

Создано: 23.03.2026 в 11:52

Обновлено: 23.03.2026 в 14:26

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Сколковское шоссе, 40к2**

**52 000 000 ₺**

Москва, Сколковское шоссе, 40к2

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

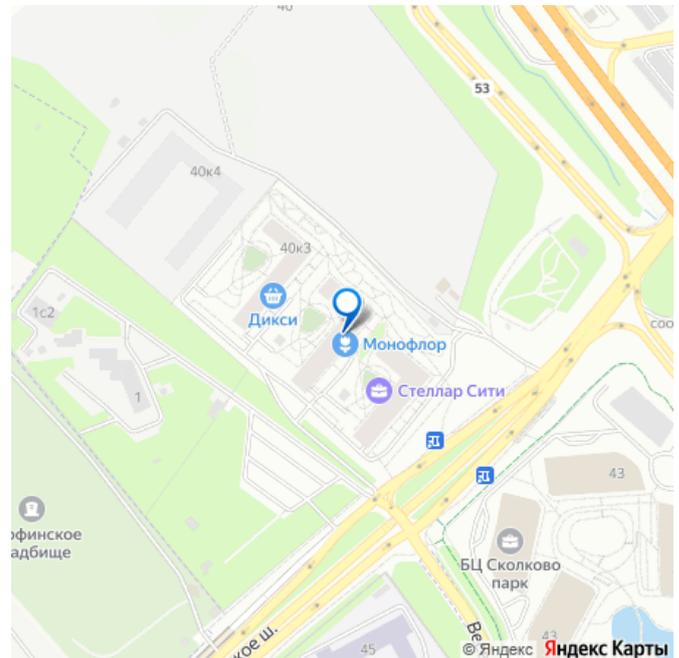
Продам

Раздел

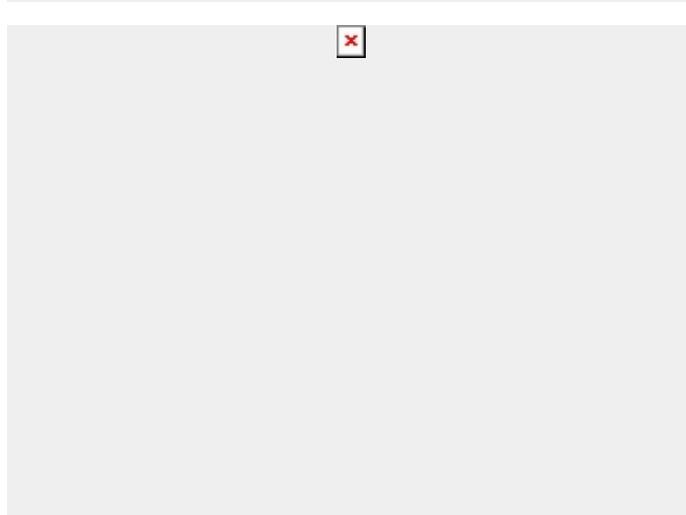
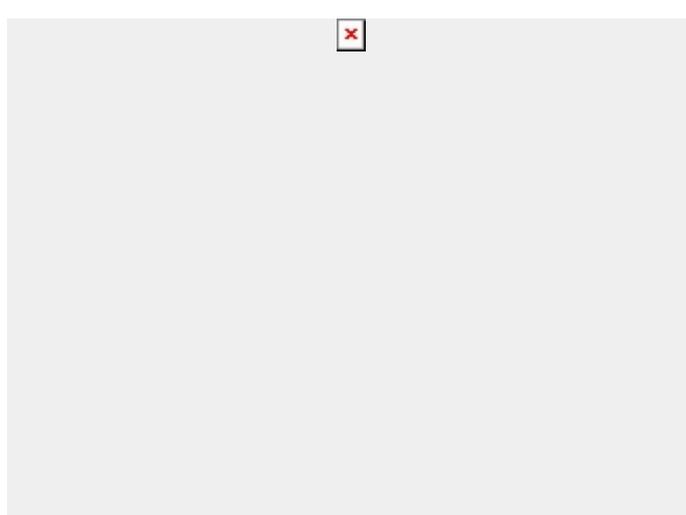
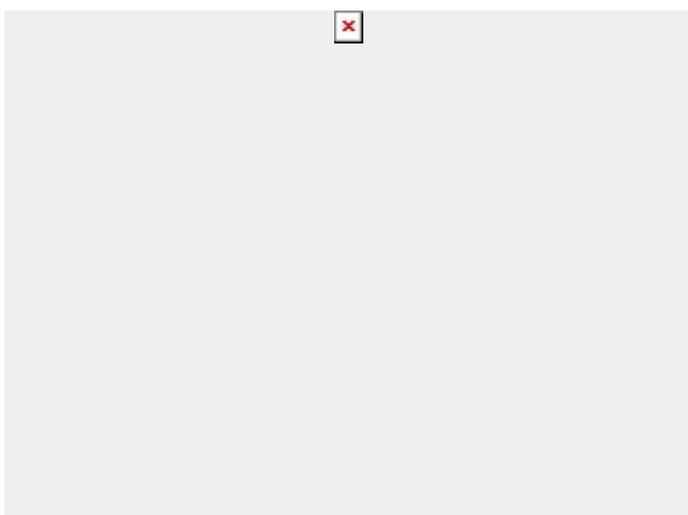
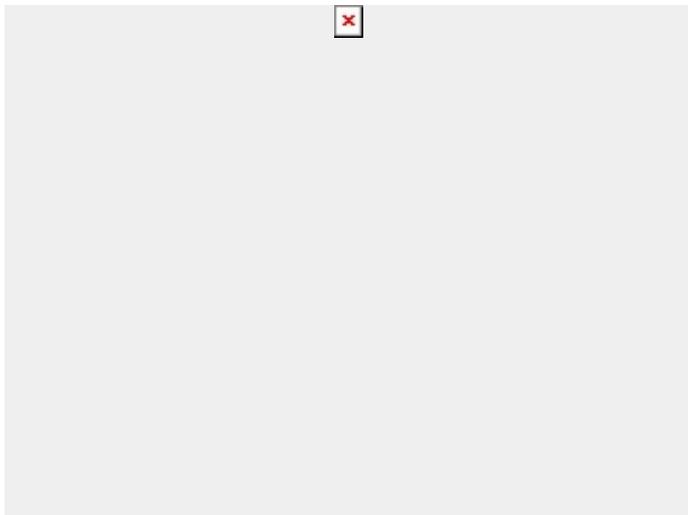
[Коммерческая недвижимость](#)

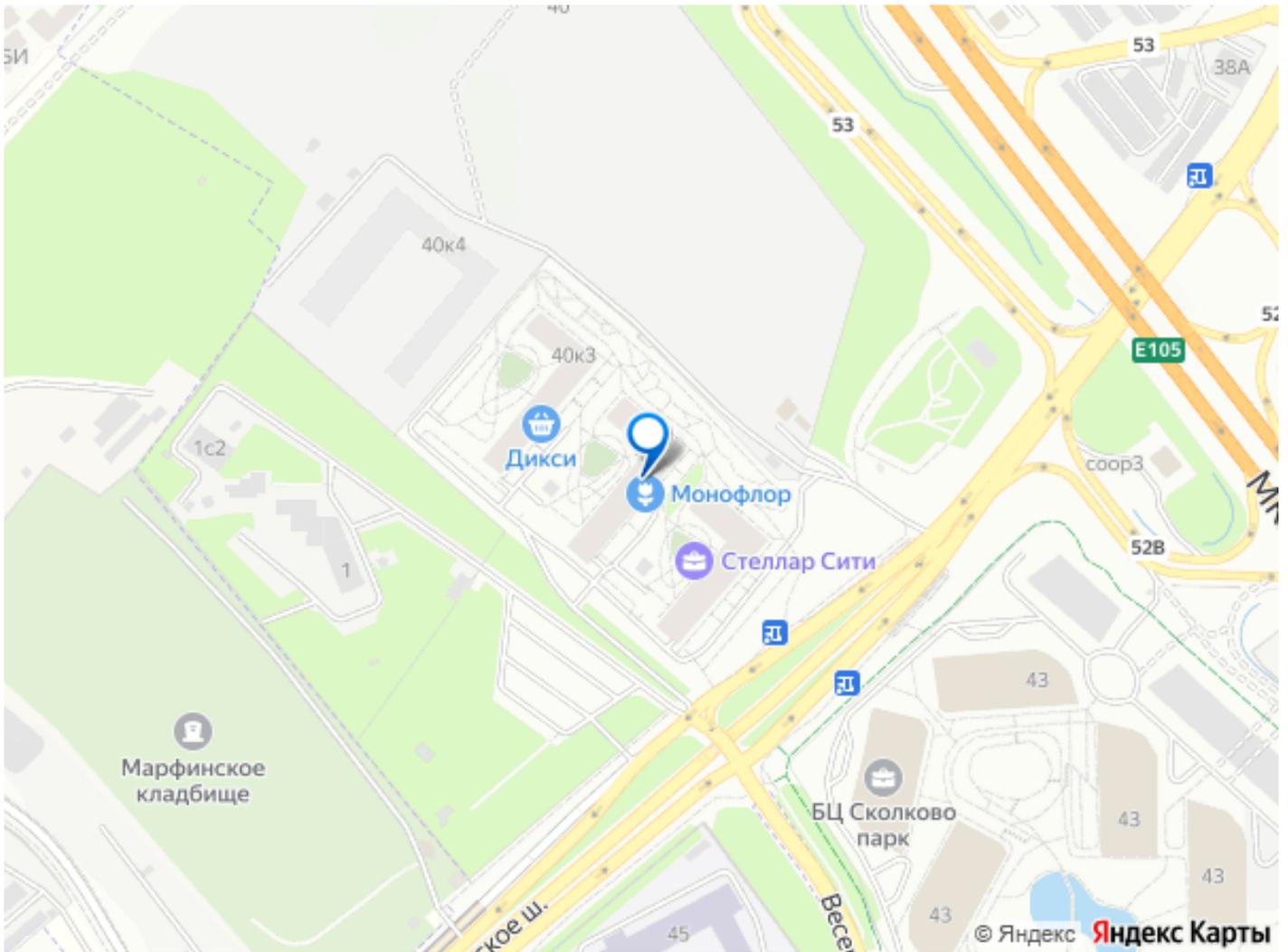
### Описание

Продажа торгового помещения 80 м2 с арендаторами на Сколковском шоссе, д. 40к2 (9 минут транспортом от метро Кунцевская). 1 линия домов. Помещение 80 м2 (два блока рядом по 40 м2), располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Две мокрые точки. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. ЖК бизнес-класса включает в себя 7 корпусов и около 4 500 квартир; Близость от станции метро Озёрная (13 минут на автомобиле), отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов, окружение:



Пятёрочка, Вкусвилл, Аптека, витринное остекление. Арендаторы: салон красоты «Girls», магазин цветы «Монофлор», арендный поток по арендаторам 260 000 рублей. Стоимость продажи 52 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России