

Создано: 17.06.2025 в 09:19

Обновлено: 21.01.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9284660680>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, 3-й Новомихалковский проезд,

8/1

25 000 000 ₽

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 8/1

Округ

[САО, район Коптево](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81 м²

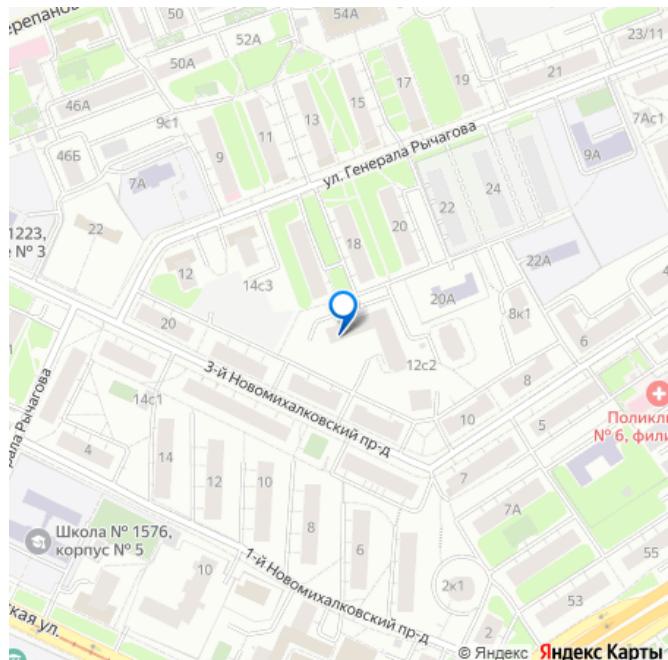
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

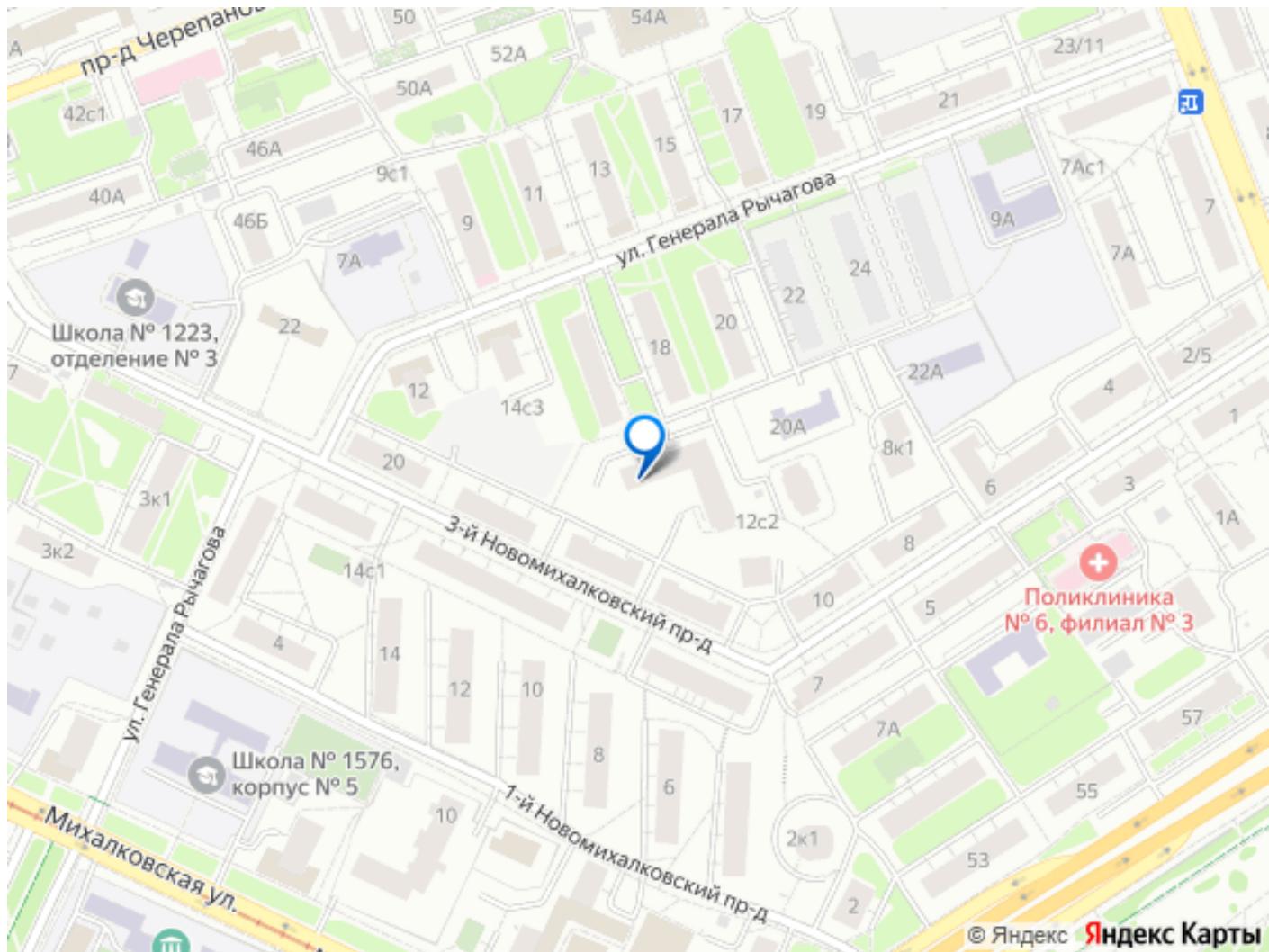


Описание

Продажа торгового помещения 81,1 м² на 3-м Новомихалковском проезде, д. 8/1 (15 минут пешком от метро Коптево). Помещение 81,1 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Вокруг сносят хрущевки и строят новый микрорайон. Соседнее здание на 222 квартиры будет сдано в 2026 году. В радиусе 300 м готовятся к сносу 40 домов, соответственно через 5 лет население микрорайона кратно вырастет

вместе с арендой. Стоимость продажи 25
млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России