

Создано: 26.02.2026 в 16:51

Обновлено: 26.02.2026 в 15:43

<https://move.ru/objects/9290611214>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Братиславская улица, 13К1

# 50 000 000 ₺

Москва, Братиславская улица, 13К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

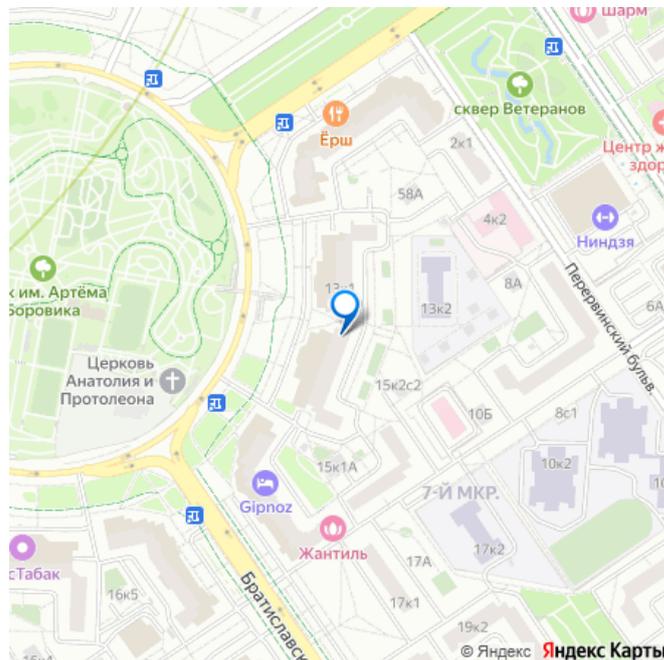
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

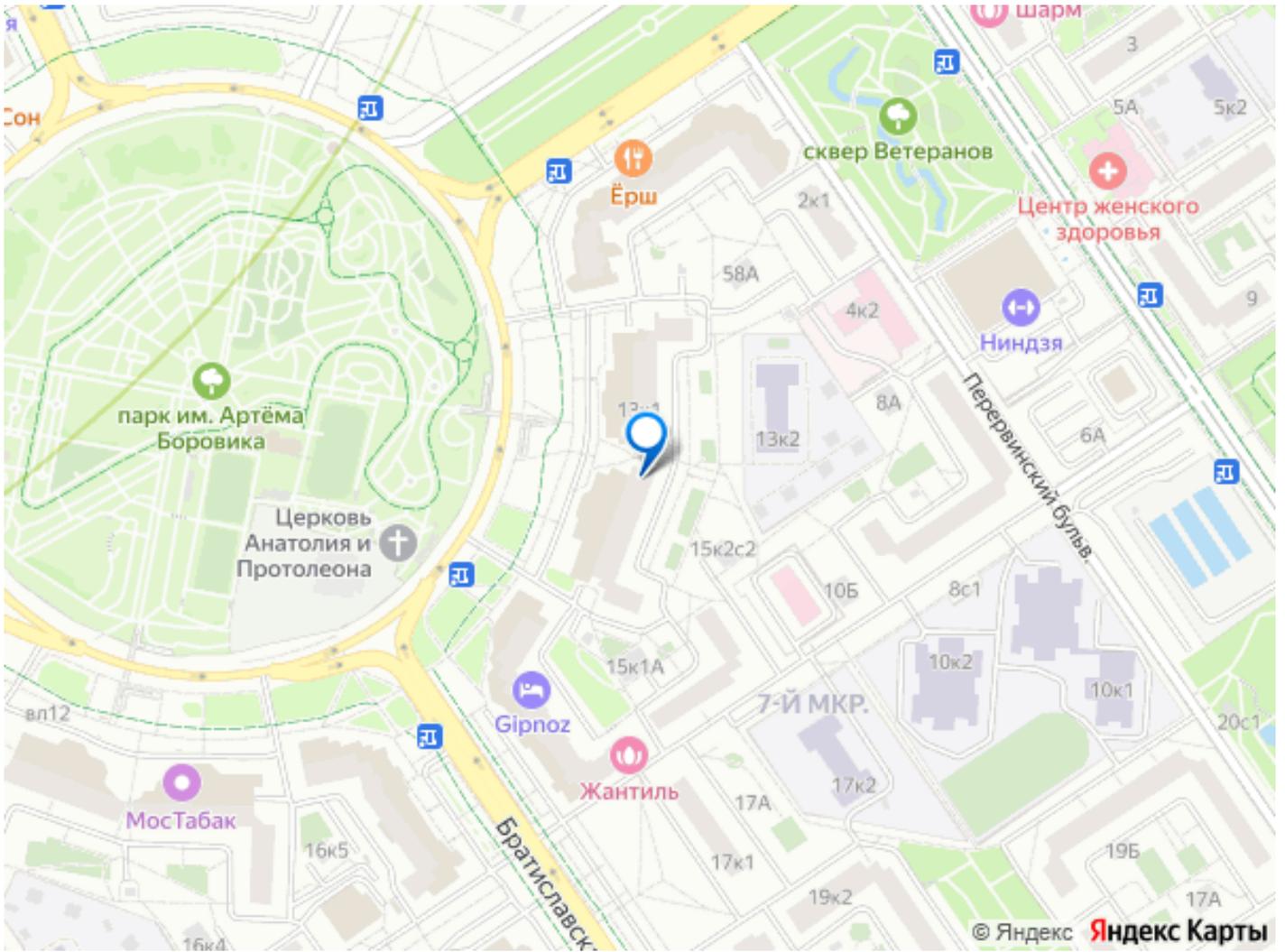


### Описание

Продажа торгового помещения 80,6 м2 с арендатором магазин «Винлаб» на ул. Братиславская, д. 13к1 (5 минут пешком от метро Братиславская). 1 линия домов. Помещение 80,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик вдоль помещения. Арендатор:  
магазин «Винлаб», договор аренды с 2018  
года. Стоимость продажи 50 млн. рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России