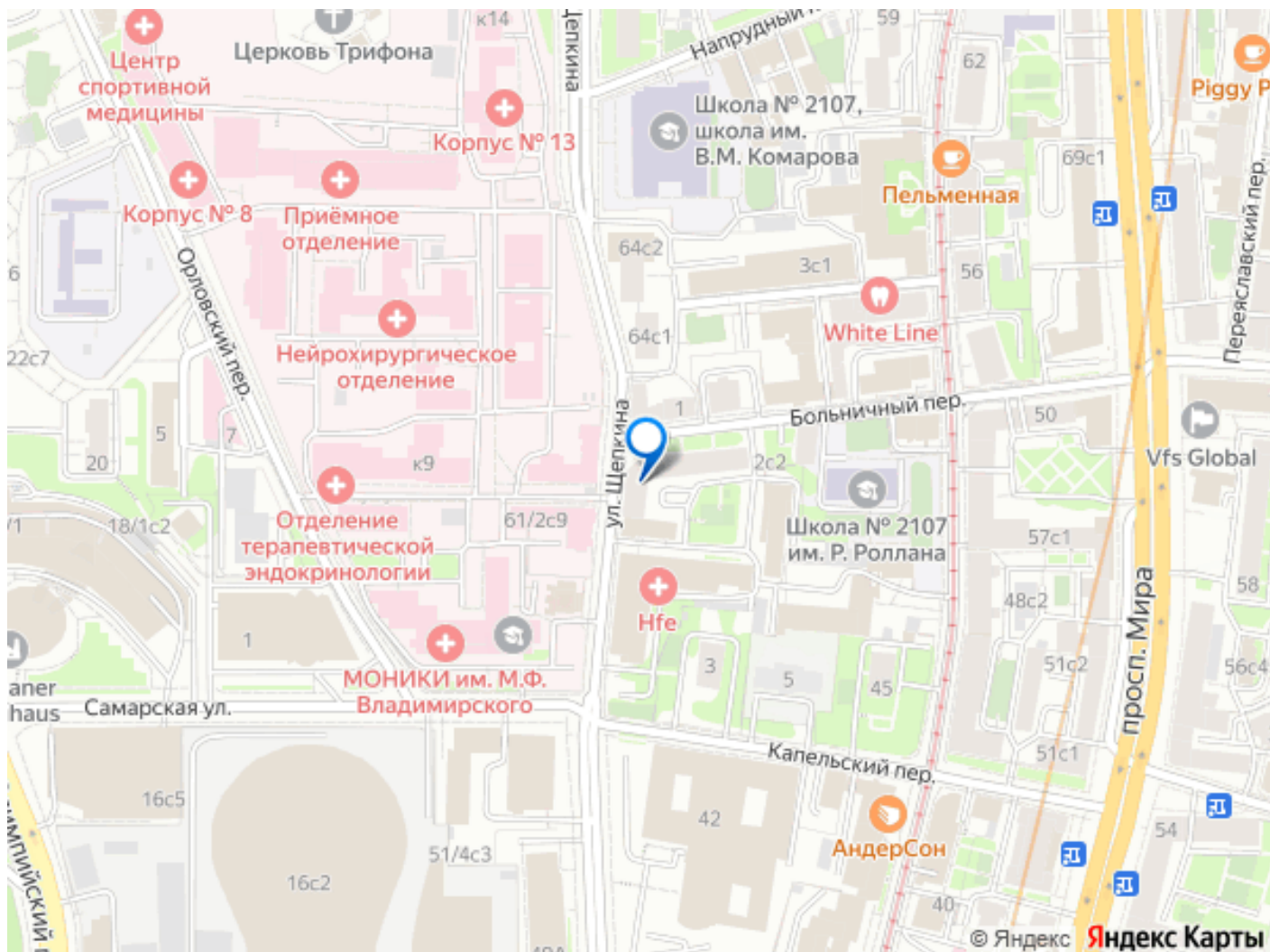
САМЫЙ ЦЕНТР МОСКВЫ - ШАГОВАЯ
ДОСТУПНОСТЬ ОТ МЕТРО ПРОСПЕКТ МИРА И
РИЖСКАЯ! РЯДОМ ОФИСНЫЕ ЦЕНТРЫ,
ДОРОГИЕ ОТЕЛИ, ФЕДЕРАЛЬНЫЕ
МИНИСТЕРСТВА, ПРЕМИАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ
ДОМА, ОГРОМНАЯ БОЛЬНИЦА, А ТАКЖЕ
ЕДИНСТВЕННЫЙ В РАЙОНЕ СУПЕРМАРКЕТ
«ПЯТЕРОЧКА», ВСЕ ТРАФИК К КОТОРОМУ
ИДЕТ МИМО ПОМЕЩЕНИЯ! ПОМЕЩЕНИЕ С
РЕМОНТОМ! ИДЕАЛЬНО ПОД СДАЧУ В АРЕНДУ
ИЛИ СОБСТВЕННЫЙ БИЗНЕС В СЕРДЦЕ
СТОЛИЦЫ! ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ МАП - 300-350
ТЫСЯЧ В МЕСЯЦ! ВЕДУТСЯ АКТИВНЫЕ

ПЕРЕГОВОРЫ С АРЕНДАТОРАМИ! ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЦЕНА ОБЪЕКТА ВЫРАСТЕТ - СПЕШИТЕ! Продам нежилое помещение в центре Москвы на круглосуточном пешеходном трафике на оживленной улице в районе станций метро Проспект Мира и Рижская с хорошим ремонтом и окупаемостью до 10 лет Помещение освобождается с 15 января 2026 года, арендатор занимал помещение более 5 лет, но полностью переводит бизнес в онлайн. Сейчас активно ведем переговоры по аренде данного помещения с новыми более актуальными арендаторами: сетевые аптеки, кофейни, пекарни, магазины, пункты выдачи заказов, бары и кафе, детские бассейны, медицинские центры, алкомаркеты - получены предварительные оферты, показы каждый день по 2-3 раза! Пока еще есть возможность купить помещение, чтобы использовать его под собственный бизнес или сдать в аренду частями, увеличив таким образом общий арендный поток от объекта! Если же вы ищете готовый арендный бизнес (ГАБ) для пассивного дохода от аренды, то поможем вам сдать объект в аренду и доведем текущие переговоры с арендаторами до подписания ДДА до истечения текущего договора! Идеальная локация как для собственного, так и для арендного бизнеса: центр Москвы, престижный район, вокруг офисные центры класса А и В, дорогие отели на 4-5 звезд, здания федеральных министерств, а также жилые комплексы и жилой фонд с жителями с доходами выше среднего и высокими! Также напротив расположена огромная больница, основной вход и въезд в которую расположены как раз напротив помещения! от метро Рижская и Проспект Мира - 7-10 минут пешком, высокий трафик мимо фасада

весь день, за углом работает единственный в округе супермаркет Пятерочка, который притягивает постоянный приток клиентов и обеспечит высокой выручкой любой бизнес в данной локации! Помещение с хорошим ремонтом, открытая зальная планировка без несущих стен и перегородок, 100% полезной площади, отдельная мокрая точка, сделан санузел, витринные окна на две стороны, вход с первой линии. Здание нежилое, над помещением - не квартиры, выделенная мощность - 35кВт - можно под общепит, кофейню, бар! Нет проблем с получением любой алкогольной лицензии или размещения медицинского учреждения (анализы, стоматология, косметология, медцентр)! Продажа от собственника, физическое лицо, без залогов и обременений, в собственности более 5 лет, чистые документы, возможна белая сделка, нет незаконных перепланировок! Звоните! Отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России