

Создано: 27.01.2026 в 19:02

Обновлено: 03.02.2026 в 19:01

<https://move.ru/objects/9288475796>

Ксения Почивалова, Ксения

Почивалова

79154100992

Москва, улица 50 лет Октября, 6

29 900 000 ₽

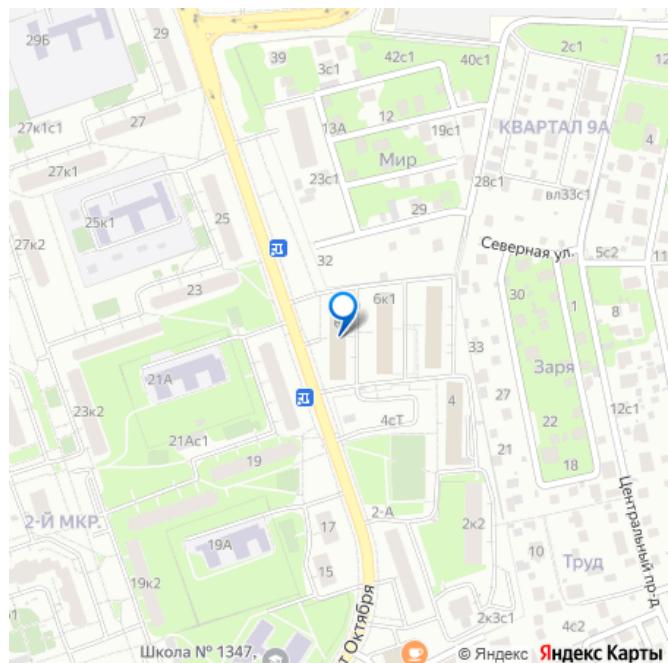
Москва, улица 50 лет Октября, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

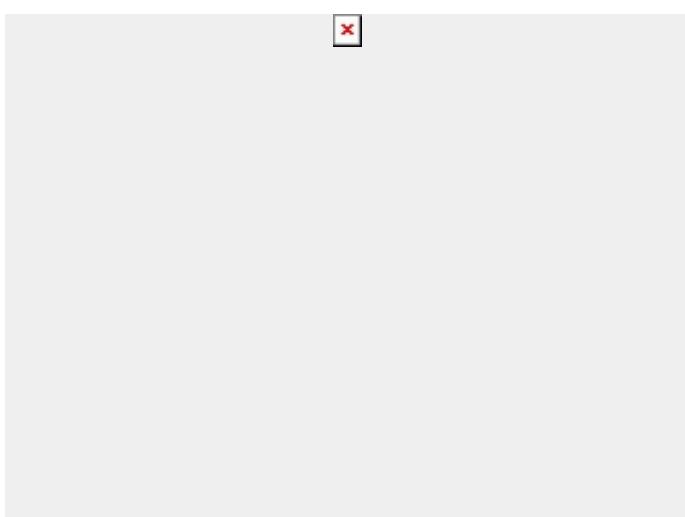
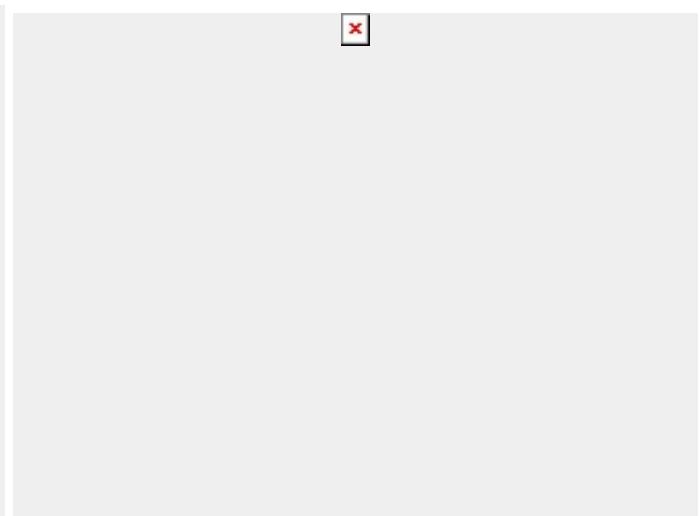
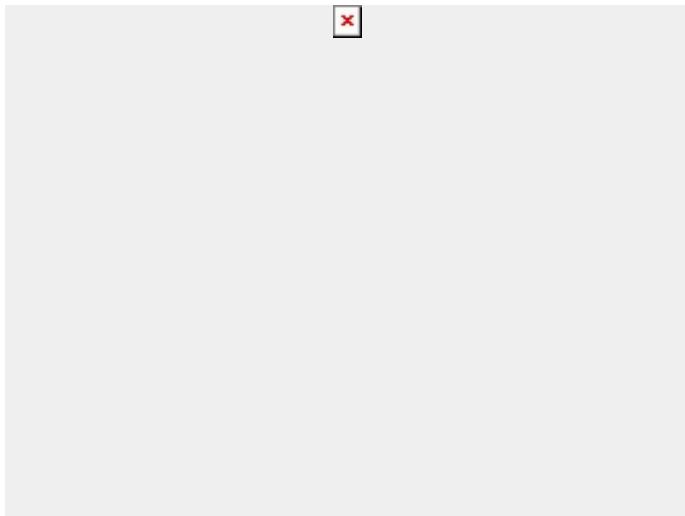
Раздел

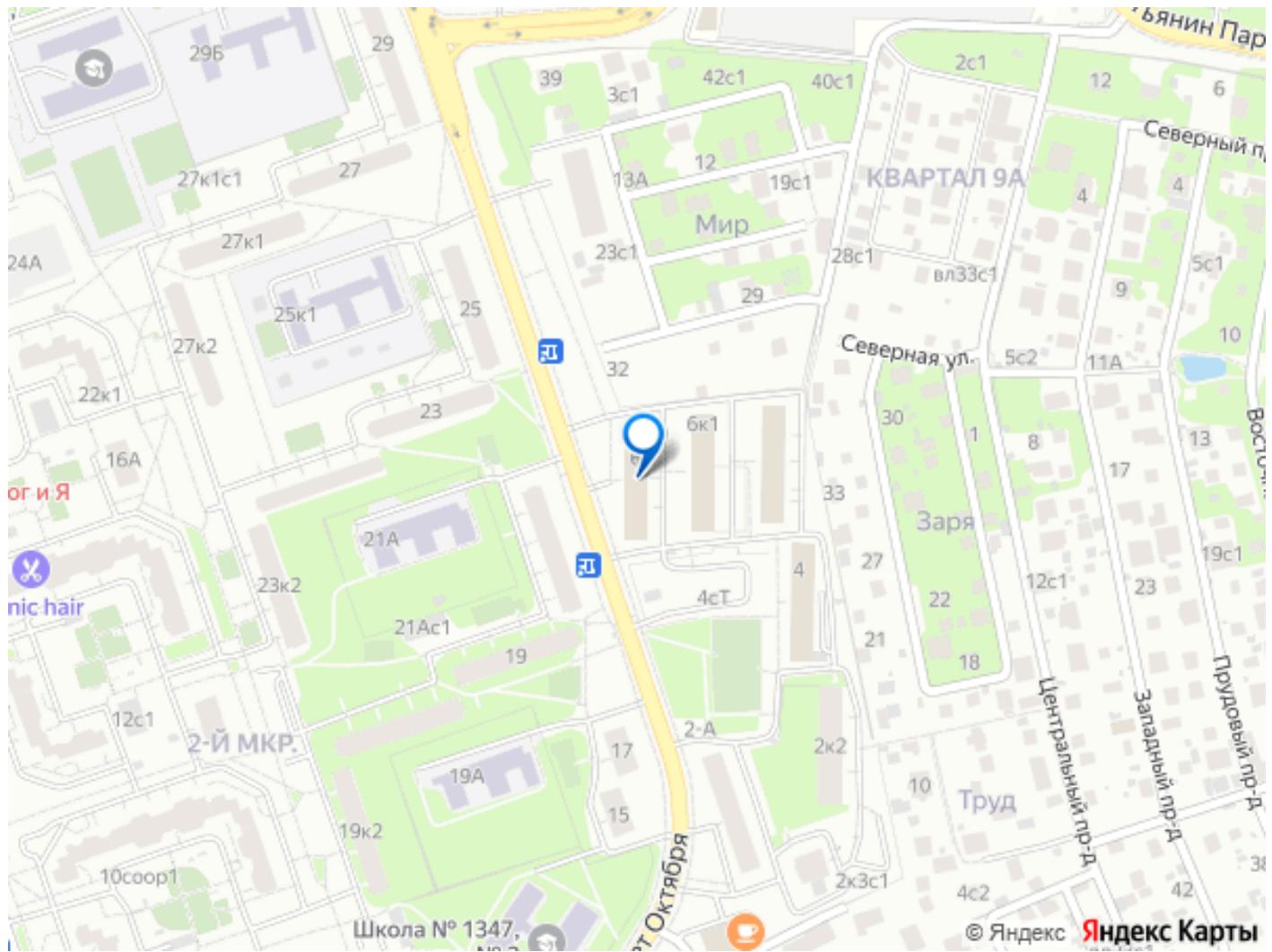
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже от собственника нежилое коммерческое помещение с арендатором площадью 80 м² по адресу : г.Москва , ул. 50 лет Октября , д 6, расположенное в густонаселенном жилом массиве на 1 этаже 5ти этажного жилого здания . Финансовые показатели : - Подписан долгосрочный договор аренды с сетевым арендатором. - Окупаемость 8 лет! - Ежемесячный стабильный доход - 300 000р ! - Годовой доход ~ 3 600 000р. ! Ключевые преимущества объекта : - стабильный пассивный доход - Одна из лучших локаций

района с высоким пешеходным трафиком -
близкое расположение к метро - остановка
общественного транспорта -
густонаселенный жилой массив Помещение
пользуется большим спросом со стороны
арендаторов . Все коммуникации . Новый
ремонт. Все подробности по телефону .





Move.ru - вся недвижимость России