

Создано: 25.01.2026 в 17:52

Обновлено: 01.02.2026 в 18:42

<https://move.ru/objects/9288382164>

Агент

79853304949

Москва, Дмитровское шоссе, 81

28 000 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 81

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

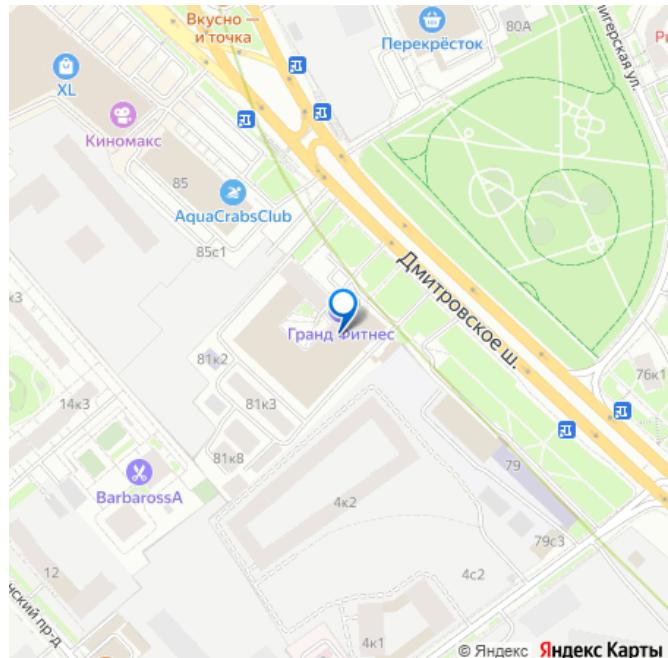
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся коммерческое помещение 79,4 м² в бизнес-центре Апартвиль, 400 м пешком от метро Селигерская. Локация и формат — то, что инвесторы любят: 1-я линия, перед зданием небольшая парковка, дальше Дмитровское шоссе — за счёт этого у помещения заметная витрина и сильная рекламная видимость. Доходность / арендный потенциал Помещение 3 года стабильно работало как салон красоты. Ранее сдавалось по ставке 200220 тыс. ?/мес — формат ликвидный, быстро находит арендатора (салон/студия/офис продаж/обучение/шоурум). Сейчас арендаторы скоро съезжают — можно сразу

завести нового или использовать под себя.

Ключевые преимущества объекта -

Витринные окна по фасаду — много
естественного света, привлекательная
витрина для бизнеса. - Места под вывеску,
отличная просматриваемость с Дмитровского
шоссе - Готовый качественный ремонт:
светлое, современное, аккуратное состояние
— никаких вложений на старте - Удобная
планировка: легко сделать ресепшн/зону
ожидания + зал + кабинет(ы) - Инвест-плюс:
помещение не абстрактное, а уже
обкатанное под аренду — понятный спрос
Кому идеально подойдёт (и кто быстро берёт
в аренду) Салон услуг / студия красоты,
бьюти-кабинеты, шоурум, офис продаж,
стрит ритейл, учебный класс/студия,
сервисная точка, массаж/маникюр/брови и
др. Пишите/звоните — отвечу на вопросы и
договоримся о просмотре.



