

Создано: 24.09.2025 в 11:19

Обновлено: 08.02.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9285211277>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек9****25 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек9

Округ

[СВАО, Северный район](#)**ТП - Торговое помещение**

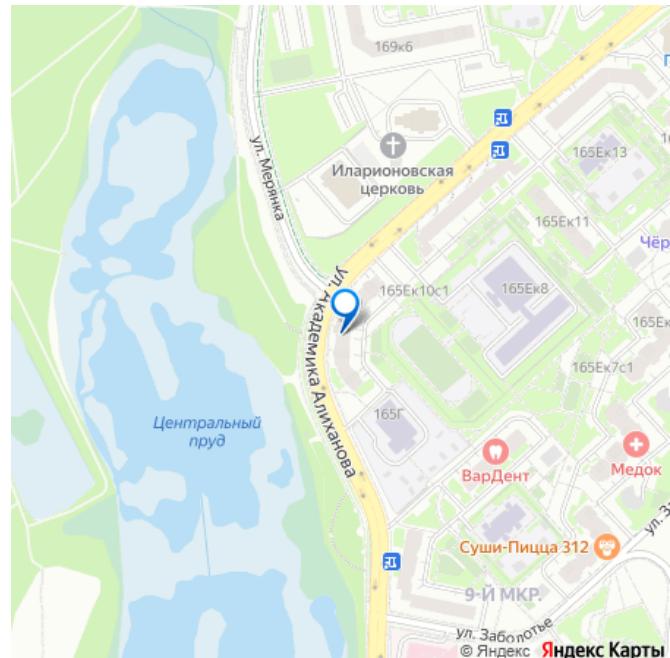
Общая площадь

81 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

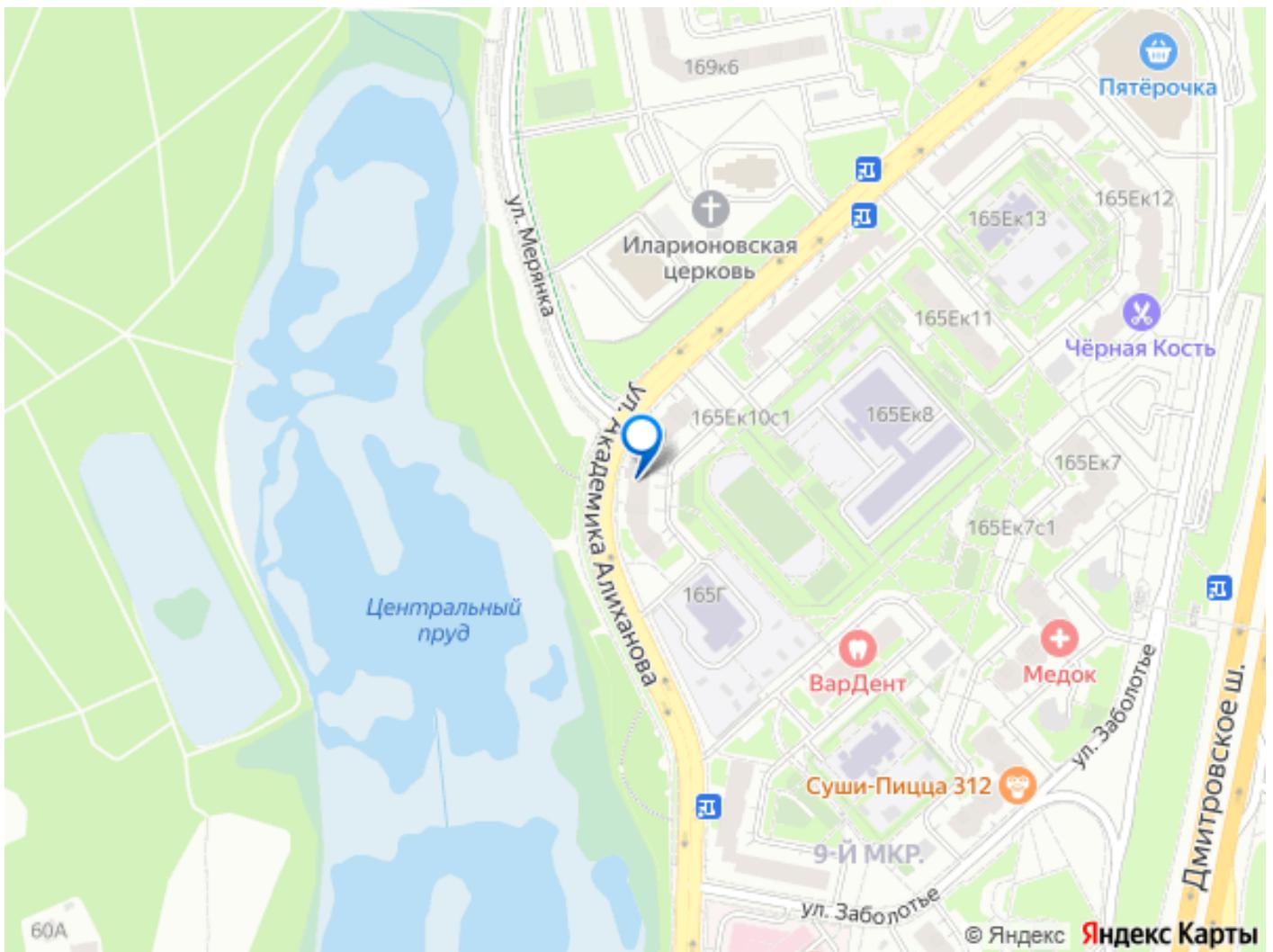
Продажа торгового помещения 81 м<sup>2</sup> с арендатором Wildberries (не франшиза) на Дмитровском шоссе, д.165Ек9 (10 минут пешком от метро Физтех). 1 линия дороги.

Помещение 81 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор: Wildberries (не франшиза), месячная арендная плата 230 000 рублей, договор аренды по 11 месяцев, окупаемость

9,1 лет. Стоимость продажи 25 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России