

Создано: 01.11.2025 в 14:00

Обновлено: 27.03.2026 в 02:48

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Новочеркасский бульвар, 55**

**66 000 015 ₺**

Москва, Новочеркасский бульвар, 55

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

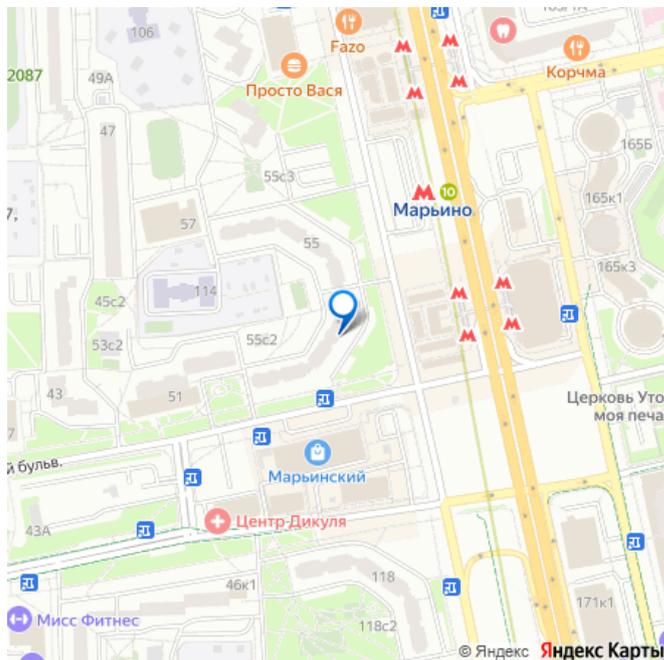
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

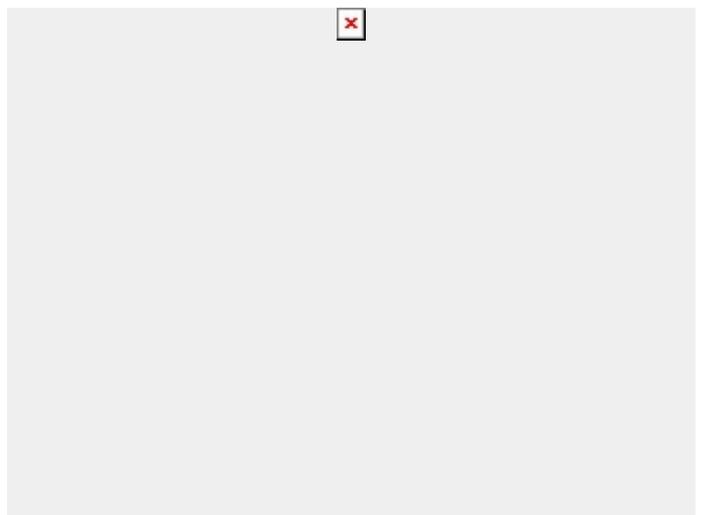
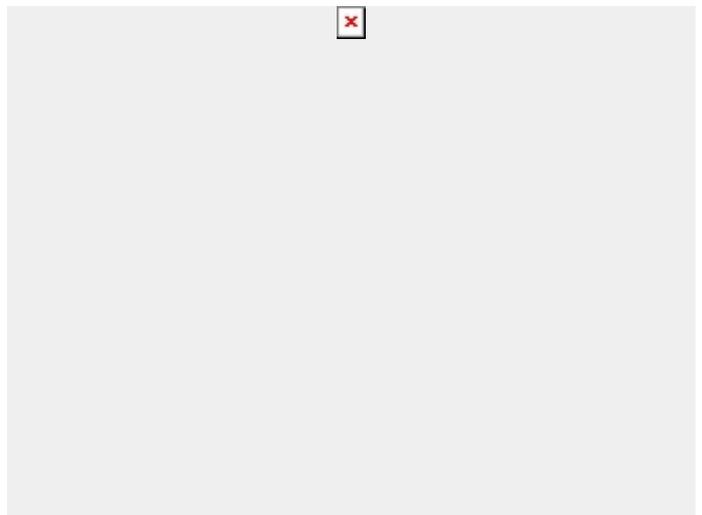
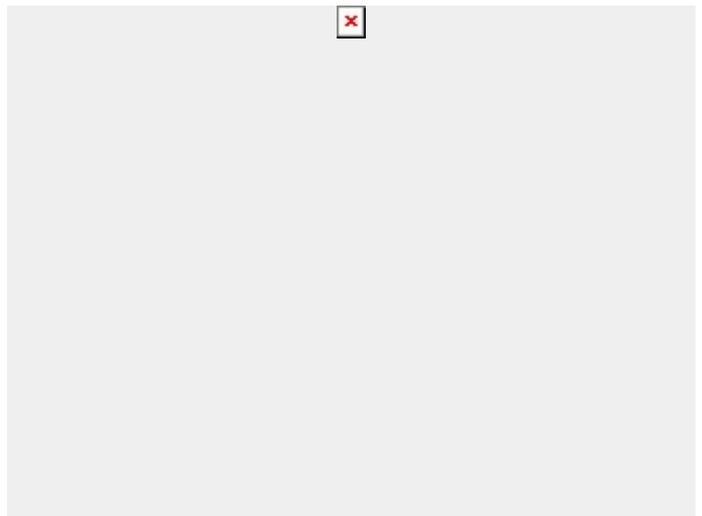
[Коммерческая недвижимость](#)

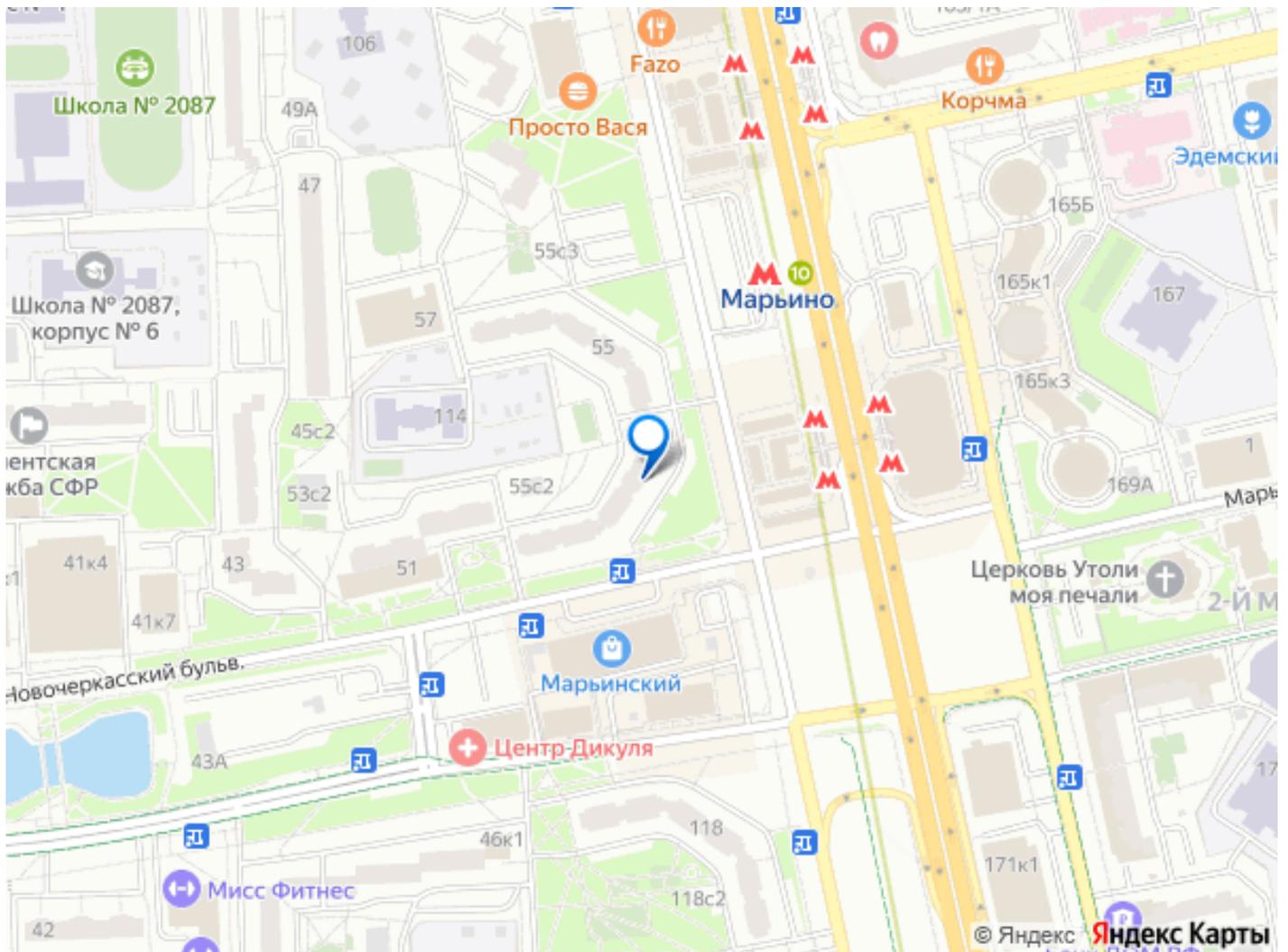


## Описание

Продается готовый арендный бизнес с KDL! МОСКВА, Марьино — ул. Люблинская / б-р Новочеркасский ГАБ 81,4 м<sup>2</sup> на первой линии с федеральным арендатором Лаборатория KDL Расположен на 1-м этаже 17-этажного ЖК, 3 минуты пешком от метро Марьино — максимальный трафик в плотном жилом массиве! Ключевые преимущества: Стабильный доход: 508 000 ₺/мес (ДДА до 2030 г. с безусловной индексацией 4%) — пассивный бизнес без вашего участия; Надежный арендатор: KDL — крупнейшая сеть лабораторий, проверенная временем и

безупречная платежная дисциплина; Топ-локация: Высокий пешеходный/ автотрафик, витрины, отдельный вход, вывеска, парковка, рядом остановки; Гибкость: Планировка под любой бизнес (мед, ритейл, услуги), отличная видимость и доступ (МКАД — 5 км); Окупаемость: 9,2 лет; Готовый объект под ключ — покупайте и получайте доход сразу!  
Номер объекта: 9669





Move.ru - вся недвижимость России