

Москва, Шмитовский пр, 13

31 000 000 ₺

Москва, Шмитовский пр, 13

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

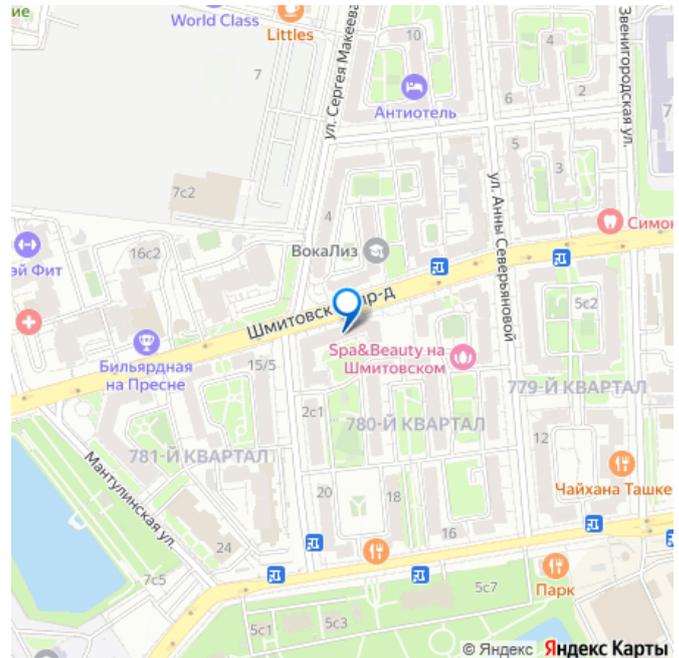
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

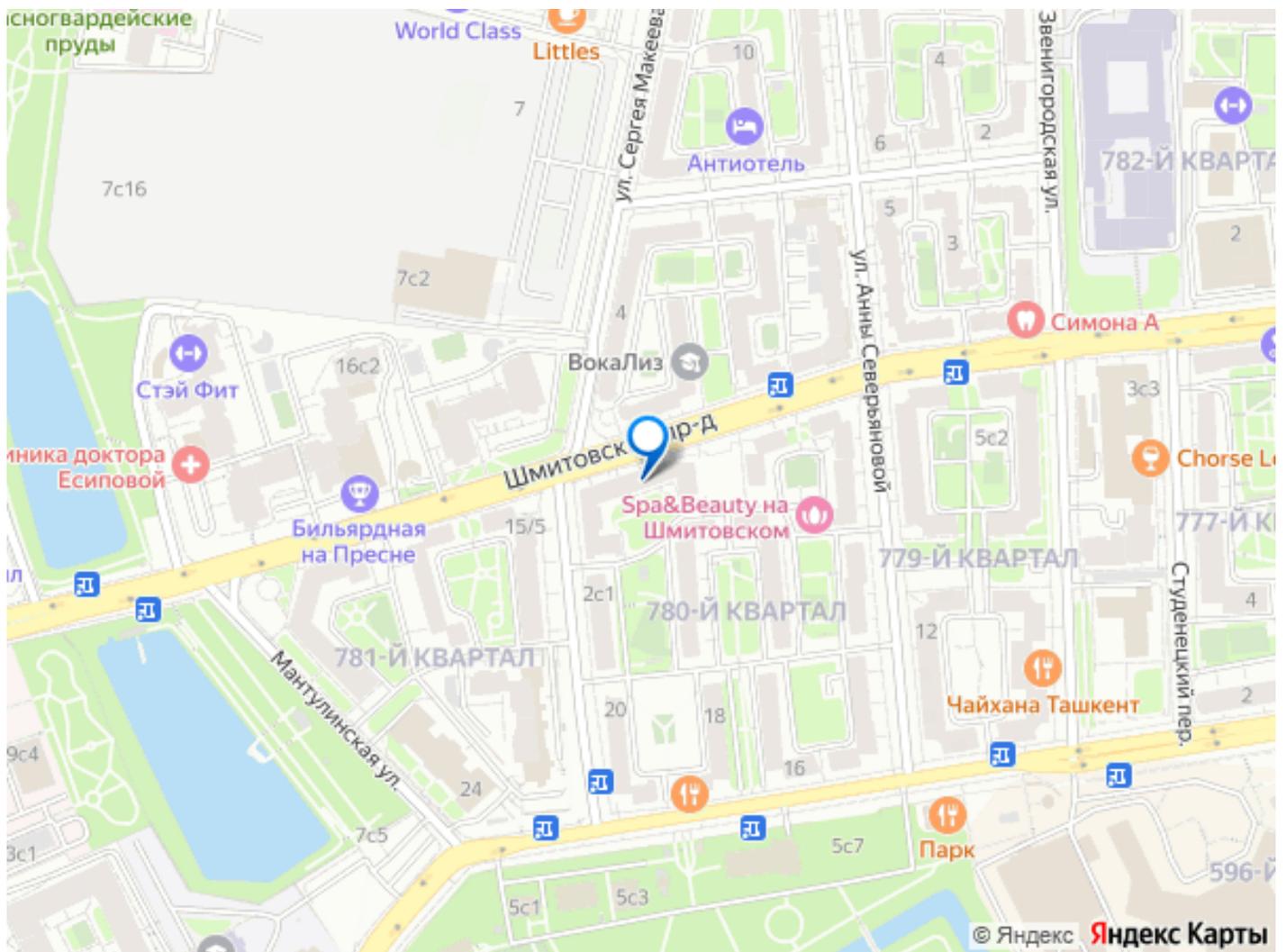
Продажа торгового помещения с арендатором «Бристоль» площадью 81 м² расположенного по адресу: Москва, Шмитовский проезд, 13 (10 минут пешком от метро Деловой центр). Помещение располагается на цокольном этаже первой линии жилого массива. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада,

для заметок



высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт.
Арендатор: «Бристоль», месячная арендная плата 249 500 рублей. Договор аренды подписан с 2024 года по 2034 год. Ежегодная индексация %. Окупаемость 10.4 лет.
Стоимость 31 000 000 рублей. Без комиссии.
Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России