

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Новочеркасский б-р, 55

**66 000 000 ₺**

Москва, Новочеркасский б-р, 55

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

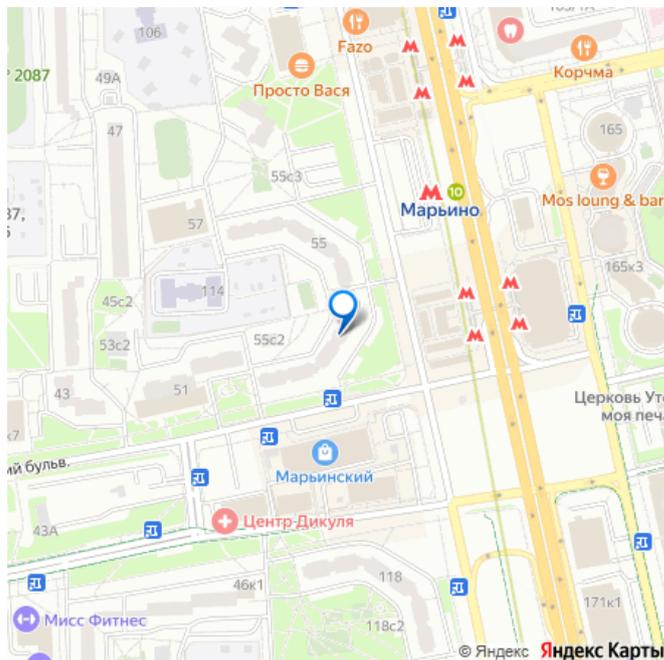
Лот 155132. Продажа готового арендного бизнеса с арендатором - лаборатория анализов KDL. Помещение расположено на первом этаже 17-этажного жилого дома по адресу - ЮВАО, р-н Марьино, Новочеркасский б-р, д.55. Ближайшая станция метро Марьино в одной минуте ходьбы (150 м). Постоянный интенсивный трафик от/к метро вдоль помещения. Район со сложившимся торговым окружением и высокой плотностью жителей. Торговое окружение: Вкусно и точка, Вкусвилл, аптеки, Четыре Лапы, ТЦ Марьянский, Ароматный мир и др. Технические характеристики: Общая площадь - 81, 4 кв.м. Отдельный вход с

<https://move.ru/objects/9290806629>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



улицы, окна на улицу и во двор. Эл.мощность  
15 кВт, центральные коммуникации. Высота  
потолков - 2,65 м Коммерческие условия:  
Стоимость продажи - 66 000 000 рублей  
Стоимость кв.м. - 810 811 рублей Арендатор -  
сеть лабораторий анализов KDL ДДА от  
февраля 2025 г на 5 лет МАП - 528 000  
рублей; ГАП - 6 336 000 рублей  
Коммунальные услуги включены в арендный  
платеж (20 тыс) Безусловная ежегодная  
индексация - 3,7% Продажа по ДКП от  
физ.лица



