

🕒 Создано: 27.01.2026 в 19:02

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:43

**Москва, улица 50 лет Октября, 6**

**29 500 000 ₹**

Москва, улица 50 лет Октября, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к продаже от собственника нежилое коммерческое помещение с арендатором площадью 80 м<sup>2</sup> по адресу : г.Москва , ул. 50 лет Октября , д 6, расположенное в густонаселенном жилом массиве на 1 этаже 5ти этажного жилого здания . Финансовые показатели : - Подписан долгосрочный договор аренды с сетевым арендатором. - Окупаемость 8 лет! - Ежемесячный стабильный доход - 300 000р ! - Годовой доход ~ 3 600 000р. ! Ключевые преимущества объекта : - стабильный пассивный доход - Одна из лучших локаций

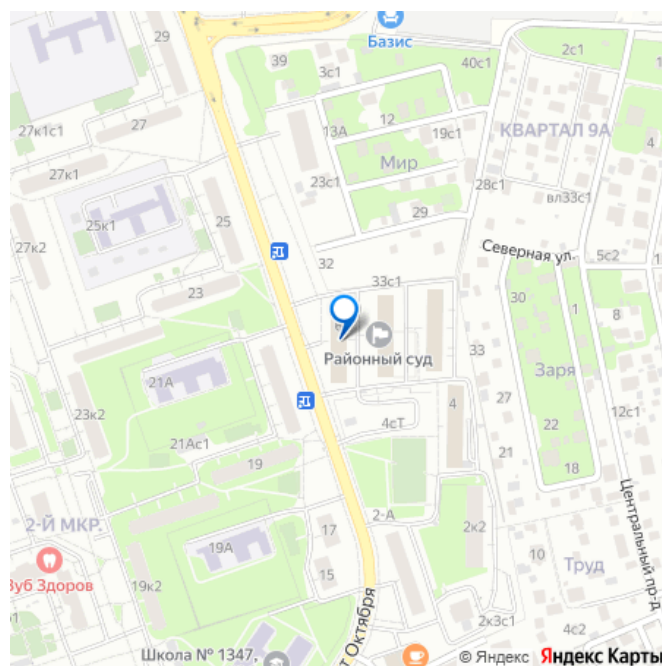
<https://move.ru/objects/9288475796>

**Ксения Почивалова, Ксения**

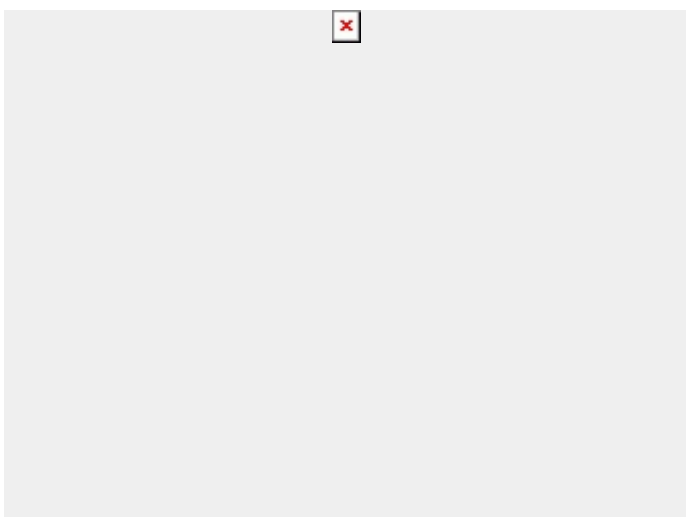
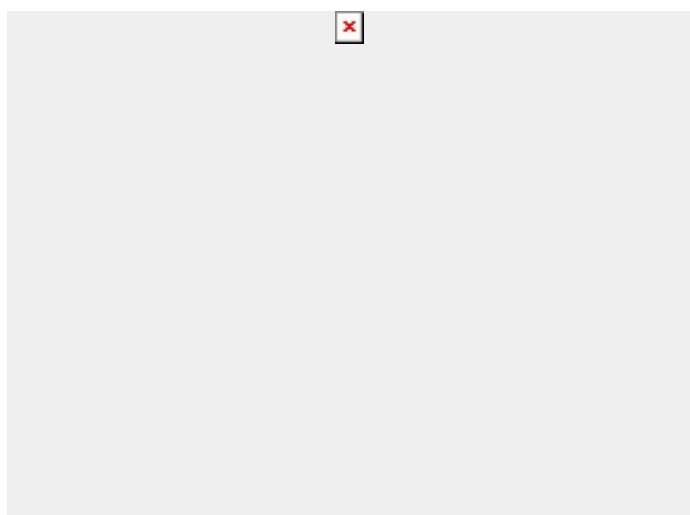
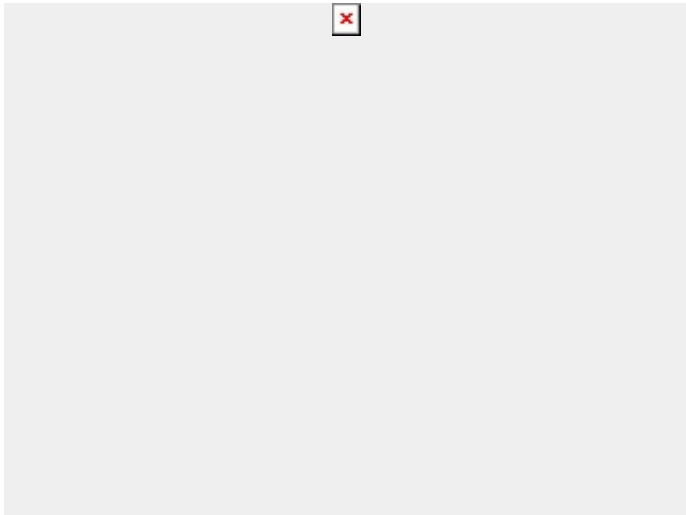
**Почивалова**

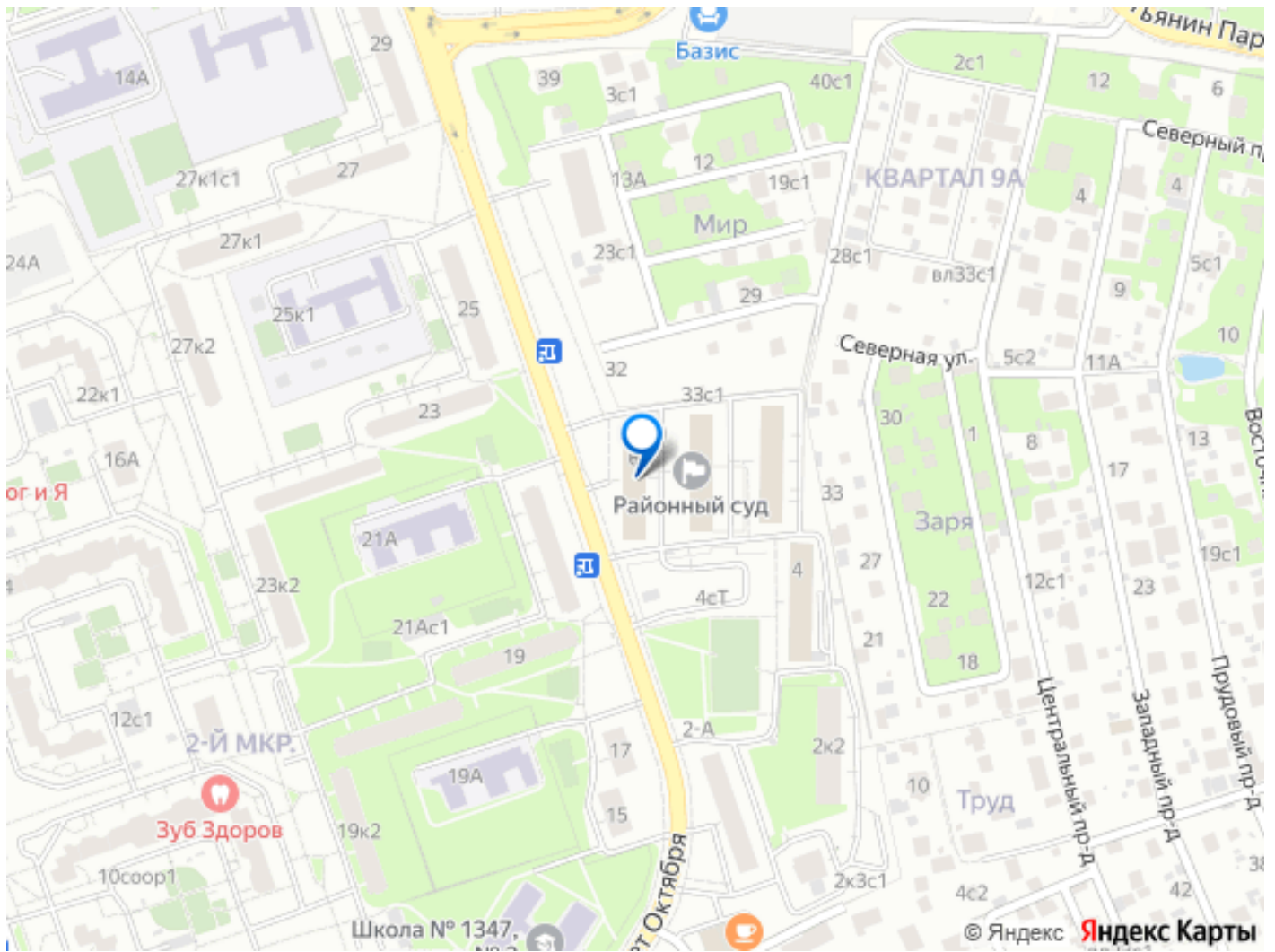
**79154100992**

для заметок



района с высоким пешеходным трафиком -  
близкое расположение к метро - остановка  
общественного транспорта -  
густонаселенный жилой массив Помещение  
пользуется большим спросом со стороны  
арендаторов . Все коммуникации . Новый  
ремонт. Все подробности по телефону .





Move.ru - вся недвижимость России