

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Фруктовая ул, 8к3

135 000 000 ₺

Москва, Фруктовая ул, 8к3

Улица

[улица Фруктовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

815 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

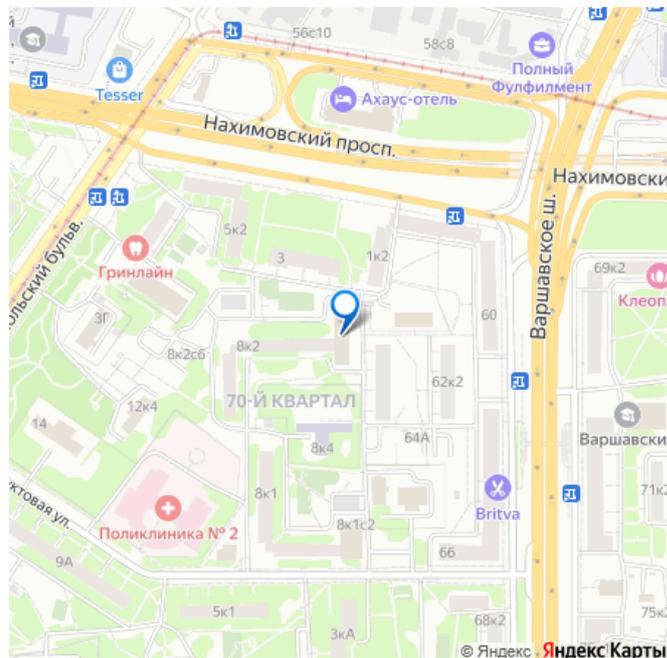
Лот 140981. Продаётся помещение с арендаторами Магазин FixPrice и Darkstore OZON, расположенное по адресу: г.Москва, ЮАО, Фруктовая, 8к3. Метро Нахимовски проспект - 10 минут пешком. В окружении густонаселённого жилого массива с развитой инфраструктурой. Отличная визуализация. Высокий рекламный потенциал. Отличная транспортная доступность. Технические параметры: Общая площадью - 815 кв.м., этаж 2, два входа, наличие грузового подъемника, высота потолков - 3 метра, зальная планировка, два санузла. Парковка перед помещением. Электрическая мощность - 175 кВт. Размещение вывески на фасаде.

<https://move.ru/objects/9290765922>

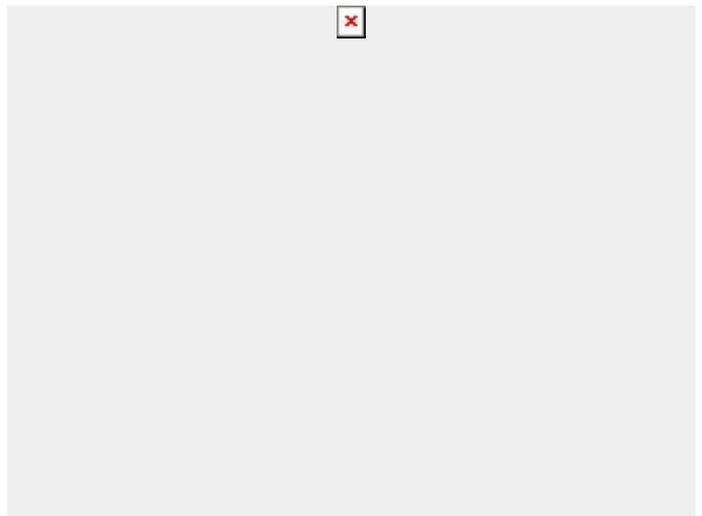
S5Development, S5Development

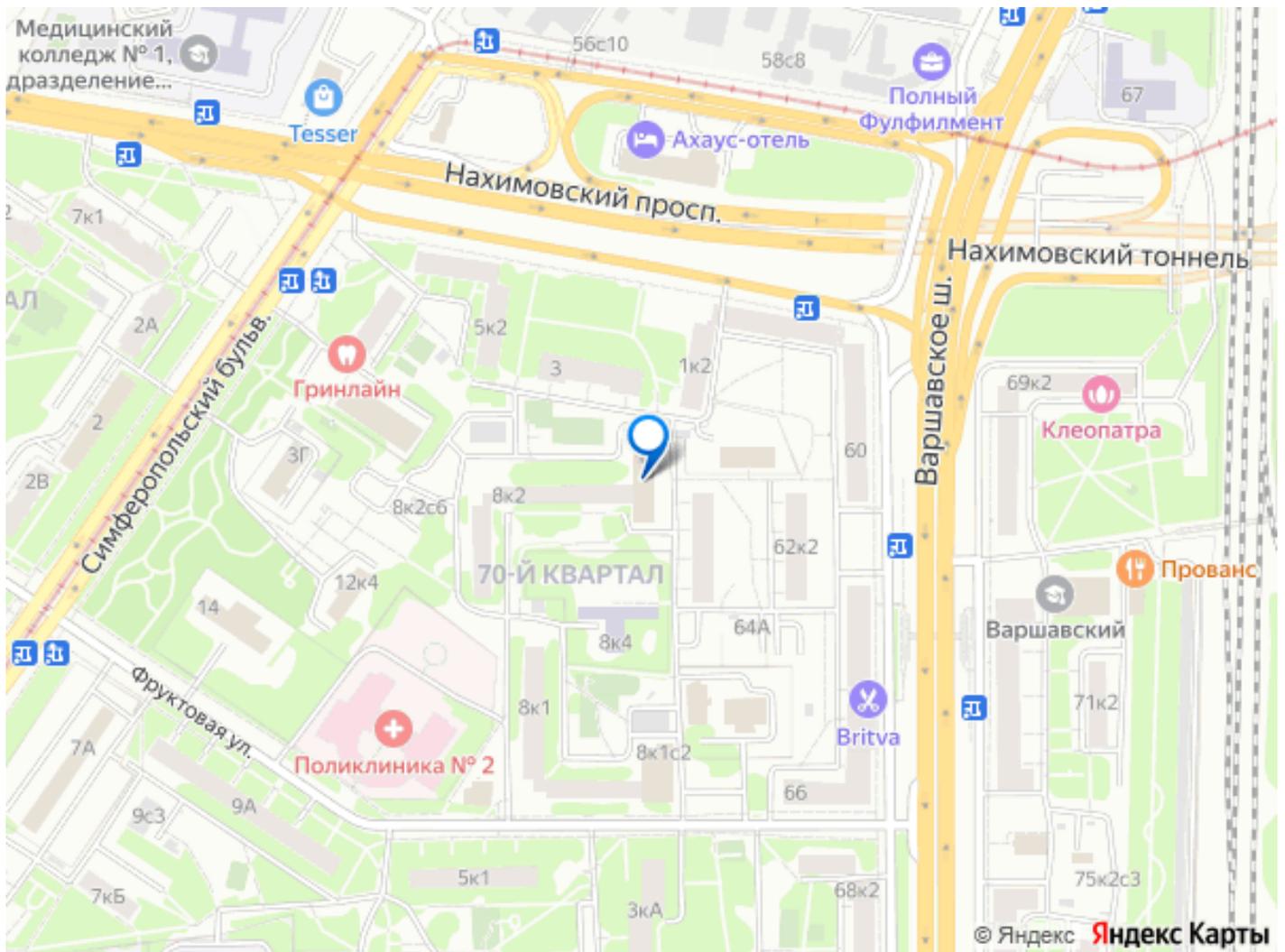
89251234567

для заметок



Коммерческие условия: Стоимость
помещения - 135 000 000 рублей Стоимость
за кв.м - 165 644 рублей Арендаторы -
Магазин FixPrice, Darkstore OZON. Индексация
7% по согласованию Совокупный МАП - 1 092
000 рублей Совокупный ГАП - 13 104 000
рублей Форма собственности - Физ.лицо
Форма сделки - ДКПН Окупаемость - 10,3 лет
Доходность - 9,7 %





Move.ru - вся недвижимость России