

Создано: 24.09.2025 в 18:21

Обновлено: 17.02.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9285263370>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**53 500 000 ₽**

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

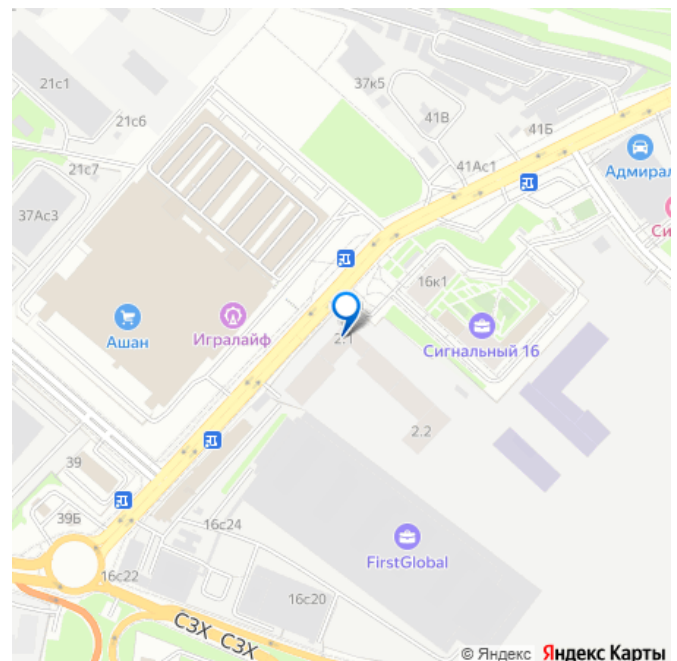
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение на продажу 61199. Продается помещение свободного назначения в ЖК «Сигнальный 16» по адресу: . Москва, СВАО, р-н Отрадное, Сигнальный проезд, к. 2.1, площадью 81.7 кв.м. Первое помещение от метро для всех жителей комплекса существующей и перспективной застройки. Въезд в район с МСД для района Отрадное. Напротив торговый центр с «Ашаном» - постоянная точка притяжения. Район в развитии масштабный проект с апартаментами строится напротив, в зоне прямой видимости: гостиничный сервис привлечет дополнительный внешний трафик. . Первое угловое помещение по дороге от метро Владыкино в жилой комплекс. . . Прогнозируемый МАП 450 000 ?/мес. . Дом

для заметок



строится, ключи до 30.10.2026 . .

Преимущества: . - Первое помещение от метро для всех жителей комплекса существующей и перспективной застройки. . -

Въезд в район с МСД для района Отрадное, прямая видимость от автобусной остановки. .

- Напротив торговый центр с «Ашаном» - постоянная точка притяжения. . - Район в развитии масштабный проект с апартаментами строится напротив, в зоне прямой видимости: гостиничный сервис привлечет дополнительный внешний трафик.

. - Открытая планировка, высота потолка 3.89 м, с улицы витринное окно и вход, 3

витринных окна в торец. . - Нет ограничений по получению алкогольной лицензии. . -

Высокая плотность населения: первый этап сдан в 2023 году, корпус 35 этажей на 1248 квартир; второй этап 1072 квартиры, сдача в 4 кв. 2025 года, 3 этап 496 квартир с ключами в октябре 2026 года. Квартиры с полной чистовой отделкой, заселение проходит быстро. . - Ожидается следующая очередь

строительства соотносимых с уже существующими домами объемов. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.





