

Создано: 17.02.2026 в 13:43

Обновлено: 17.02.2026 в 18:00

Москва, улица Академика Варги, 5

25 500 000 ₺

Москва, улица Академика Варги, 5

Улица

[улица Академика Варги](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

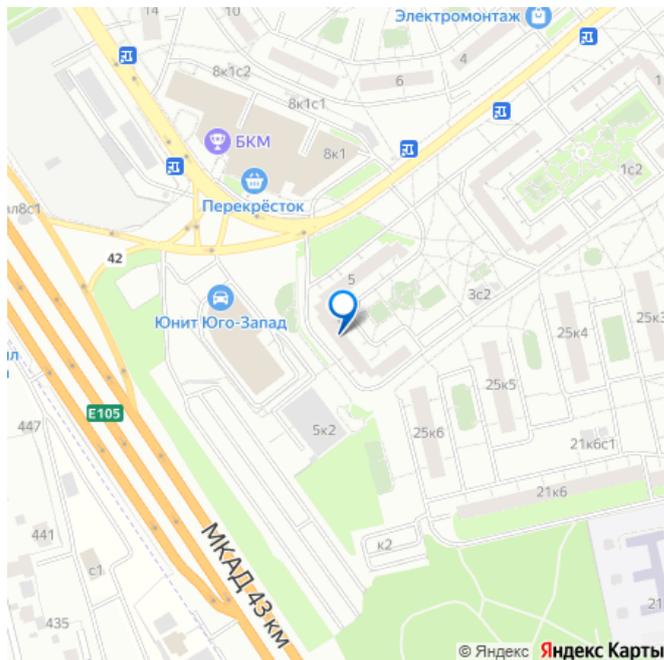
ПОМЕЩЕНИЕ В СОВРЕМЕННОМ ЖИЛОМ ДОМЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! С НАДЕЖНЫМ АРЕНДАТОРОМ И СТАБИЛЬНОЙ АРЕНДОЙ! Продаётся готовый арендный бизнес с надёжным арендатором и стабильным доходом! Выгодное вложение в коммерческую недвижимость с высокой ликвидностью и быстрой окупаемостью! Арендатор — магазин Красное и Белое. Долгосрочный договор, стабильные выплаты, идеальная репутация. Ремонт выполнен в 2025 году — помещение не требует ни копейки вложений! ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Современный жилой дом (14 этажей) Первая линия домов — отличная видимость и трафик Рядом

<https://move.ru/objects/9290323280>

Сергей Алякин, Сергей Алякин

79165439205

для заметок



автобусная остановка и плотный пешеходный
поток Общая площадь — 80м² Удобная
парковка прямо у входа Разгрузка и погрузка
под грузовой транспорт 24/7 Вывеска на
фасаде здания Густонаселённый район —
высокий спрос на услуги Отсутствие прямой
конкуренции Презентабельная входная
группа, круглосуточный доступ
Электрическая мощность — 25 кВт ГОТОВЫЙ
АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ДОХОДОМ С ПЕРВОГО
ДНЯ! Вы покупаете не просто квадратные
метры — вы приобретаете готовый источник
стабильного пассивного дохода! Финансовые
показатели:— Годовая арендная плата (ГАП):
2 400 000 ?— Месячная арендная плата
(МАП): 200 000 ?— Окупаемость: всего 10.5
лет! Показатель, достойный лучших
инвестпроектов! ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ
ВАС УДИВЯТ: Готовый арендный бизнес —
доход с первого дня покупки Надёжный
арендатор — федеральная сеть КБ
Помещение после ремонта — никаких
дополнительных затрат Удачное
расположение — густонаселённый район,
первая линия Возможность увеличить
арендный поток Полная юридическая
чистота, все документы готовы Минимальные
риски и высокий уровень доходности ПОЧЕМУ
ИМЕННО ЭТОТ ОБЪЕКТ? Потому что он
сочетает в себе всё, что нужно
инвестору: Быструю окупаемость (менее 10,5
лет!) Прозрачную структуру
доходов Работавшего арендатора, которого
не нужно искать Качественный ремонт,
современное помещение Локацию с высоким
потенциалом роста СОБСТВЕННИК ПРОДАЁТ
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С
АРЕНДАТОРОМ! МАП 200 000?, окупаемость —
10,5 лет Гарантированная стабильная
прибыль и юридическая чистота сделки.
Помещение сдано по средней рыночной

ставке — ставка не завышена. Возможность оптимизировать и увеличить доход. Чистый стабильный доход — 200 000 ? в месяц. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА, КОТОРЫЙ ЦЕНИТ: Пассивный доход без хлопот Надёжных арендаторов Минимальные риски и прозрачные условия Перспективный район и ликвидный актив Юридическая чистота 100% — все документы готовы к сделке. Быстрый выход на сделку, без посредников. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного арендного бизнеса! Позвоните прямо сейчас — получите полную информацию и запишитесь на просмотр. Реальный объект. Реальный доход. Реальная прибыль. Ваш надёжный источник пассивного дохода в мире коммерческой недвижимости! Звоните 24/7 всегда договоримся.



