

Создано: 17.11.2025 в 19:10

Обновлено: 21.01.2026 в 19:36

<https://move.ru/objects/9286714064>

Soul Estate, Soul Estate

79894061029

Москва, Сигнальный проезд, 16к2

53 500 000 ₽

Москва, Сигнальный проезд, 16к2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81.7 м²

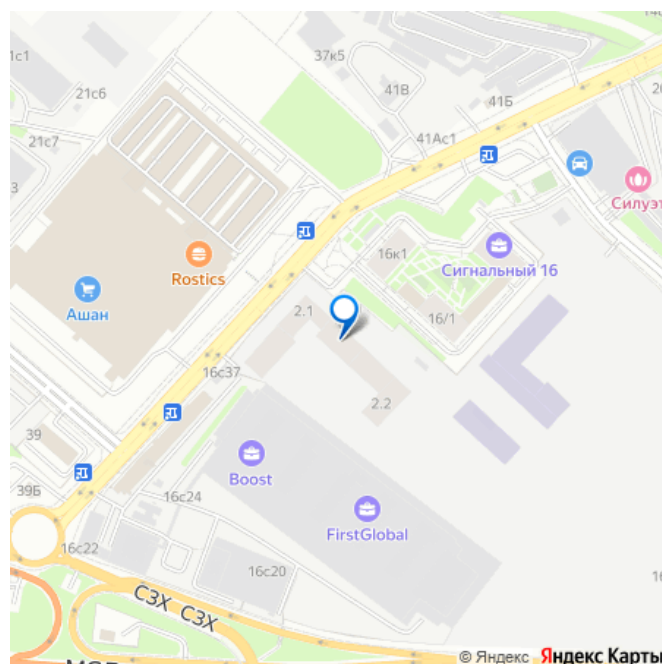
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1083480 В Сигнальном, 16 предлагается помещение свободного назначения площадью 81,7 м², расположенное в районе Отрадное — это первое угловое помещение по дороге от метро и МЦК Владыкино в жилой комплекс. Формат идеально подходит для торговли и услуг за счёт постоянного трафика жителей, сотрудников ближайших объектов и посетителей крупного торгового центра напротив. Локация выгодная: всего 10 минут пешком до метро, по соседству — ТЦ Парк Хаус с «Ашаном», а также уже сформированная карта арендаторов (аптека,

ПВЗ, пекарня, алкомаркет, магазин у дома).

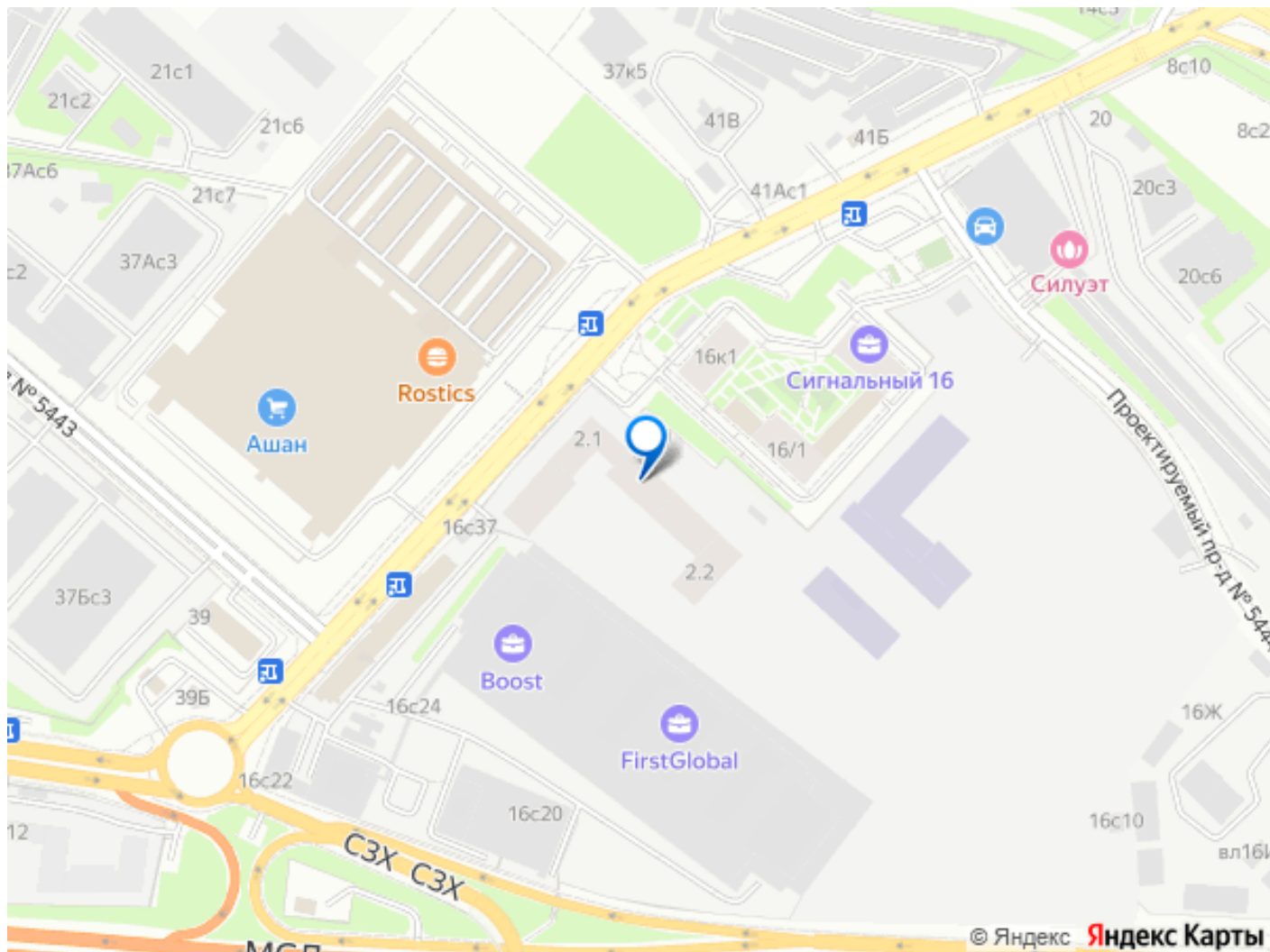
Район активно развивается: напротив строится крупный проект апартаментов, что обеспечит дополнительный поток людей.

Помещение станет первым, которое видят все жильцы существующей и будущей застройки, а также автомобилисты, въезжающие в район с МСД. Витрины выходят на две стороны: одно окно и вход — на улицу, ещё три — на торец. Высота потолков — 3,89 м, планировка открытая и легко адаптируется под любой формат.

Электрическая мощность составляет 16,3 кВт, ограничения по получению алкогольной лицензии отсутствуют. ЖК застраивается очередями: первый корпус (35 этажей, 1248 квартир) уже заселён, второй вводится в конце 2025 года (1072 квартиры), третий — с ключами в октябре 2026-го (496 квартир). Все квартиры передаются с чистовой отделкой, что ускоряет заселение и формирует стабильный клиентский поток. Дом, где расположено помещение, планируется к вводу до 30 октября 2026 года.







Move.ru - вся недвижимость России