

Москва, Муравская ул, 38к1

350 000 000 ₺

Москва, Муравская ул, 38к1

Улица

[улица Муравская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

817 м²

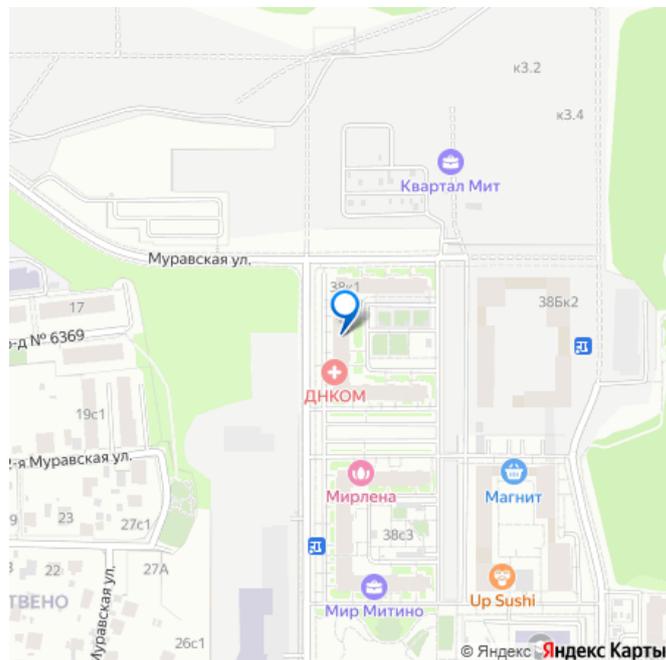
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 817,3 м² с арендатором супермаркет Пятерочка на ул. Муравская, д. 38к1 (20 минут пешком от метро Пятницкое шоссе). Помещение 817,3 м², располагается на 1 этаже, 2 отдельных вход, высота потолка 4 м, 8 витринных окон по фасаду. Электрическая мощность 100 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс Аквилон Митино Объект состоит из монолитных корпусов высотой от 24 до 32 этажей. Время в пути до ближайшей станции метро «Пятницкое шоссе» составляет 20 минут пешком. ЖК «Аквилон»: 6510 квартир + прямо напротив помещения ЖК

«Митинский лес» - 1 848 квартир. Арендатор:
супермаркет Пятерочка , договор аренды от
09.09.2025 года на 7 лет, месячная арендная
плата с 6-ого месяца 2 696 100 рублей или 6,5
% от РТО. Стоимость продажи 350 млн.
рублей. Без комиссии.



