

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

**Москва, Коровинское ш, 12**

**26 000 000 ₺**

Москва, Коровинское ш, 12

Улица

[шоссе Коровинское](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

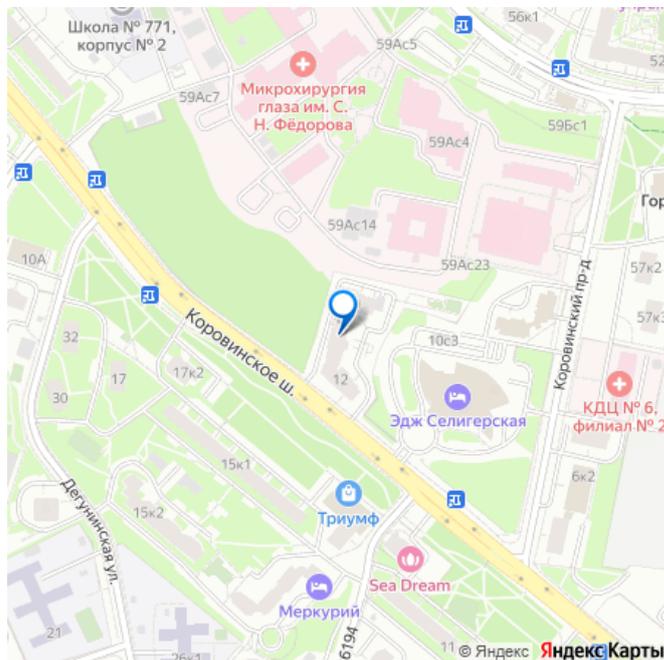
Продается помещение свободного назначения, площадь 80 кв.м. Не упустите уникальное предложение! Идеальное помещение с полным чистовым ремонтом под ключ и всей разрешительной документацией. Инвестиционные показатели: Доходность: 10.5% годовых. Окупаемость: ~9.5 лет. Ваш доход - чистый: коммунальные платежи и эксплуатация — оплачивает арендатор. Выгодное расположение: Всего 10 минут пешком от станции метро Селигерская. Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. Готовность 100% — заезжайте и работайте: Полностью выполнен ЧИСТОВОЙ ремонт под ключ. Вам

<https://move.ru/objects/9290752473>

**Галия, Invest-Post**

**89251234567**

для заметок



не нужно вкладываться в отделку — все уже готово для начала работы. Сделан современный ремонт, который подойдет для любого бизнеса. Мощность и коммуникации: Подведено 40 кВт электрической мощности-идеально для производственных, торговых и общественных нужд. Установлена приточно-вытяжная вентиляция. Просторное помещение с окнами и двумя отдельными входами Два санузла для вашего удобства и удобства клиентов. Отдельно выведены мокрые точки под дополнительные раковины Гарантия надежности и спокойствия: Все необходимые документы готовы и находятся на руках. Полная юридическая чистота объекта и быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр! Обязательно добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! Идеально подойдет для: и Номер объекта: #2/561536/20758



