

Создано: 01.12.2025 в 14:01

Обновлено: 05.12.2025 в 13:54

<https://move.ru/objects/9287061344>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**56 328 813 ₽**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

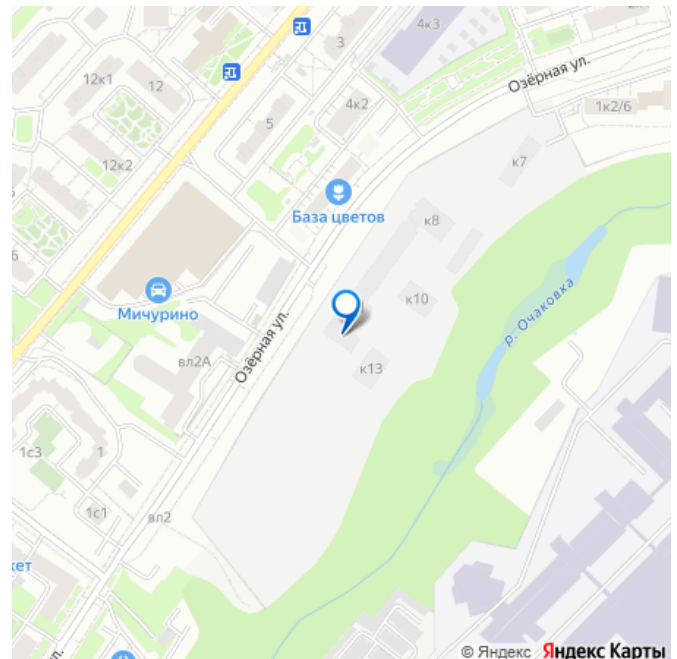
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 158220. Продажа торгового помещения в новом ЖК по адресу: район Очаково-Матвеевское, ЗАО, Москва, жилой комплекс Левел Мичуринский, к10 (ул. Озёрная)  
Ближайшая станция метро Мичуринский проспект - 15 мин. пешком. 7 мин. на авто до МКАД. 10 мин. на авто до Третьего транспортного кольца. 16 мин. на авто до Садового кольца. Комплекс состоит из 13 корпусов, максимальной этажностью 54 этажа, на 3 807 квартир и 8 164 жителей. В пешей доступности расположены сады, школы, поликлиники, медцентры, фитнес клубы и парк. Торговое окружение развивающееся. Жилой район с развитой инфраструктурой - на противоположной стороне ул.Озерная. Рядом - ЖК с сетевыми

для заметок



арендаторами: Бристоль, ПВЗ, маникюрные салоны, барбер-шоп, кафе. Выдача ключей: IV кв. 2026 г. Технические характеристики: Площадь - 81.5 кв.м, 1-й этаж жилого дома этажностью 42 этажа. Угловое, отдельный вход на первую линию, витринное остекление. Высота потолков - 6.29 м, электрическая мощность -0.2кВт на м2(с возможностью увеличения). Современные инженерные системы. Выводы ХВС/ГВС, канализация. Помещение в бетоне. Подземный паркинг. Коммерческие условия: Стоимость: 56 328 813 руб. Стоимость за кв.м - 691 151 руб. Форма продажи - ДДУ



