

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

**Москва, Сигнальный пр, 16к2**

**53 500 000 ₺**

Москва, Сигнальный пр, 16к2

Улица

[проезд Сигнальный](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

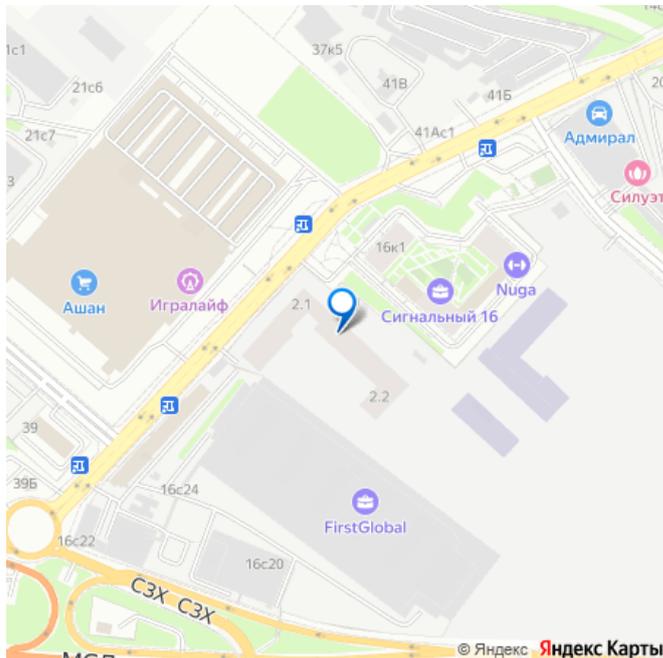
1083480 В Сигнальном, 16 предлагается помещение свободного назначения площадью 81,7 м<sup>2</sup>, расположенное в районе Отрадное — это первое угловое помещение по дороге от метро и МЦК Владыкино в жилой комплекс. Формат идеально подходит для торговли и услуг за счёт постоянного трафика жителей, сотрудников ближайших объектов и посетителей крупного торгового центра напротив. Локация выгодная: всего 10 минут пешком до метро, по соседству — ТЦ Парк Хаус с «Ашаном», а также уже сформированная карта арендаторов (аптека, ПВЗ, пекарня, алкомаркет, магазин у дома). Район активно развивается: напротив

<https://move.ru/objects/9290775496>

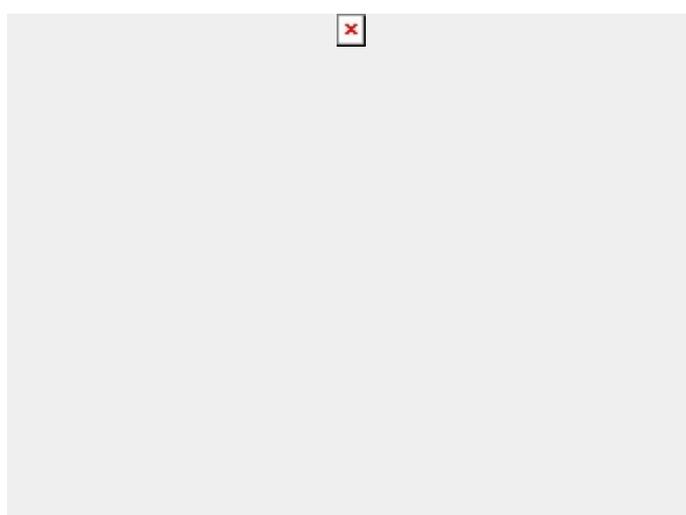
**Игорь ..., Soul Estate**

**89251234567**

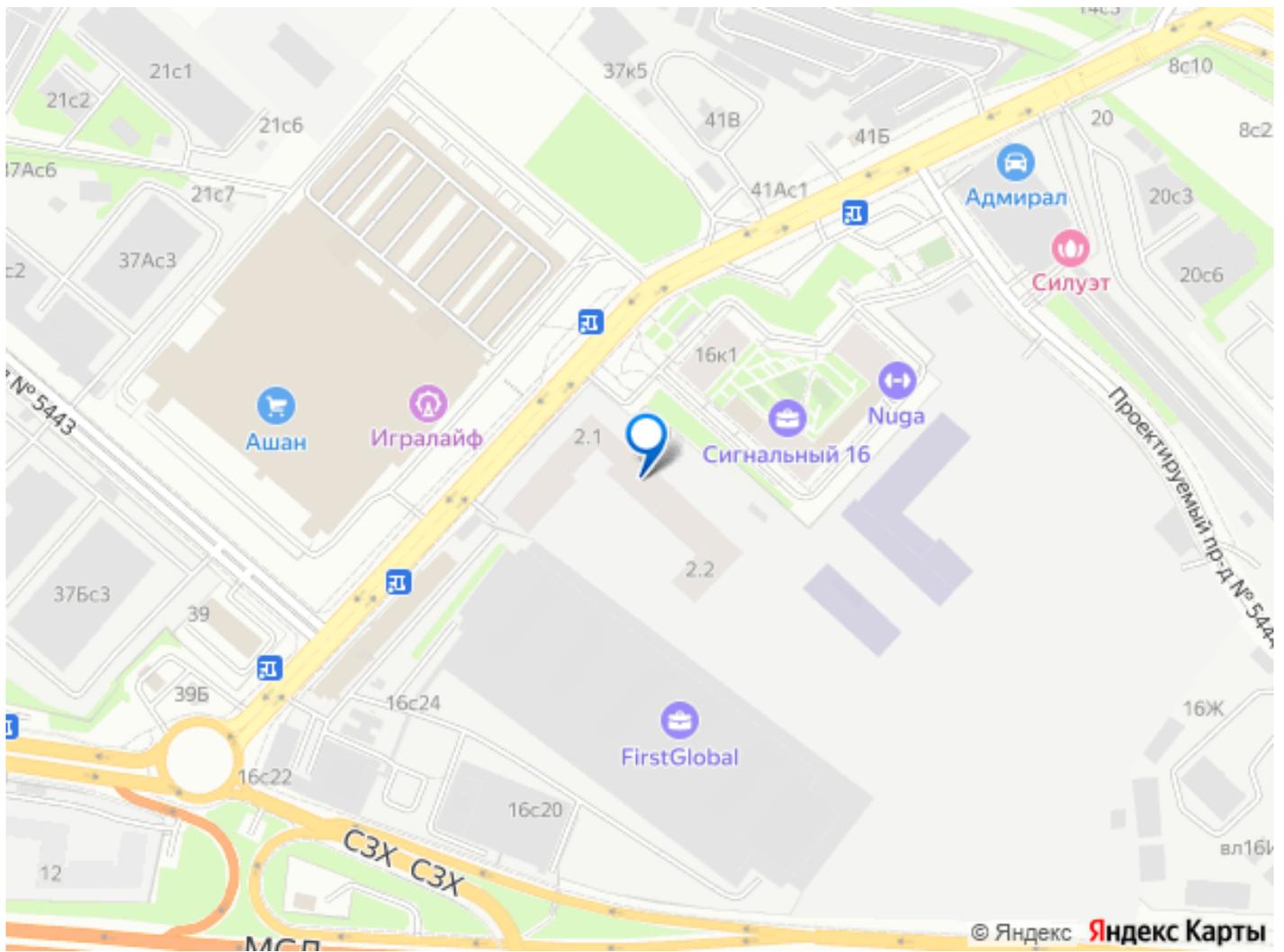
для заметок



строится крупный проект апартаментов, что обеспечит дополнительный поток людей. Помещение станет первым, которое видят все жильцы существующей и будущей застройки, а также автомобилисты, въезжающие в район с МСД. Витрины выходят на две стороны: одно окно и вход — на улицу, ещё три — на торец. Высота потолков — 3,89 м, планировка открытая и легко адаптируется под любой формат. Электрическая мощность составляет 16,3 кВт, ограничения по получению алкогольной лицензии отсутствуют. ЖК застраивается очередями: первый корпус (35 этажей, 1248 квартир) уже заселён, второй вводится в конце 2025 года (1072 квартиры), третий — с ключами в октябре 2026-го (496 квартир). Все квартиры передаются с чистовой отделкой, что ускоряет заселение и формирует стабильный клиентский поток. Дом, где расположено помещение, планируется к вводу до 30 октября 2026 года.







Move.ru - вся недвижимость России