

Создано: 12.11.2025 в 14:52

Обновлено: 08.02.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9288556588>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Измайловский проезд, 5А**

**33 000 000 ₽**

Москва, Измайловский проезд, 5А

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

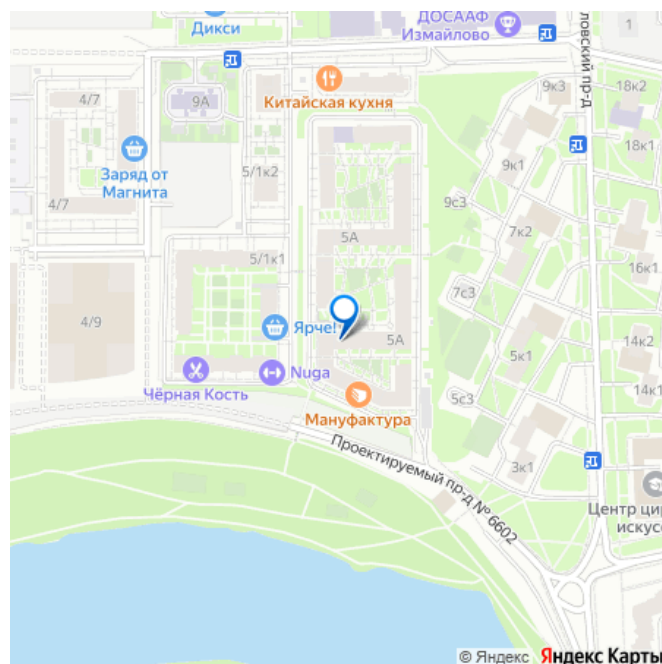
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

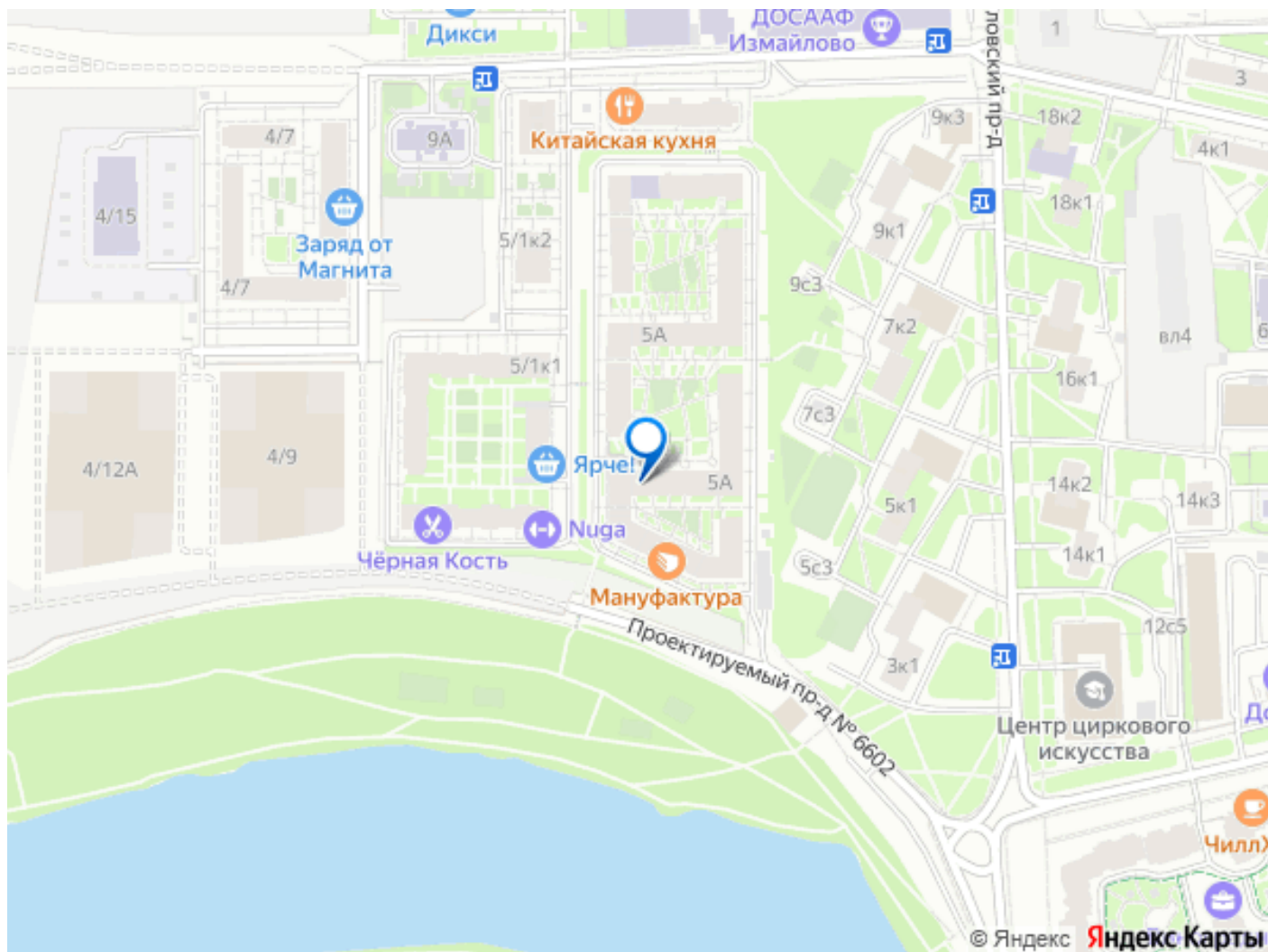


## Описание

Продажа торгового помещения 79,8 м2 на Измайловском проезде, д. 5А (20 минут пешком от метро Измайловская). 1 линия домов. Помещение 79,8 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении

сетевых арендаторов: Здравсити, Буханка,  
Яндекс маркет, ВкусВилл и другие.  
Стоимость продажи 33 000 000 рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России