

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Шмитовский пр, 13

**31 000 000 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 13

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

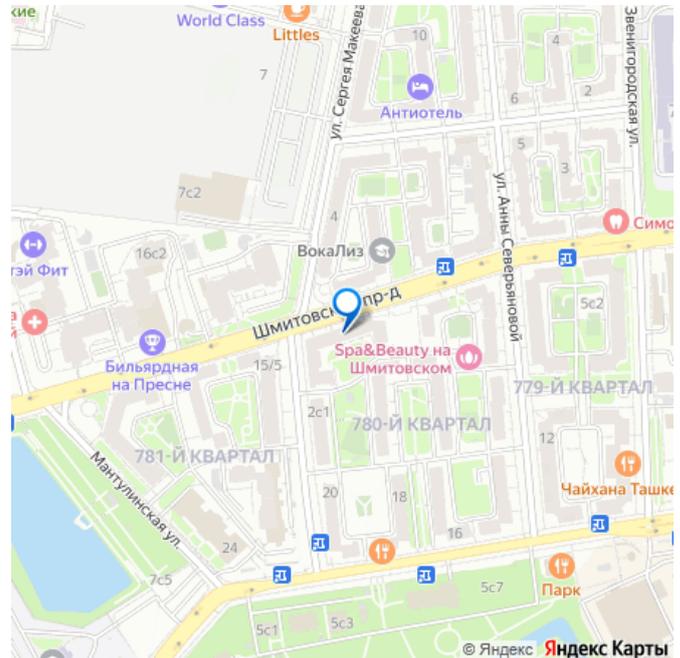
Готовое торговое помещение с надёжным арендатором «Бристоль» Основные характеристики: Площадь помещения: 86,2 м? Местоположение: Шмитовский проспект, д. 13 Этаж: -1 этаж жилого здания Высота потолков: 3,2 м Технические особенности: Коммуникации: Центральное отопление Приточная вентиляция Вход: отдельный с улицы Состояние: готово к эксплуатации Условия аренды: Арендная плата: 249 500 ? в месяц Срок договора: 10 лет с правом пролонгации (до 2034 года) Коммунальные платежи: полностью на арендаторе Окупаемость: 10,35 лет Преимущества объекта: Арендатор: федеральная сеть

<https://move.ru/objects/9290880510>

Дмитрий, Invest-Post

**89251234567**

для заметок



«Бристоль» Локация: престижный район с высоким пешеходным и деловым трафиком  
Надежность: стабильный доход от проверенного арендатора Документы: полный пакет для быстрого выхода на сделку  
Инвестиционные преимущества: Гарантированный доход от федерального ритейлера Долгосрочный договор с пролонгацией Отсутствие забот с коммунальными платежами Быстрая окупаемость инвестиций Расположение: Район: престижный деловой район  
Активность: высокий уровень пешеходного и автомобильного трафика Инфраструктура: развитая городская среда Не упустите возможность инвестировать в готовый бизнес с надёжным арендатором и предсказуемым доходом! Для получения подробной информации и организации просмотра свяжитесь с нами. Мы готовы ответить на все вопросы и помочь с оформлением сделки.  
Номер объекта: #2/559288/20758



