

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

<https://move.ru/objects/9290768883>

**Layton, Layton**

**89251234567**

**Москва, Новочеркасский б-р, 55**

**66 000 015 ₽**

Москва, Новочеркасский б-р, 55

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

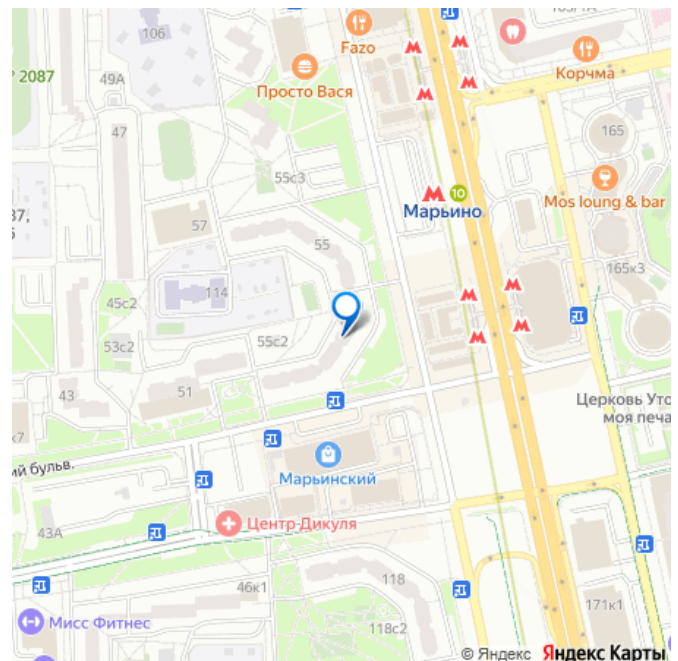
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

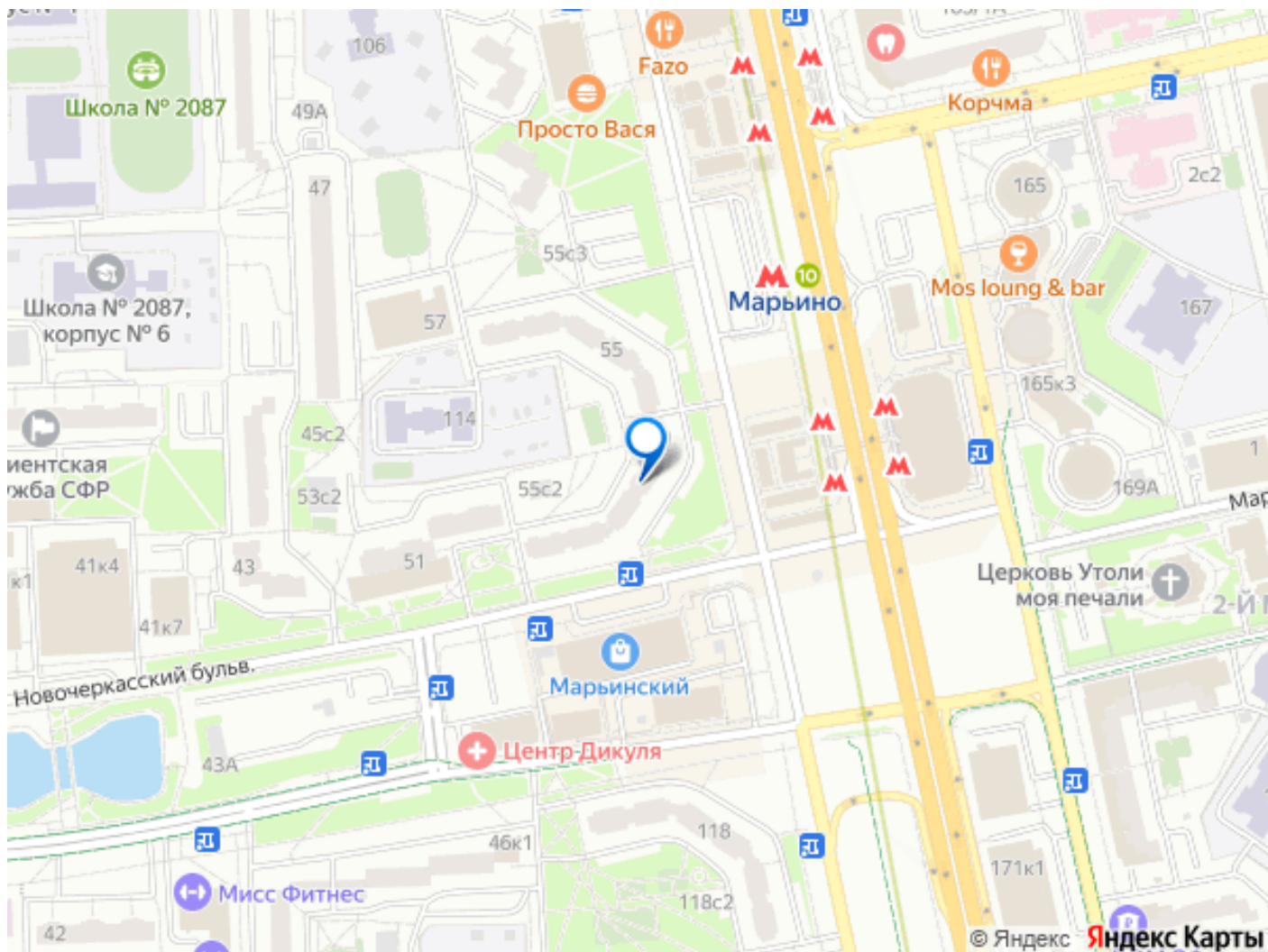
**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, б-р Новочеркасский, 55  
Арендаторы: • Лаборатория KDL •  
Площадь: 81 м2  
Окупаемость: 12 лет  
Стоимость продажи: 65 675 691 руб. МАН: 490 000 р.  
Объект располагается в жилом доме и находится в 3 минутах от метро Марьино. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 9669 - назовите этот номер специалисту.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России