

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Митинская ул, 55

48 000 000 ₺

Москва, Митинская ул, 55

Улица

[улица Митинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

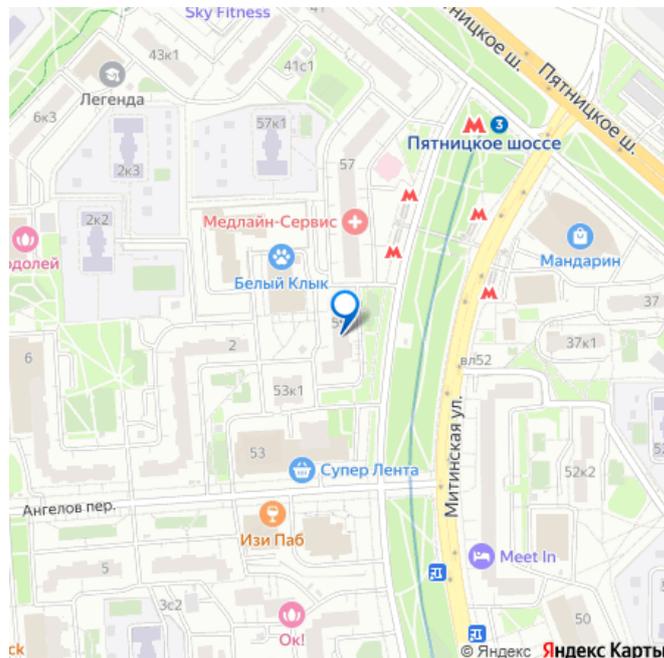
Лот 154743. Предлагается к продаже арендный бизнес, по адресу: Москва, Митинская улица, 55, площадью 80 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Пятницкое шоссе, 1 минута пешком. На плотном пешеходном трафике. Развитая инфраструктура района. В радиусе 5 минут ходьбы проживает 12,000 человек. Крупный жилой массив. Первая линия. Торговое окружение: Супер Лента, Перекресток, Авоська, EuroSpa, ТЦ Мандарин. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 80 кв.м. Отдельный вход с фасада. Наличие мокрой точки. Мощность выделенной электросети 10 кВт. Высота потолков - 2.8 м.

<https://move.ru/objects/9290807637>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Парковка перед фасадом. Коммерческие условия: Стоимость: 48 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 600 000 рублей. МАП: 300 000 рублей. ГАП: 3 600 000 рублей. Срок договора: Бессрочные, 11 месяцев. Индексация: до 10% Окупаемость: 13.4 лет Продажа через ДКП. Быстрый выход на сделку.



