

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:32

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:29

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек9**

**25 000 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек9

Округ

[СВАО, Северный район](#)

для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

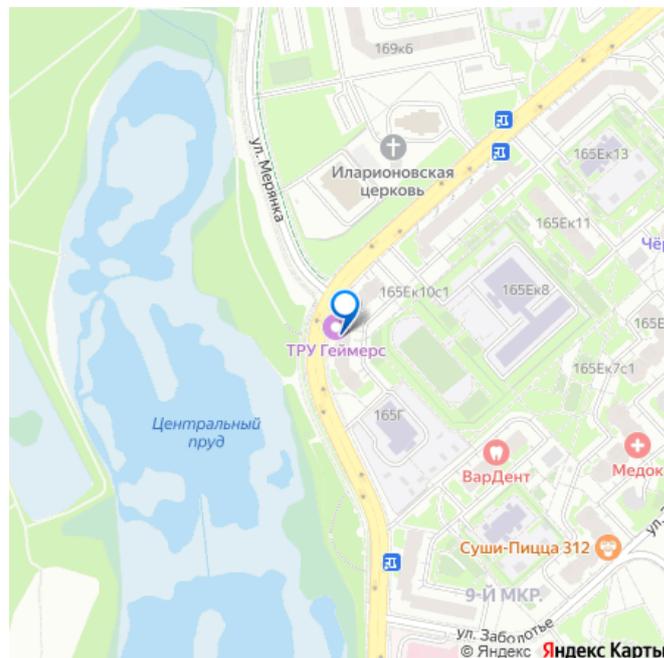
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 156799. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором на первом этаже панельного жилого 14-ти этажного дома 2008 года постройки по адресу: Москва, Дмитровское ш., д. 165Е корп. 9. Рядом сформирован ритейл. Метро Физтех расположено в 7 минутах пешком.

Технические характеристики: Общая площадь помещения 81м<sup>2</sup> (вся площадь в одном уровне). Высота потолков 2.9 м.

Электрическая мощность 18 кВт.

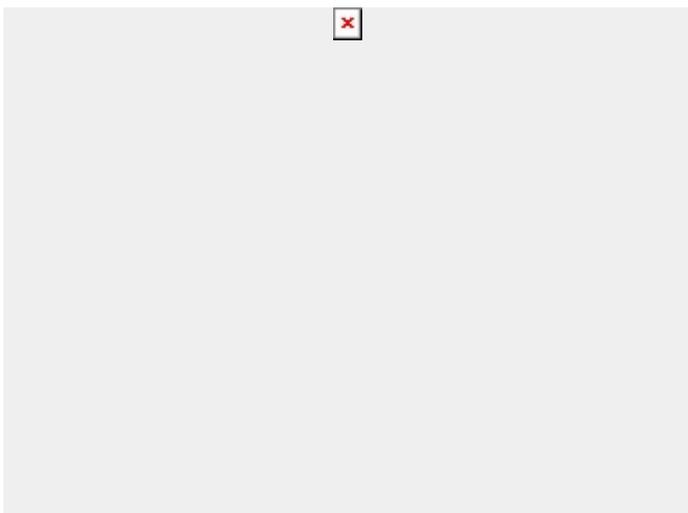
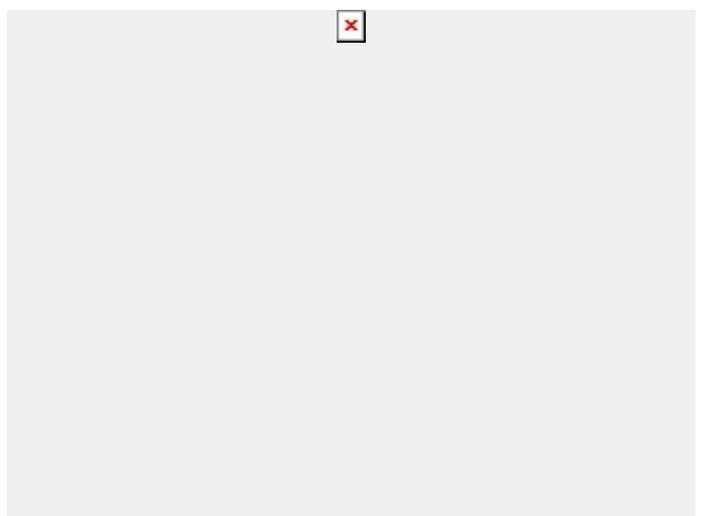
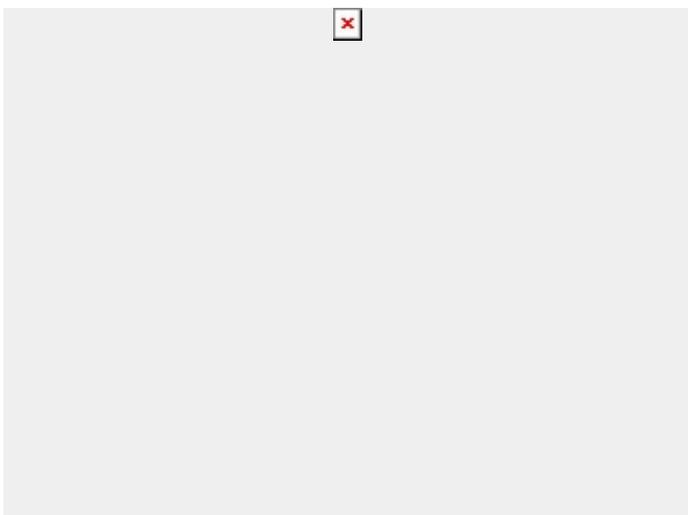
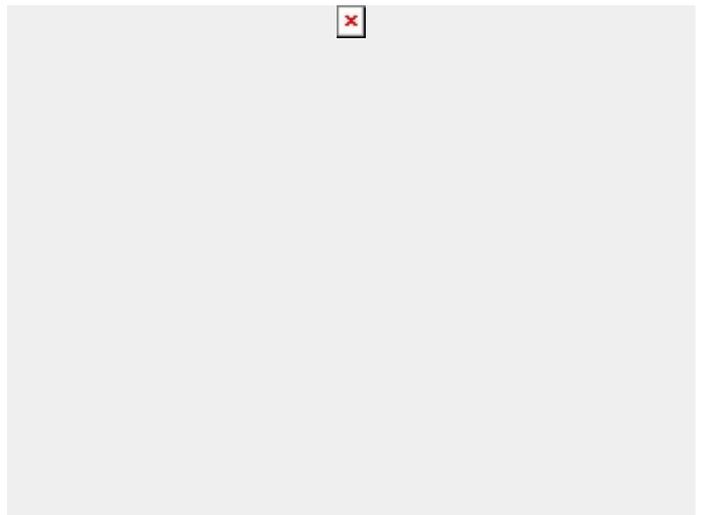
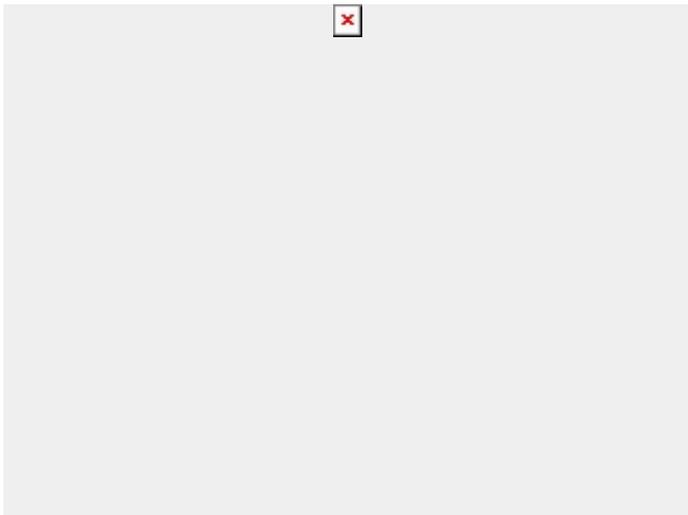
Коммерческие условия: ~ Арендатор пункт выдачи заказов Вайлдбериз (не франшиза, головной офис!) - Договор от сентября 2025г/ индексация 10% по соглашению сторон ~

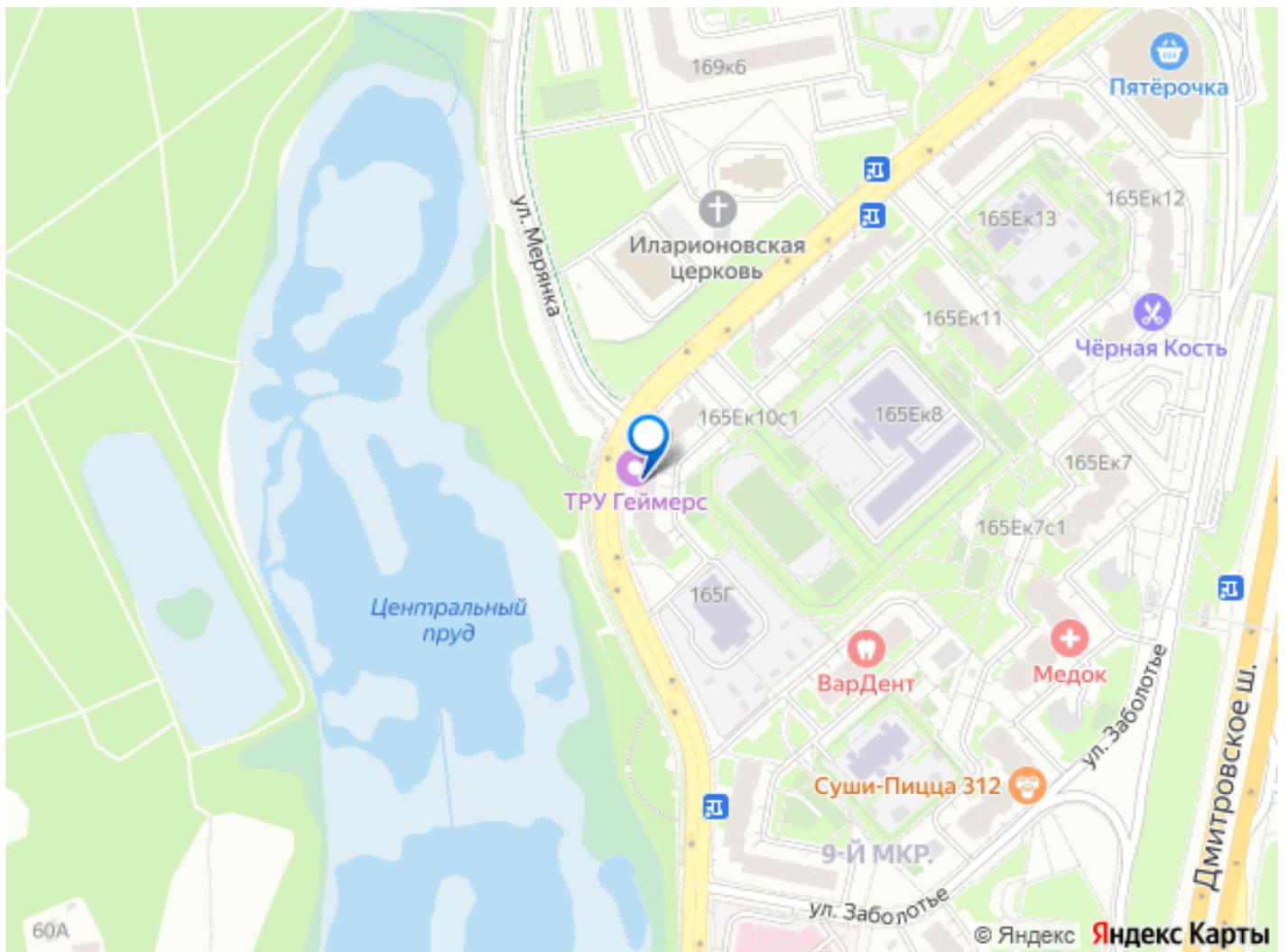
МАП 230.000 рублей / ГАП 2.760.000 рублей ~

Стоимость продажи - 25.000.000 рублей ~

Стоимость за м.кв. - 319.000 рублей ~

Продажа по ДКП от физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России