

Создано: 01.11.2025 в 14:00

Обновлено: 07.02.2026 в 02:36

<https://move.ru/objects/9286263082>

Layton, Layton

79337879764

Москва, Новочеркасский бульвар, 55

66 000 015 ₽

Москва, Новочеркасский бульвар, 55

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81 м²

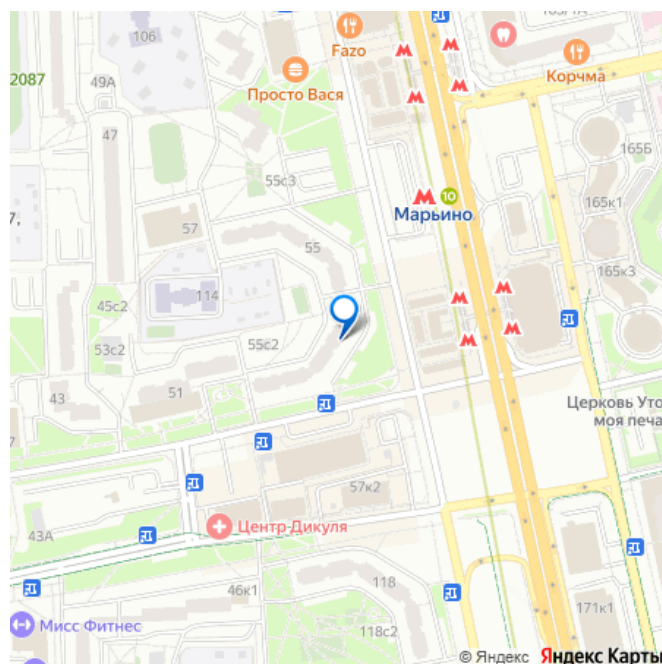
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, б-р

Новочеркасский, 55 Арендаторы: •

Лаборатория KDL • Площадь: 81 м2

Окупаемость: 12 лет Стоимость продажи: 65

675 691 руб. МАП: 490 000 р. Объект

располагается в жилом доме и находится в 3

минутах от метро Марьино. Это готовый

бизнес с пассивным доходом от надежного

арендатора с безупречной репутацией.

Объект не требует операционного участия

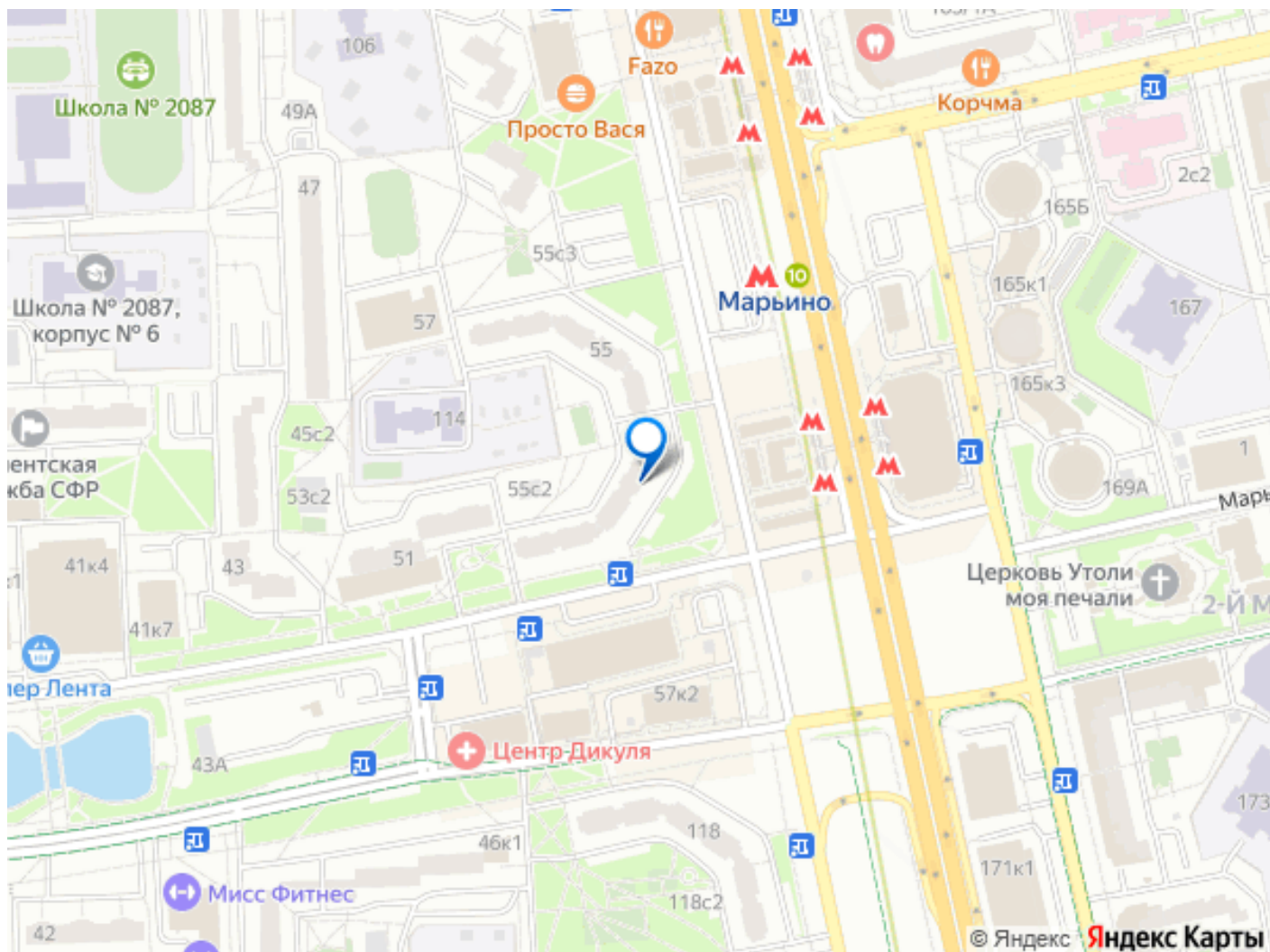
собственника и капитальных вложений.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо

сейчас! 9669 - назовите этот номер

специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России