

Создано: 03.03.2026 в 09:35

Обновлено: 03.03.2026 в 09:53

**Москва, Хорошевское шоссе, вл39**

**96 432 000 ₺**

Москва, Хорошевское шоссе, вл39

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

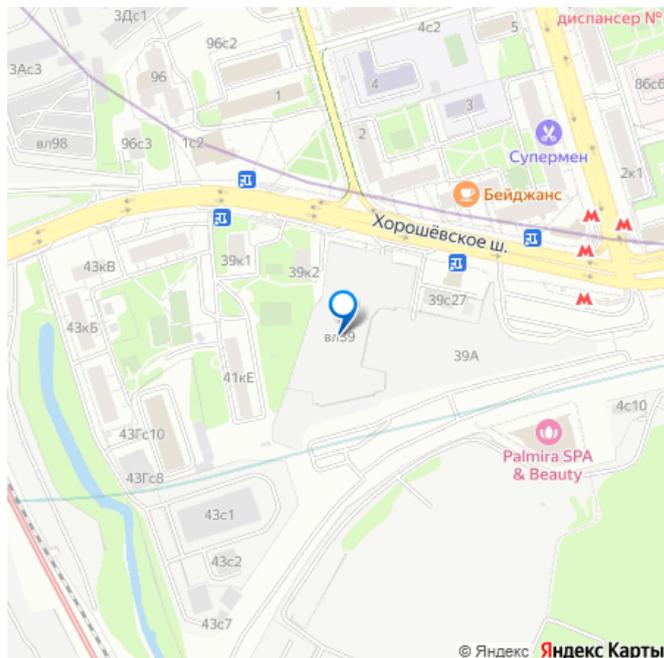
Продажа торгового помещения 88,48 м<sup>2</sup> в БЦ «ASpace Хорошёвская» на Хорошёвском шоссе, д. 39 (3 минуты пешком от метро Хорошёвская). 1 линия домов. Помещение 80 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 32 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение расположено на пешеходном трафике с МЦК Хорошево в сторону центра по Хорошевскому шоссе. Бизнес-центр «ASpace Хорошёвская» — это новый флагманский проект коммерческой недвижимости, формирующий деловой ландшафт в

<https://move.ru/objects/9290830755>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

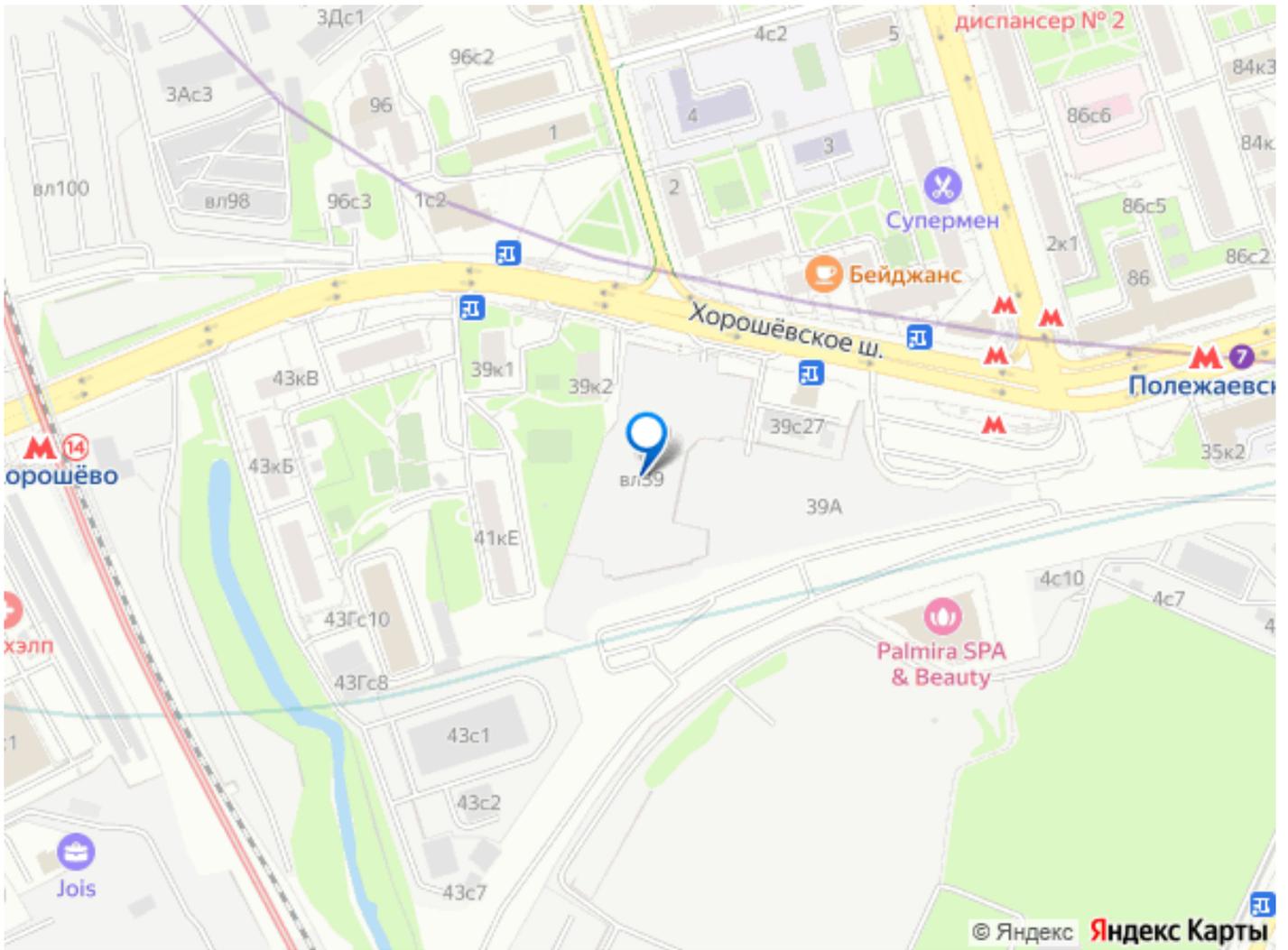
**79166030204**

для заметок



стратегической точке Москвы. Комплекс расположен в центре динамично развивающегося кластера Большой Сити. Здание общей площадью 41 000 м<sup>2</sup> включает в себя офисные помещения, ритейл и уникальные благоустроенные зоны. Его окрестности насыщены деловой активностью и современными жилыми кварталами. Панорамные виды из окон открывают впечатляющую панораму на небоскрёбы Москва-Сити, подчёркивая статус локации. Ввод в эксплуатацию IV кв. 2027 г, выдача ключей 30 июня 2028 г. Распроданность офисных помещений 43 %. Стоимость 96 432 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России