

🕒 Создано: 11.03.2026 в 09:17

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:30

Москва, ул. Академика Варги, 5

25 500 000 ₺

Москва, ул. Академика Варги, 5

Улица

[улица Академика Варги](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

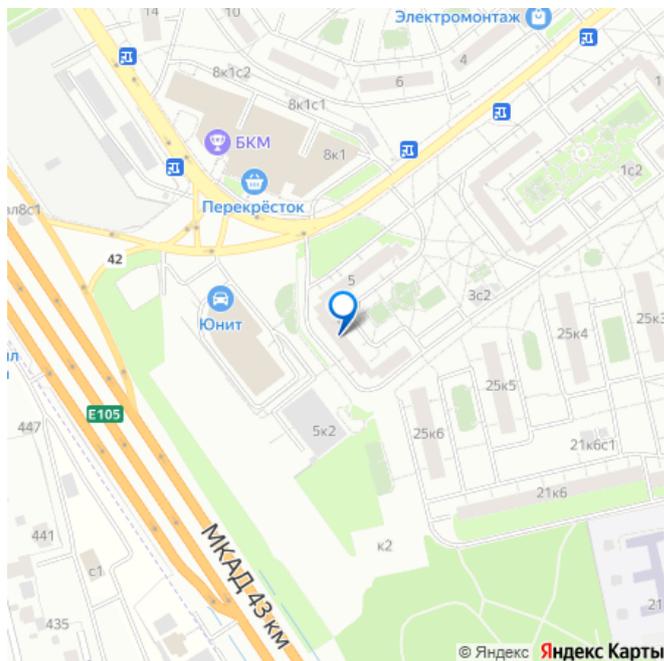
Описание

ПОМЕЩЕНИЕ В СОВРЕМЕННОМ ЖИЛОМ ДОМЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! С НАДЕЖНЫМ АРЕНДАТОРОМ И СТАБИЛЬНОЙ АРЕНДОЙ! Продаётся готовый арендный бизнес с надёжным арендатором и стабильным доходом! Выгодное вложение в коммерческую недвижимость с высокой ликвидностью и быстрой окупаемостью! Арендатор — магазин Красное и Белое. Долгосрочный договор, стабильные выплаты, идеальная репутация. ?Ремонт выполнен в 2025 году — помещение не требует ни копейки вложений! ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Современный жилой дом (14 этажей) Первая линия домов — отличная

<https://move.ru/objects/9291466090>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 89251234567

для заметок



видимость и трафик Рядом автобусная
остановка и плотный пешеходный поток
Общая площадь — 80м² Удобная парковка
прямо у входа Разгрузка и погрузка под
грузовой транспорт 24/7 Вывеска на фасаде
здания Густонаселённый район — высокий
спрос на услуги Отсутствие прямой
конкуренции Презентабельная входная
группа, круглосуточный доступ
Электрическая мощность — 25 кВт ГОТОВЫЙ
АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ДОХОДОМ С ПЕРВОГО
ДНЯ! Вы покупаете не просто квадратные
метры — вы приобретаете готовый источник
стабильного пассивного дохода! Финансовые
показатели: — Годовая арендная плата (ГАП):
2 400 000 ? — Месячная арендная плата
(МАП): 200 000 ? — Окупаемость: всего 10.5
лет! Показатель, достойный лучших
инвестпроектов! ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ
ВАС УДИВЯТ: ? Готовый арендный бизнес —
доход с первого дня покупки ? Надёжный
арендатор — федеральная сеть КБ ?
Помещение после ремонта — никаких
дополнительных затрат ? Удачное
расположение — густонаселённый район,
первая линия ? Возможность увеличить
арендный поток ? Полная юридическая
чистота, все документы готовы ?
Минимальные риски и высокий уровень
доходности ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТОТ ОБЪЕКТ?
Потому что он сочетает в себе всё, что нужно
инвестору: Быструю окупаемость (менее 10,5
лет!) Прозрачную структуру доходов
Работающего арендатора, которого не нужно
искать Качественный ремонт, современное
помещение Локацию с высоким потенциалом
роста СОБСТВЕННИК ПРОДАЁТ ГОТОВЫЙ
АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С АРЕНДАТОРОМ! МАП 200
000?, окупаемость — 10,5 лет
Гарантированная стабильная прибыль и
юридическая чистота сделки. ? Помещение

сдано по средней рыночной ставке — ставка не завышена. ? Возможность оптимизировать и увеличить доход. ? Чистый стабильный доход — 200 000 ? в месяц. ? ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА, КОТОРЫЙ ЦЕНИТ: Пассивный доход без хлопот Надёжных арендаторов Минимальные риски и прозрачные условия Перспективный район и ликвидный актив Юридическая чистота 100% — все документы готовы к сделке. ? Быстрый выход на сделку, без посредников. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного арендного бизнеса! Позвоните прямо сейчас — получите полную информацию и запишитесь на просмотр. Реальный объект. Реальный доход. Реальная прибыль. Ваш надёжный источник пассивного дохода в мире коммерческой недвижимости! ?Звоните 24/7 всегда договоримся.



