

Создано: 18.03.2025 в 15:49

Обновлено: 22.01.2026 в 02:38

<https://move.ru/objects/9275100103>**Soul Estate, Soul Estate****79894061029****Москва, набережная Пресненская, 12****98 000 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

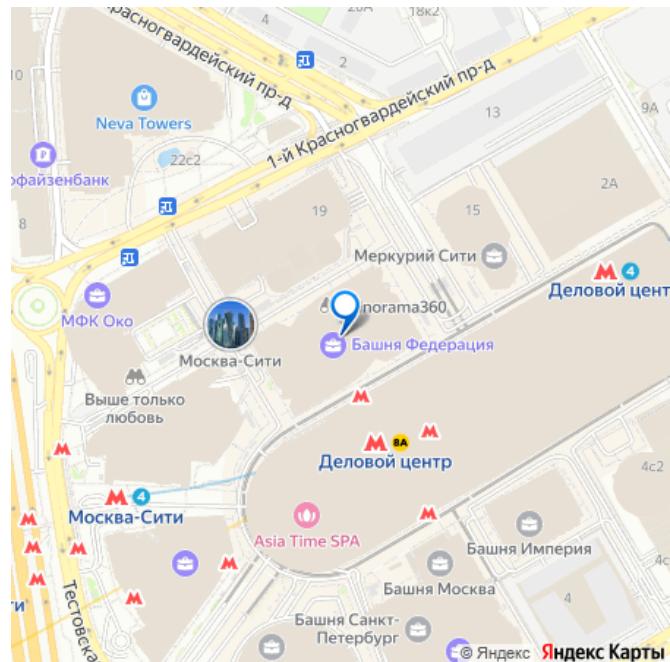
Общая площадь

81.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

903231 Предлагается на продажу торговое помещение в Башне Федерации. Объект расположен в престижной локации Москва-Сити — крупнейшем деловом кластере столицы, который активно развивается и увеличивает площади. Здесь сосредоточена аудитория с высоким уровнем дохода, а транспортная инфраструктура включает новые развязки, Третий пересадочный контур метро, хаб Аэроэкспресса и дублёр Кутузовского проспекта. Москва-Сити — это «город в городе» с высокой проходимостью и постоянным потоком платежеспособных клиентов. Башня Федерации занимает уникальное положение внутри Сити,

формируя его ядро вместе с Афимоллом.

Локация отличается интенсивным трафиком:

выход из метро, переходы на -1 этаже в

Афимолл, башни Евразия, Меркурий и Око,

транзитный поток из бизнес-центров и

парковки на 3,5 тыс. мест. Арендаторами

являются ведущие финансовые и

коммерческие организации, обеспечивая

стабильный поток посетителей. Помещения

отличаются правильной конфигурацией:

небольшая нарезка, оптимальная площадь,

высокие потолки, 100% стеклянные фасады.

Объект полностью готов к эксплуатации:

завершены строительные работы,

благоустройство МОПов, функционируют

переходы и входные группы. Это

«трофейный» актив — единственный

форматный стрит-ритейл в Москва-Сити,

редкое и статусное предложение с

премиальными арендаторами. Локация не

имеет аналогов в России, обеспечивая

огромный транзитный поток свыше 50 тысяч

человек в сутки. Сделка прозрачна:

стабилизированный актив, договор купли-

продажи, управление профессиональной

компанией.



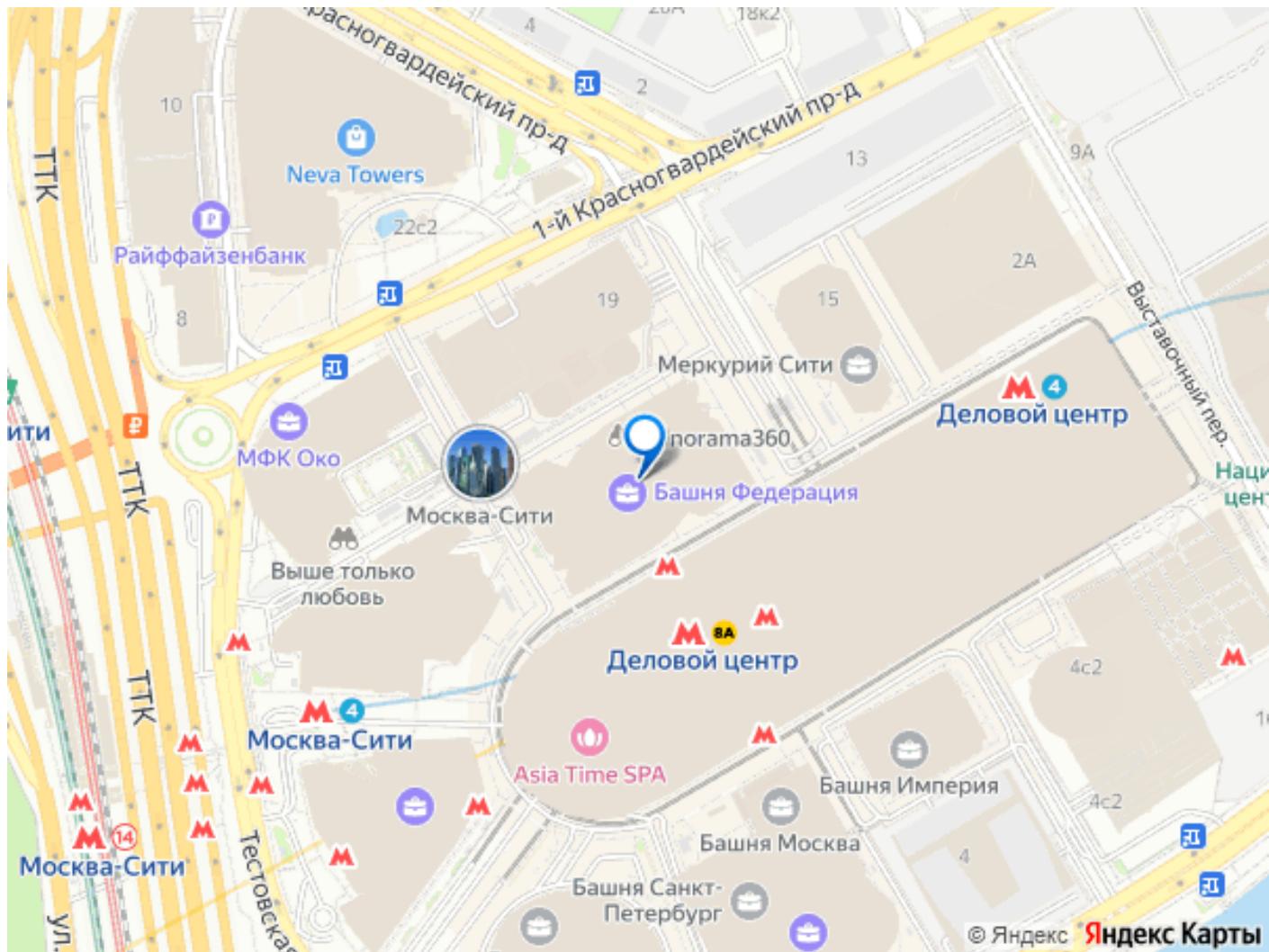
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России