

Создано: 24.09.2025 в 11:19

Обновлено: 08.02.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9285211277>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек9

25 000 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек9

Округ

[СВАО](#), [Северный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

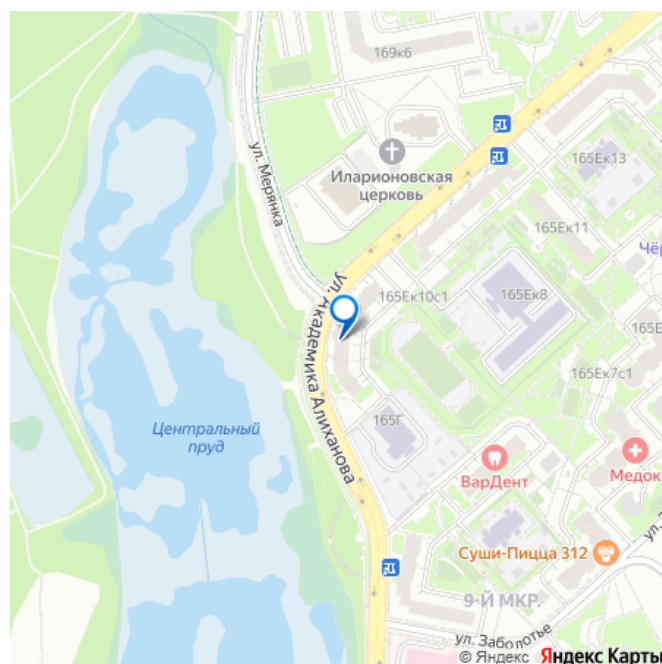
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

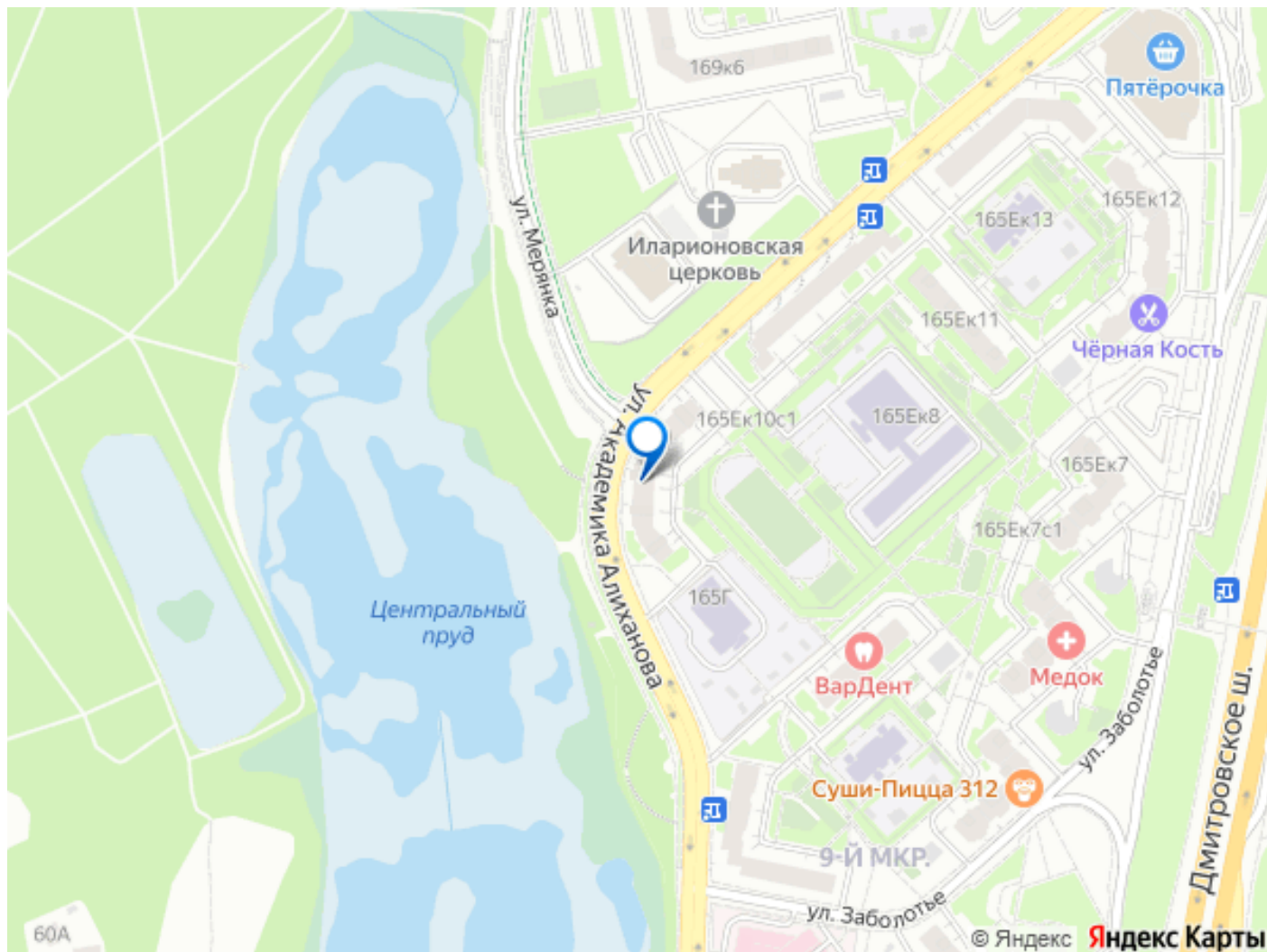
Продажа торгового помещения 81 м2 с арендатором Wildberries (не франшиза) на Дмитровском шоссе, д.165Ек9 (10 минут пешком от метро Физтех). 1 линия дороги. Помещение 81 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: Wildberries (не франшиза), месячная арендная плата 230 000 рублей, договор аренды по 11 месяцев, окупаемость

для заметок



9,1 лет. Стоимость продажи 25 000 000
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России