

Создано: 01.11.2025 в 14:00

Обновлено: 07.02.2026 в 02:36

<https://move.ru/objects/9286263082>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Новочеркасский бульвар, 55**

**66 000 015 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 55

Округ

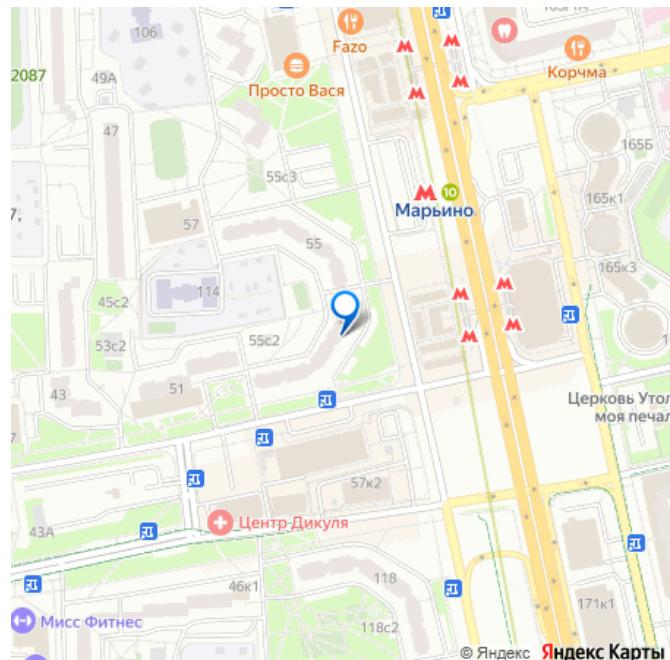
[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)



для заметок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, б-р

Новочеркасский, 55 Арендаторы: •

Лаборатория KDL • Площадь: 81 м<sup>2</sup>

Окупаемость: 12 лет Стоимость продажи: 65

675 691 руб. МАП: 490 000 р. Объект

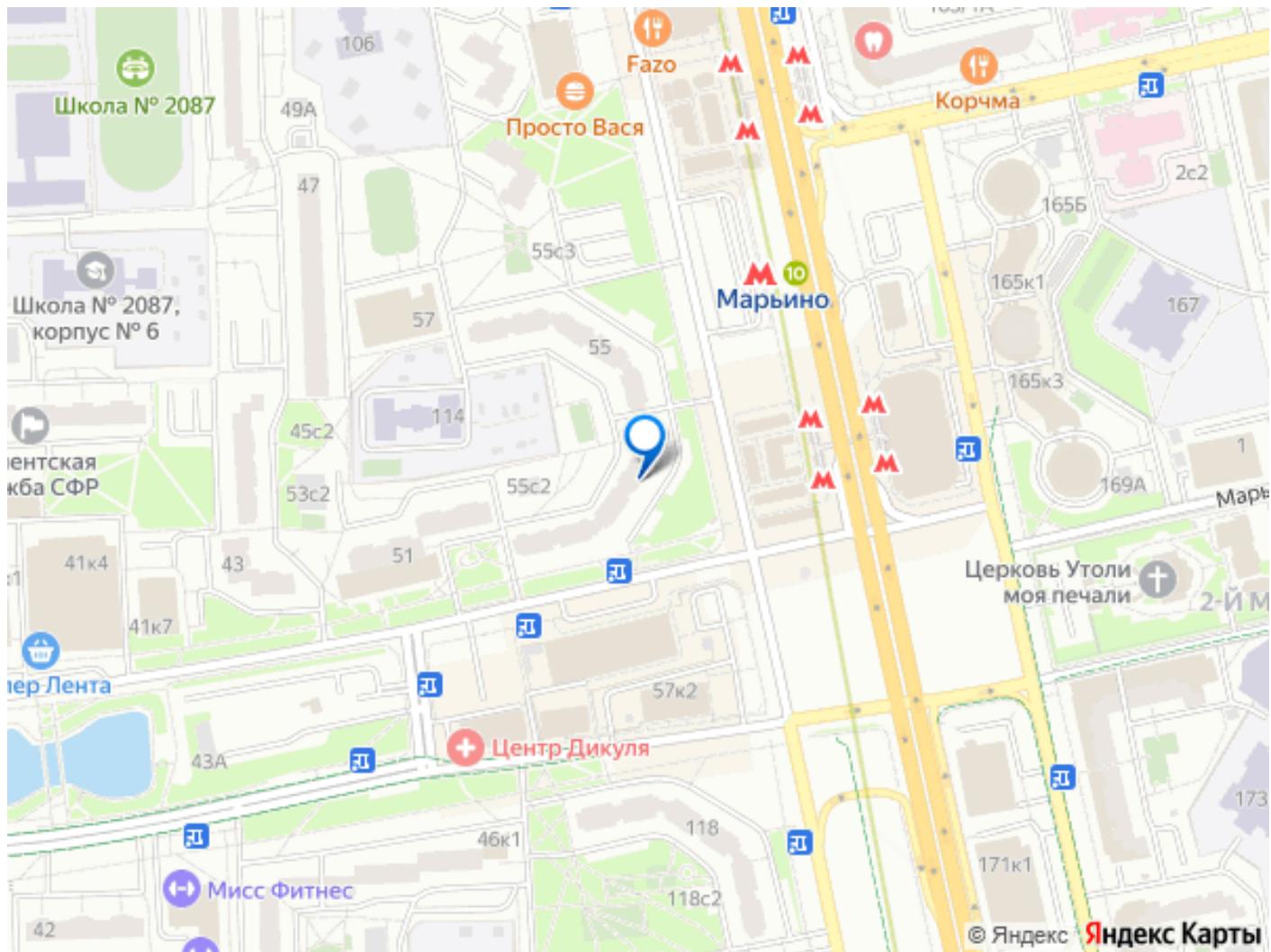
располагается в жилом доме и находится в 3 минутах от метро Марьино. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией.

Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 9669 - назовите этот номер

специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России