

**Евсиков Игорь, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

**Москва, Муравская ул, 38к1**

**350 000 000 ₺**

Москва, Муравская ул, 38к1

Улица

[улица Муравская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

817.1 м<sup>2</sup>

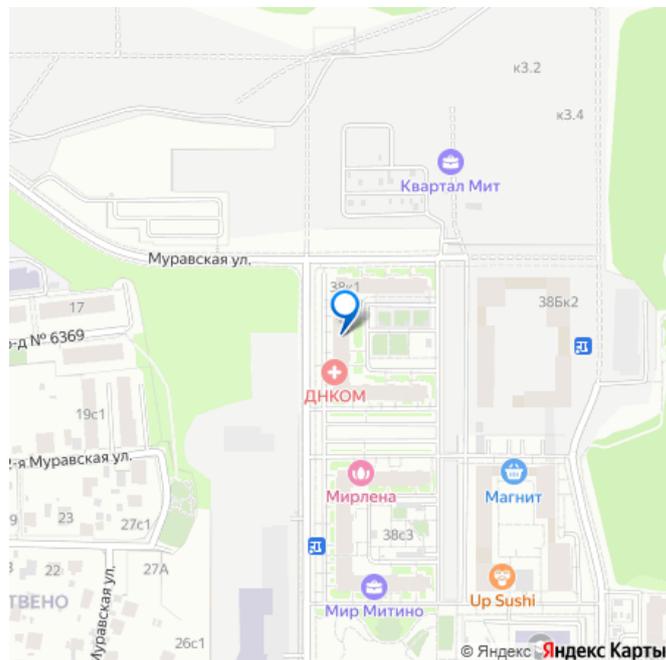
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

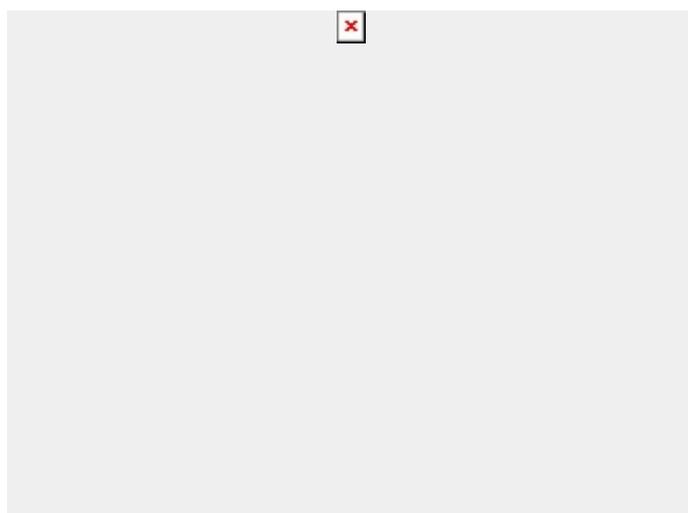
[Коммерческая недвижимость](#)

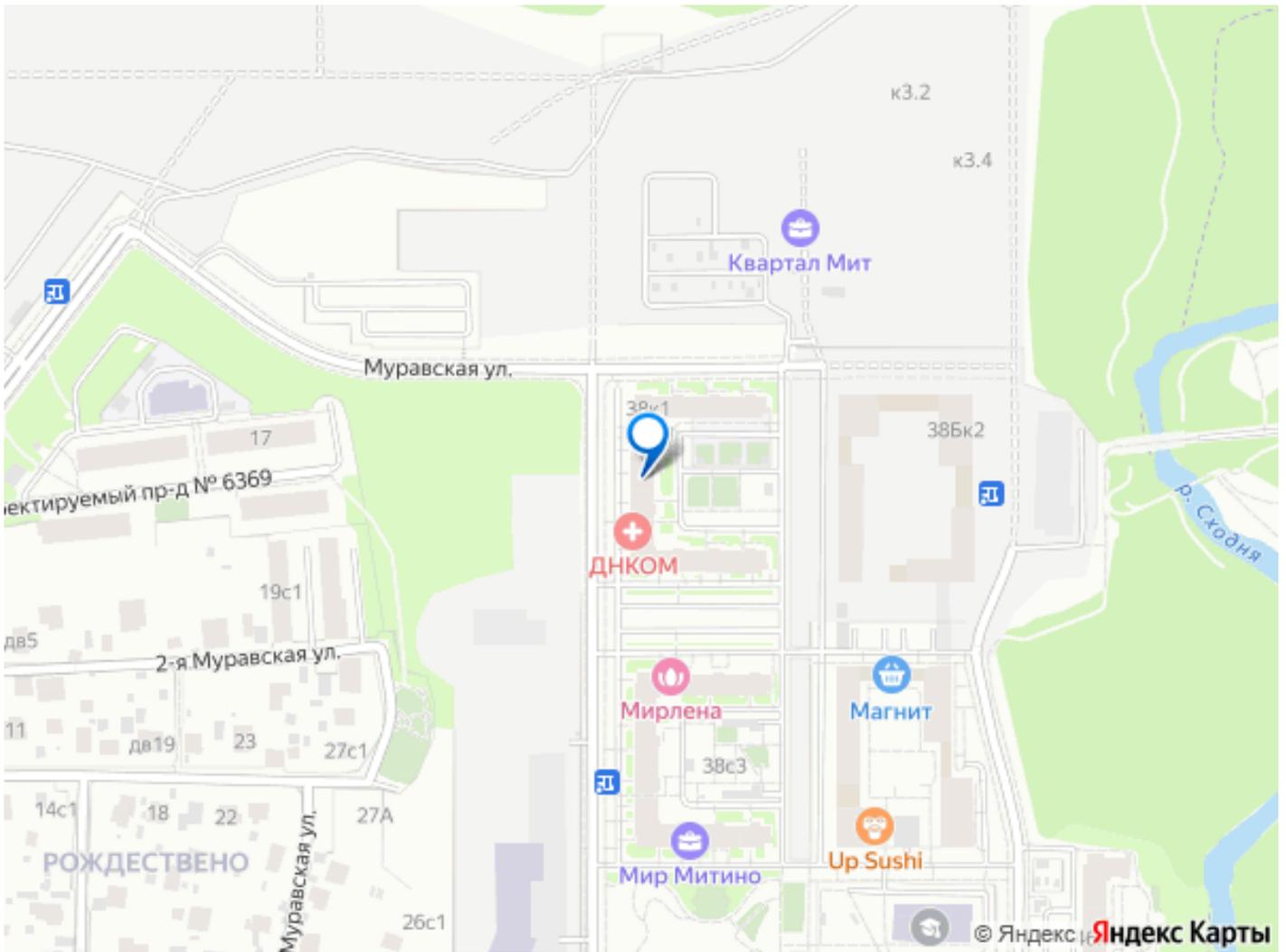


### Описание

Арт. 124618895 Готовый арендный бизнес с окупаемостью 10,8 лет! Адрес: г. Москва, Митино р-н, Муравская ул., 38к1 Арендатор работает! Локация: Спальный район Москвы; Всего в ЖК более 15 980 жителей; Рядом остановка общественного транспорта; Густонаселенный жилой массив; Насыщенное торговое окружение; Станция метро «Пятницкое шоссе» в пешей доступности; Активный автомобильный и пешеходный трафик; Помещение: Общая площадь 817,1 м2; 1 этаж жилого дома; При въезде в ЖК «Мир Митино»; Электрическая мощность: 110 кВт; Три входа; Арендатор: «Пятёрочка» Индексация 5% по соглашению сторон; ДДА

на 7 лет; МАП: 2 696 100 руб. (или 6,5% от РТО); ГАП: 32 353 200 руб.; Окупаемость: 10,8 лет! Цена: 350 000 000 руб.; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России