

Москва, 3-й Новомихалковский пр, 8/1

25 000 000 ₺

Москва, 3-й Новомихалковский пр, 8/1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 81,1 м² на 3-ем Новомихалковском проезде, д. 8/1 (15 минут пешком от метро Коптево). Помещение 81,1 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Вокруг сносят хрущевки и строят новый микрорайон. Соседнее здание на 222 квартиры будет сдано в 2026 году. В радиусе 300 м готовятся к сносу 40 домов, соответственно через 5 лет население микрорайона кратно вырастет вместе с арендой. Стоимость продажи 25 млн. рублей. Без комиссии.

для заметок





