

Создано: 25.01.2026 в 17:52

Обновлено: 01.02.2026 в 18:42

<https://move.ru/objects/9288382164>

Агент

**79853304949**

**Москва, Дмитровское шоссе, 81**

**28 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 81

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

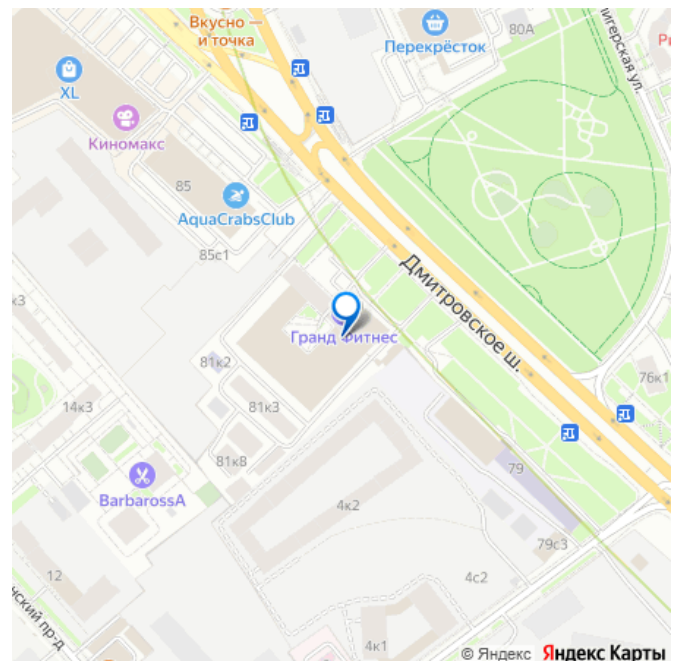
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся коммерческое помещение 79,4 м<sup>2</sup> в бизнес-центре Апартвиль, 400 м пешком от метро Селигерская. Локация и формат — то, что инвесторы любят: 1-я линия, перед зданием небольшая парковка, дальше Дмитровское шоссе — за счёт этого у помещения заметная витрина и сильная рекламная видимость. Доходность / арендный потенциал Помещение 3 года стабильно работало как салон красоты. Ранее сдавалось по ставке 200220 тыс. ?/мес — формат ликвидный, быстро находит арендатора (салон/студия/офис продаж/обучение/шоурум). Сейчас арендаторы скоро съезжают — можно сразу

для заметок



завести нового или использовать под себя.

Ключевые преимущества объекта -

Витринные окна по фасаду — много

естественного света, привлекательная

витрина для бизнеса. - Места под вывеску,

отличная просматриваемость с Дмитровского

шоссе - Готовый качественный ремонт:

светлое, современное, аккуратное состояние

— никаких вложений на старте - Удобная

планировка: легко сделать ресепшн/зону

ожидания + зал + кабинет(ы) - Инвест-плюс:

помещение не абстрактное, а уже

обкатанное под аренду — понятный спрос

Кому идеально подойдёт (и кто быстро берёт

в аренду) Салон услуг / студия красоты,

бьюти-кабинеты, шоурум, офис продаж,

стрит ритейл, учебный класс/студия,

сервисная точка, массаж/маникюр/брови и

др. Пишите/звоните — отвечу на вопросы и

договоримся о просмотре.





