

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

**Москва, Кастанаевская ул, 42к2**

**28 800 000 ₺**

Москва, Кастанаевская ул, 42к2

Улица

[улица Кастанаевская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

820 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

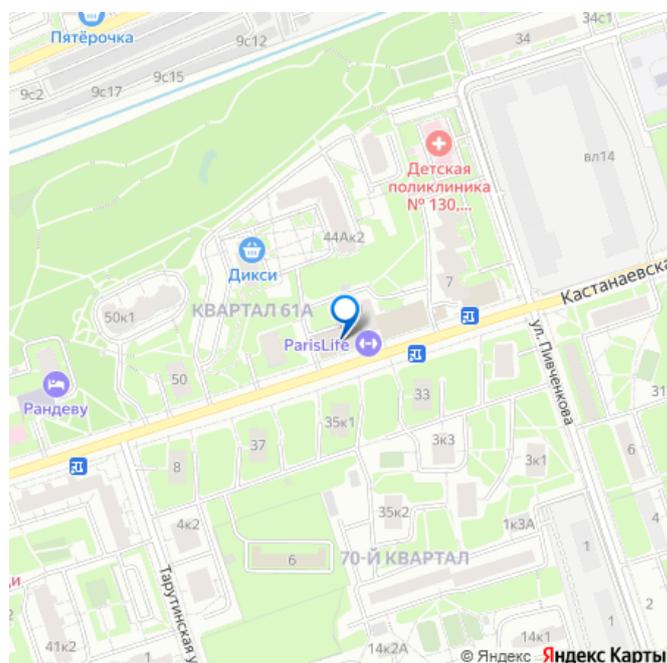
Продаю субарендный бизнес с 3 арендаторами: Основной якорный арендатор: Пятерочка Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды 820 м2 960 000 прибыль 2,5 года окупаемость (реальная) 2,6 млн выручка от аренды: Пятерочка 1 800 000 р. Фитнес клуб 560 000 р. Магазин мяса 240 000 р. Платеж по аренде 1 640 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 960 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните

<https://move.ru/objects/9290749870>

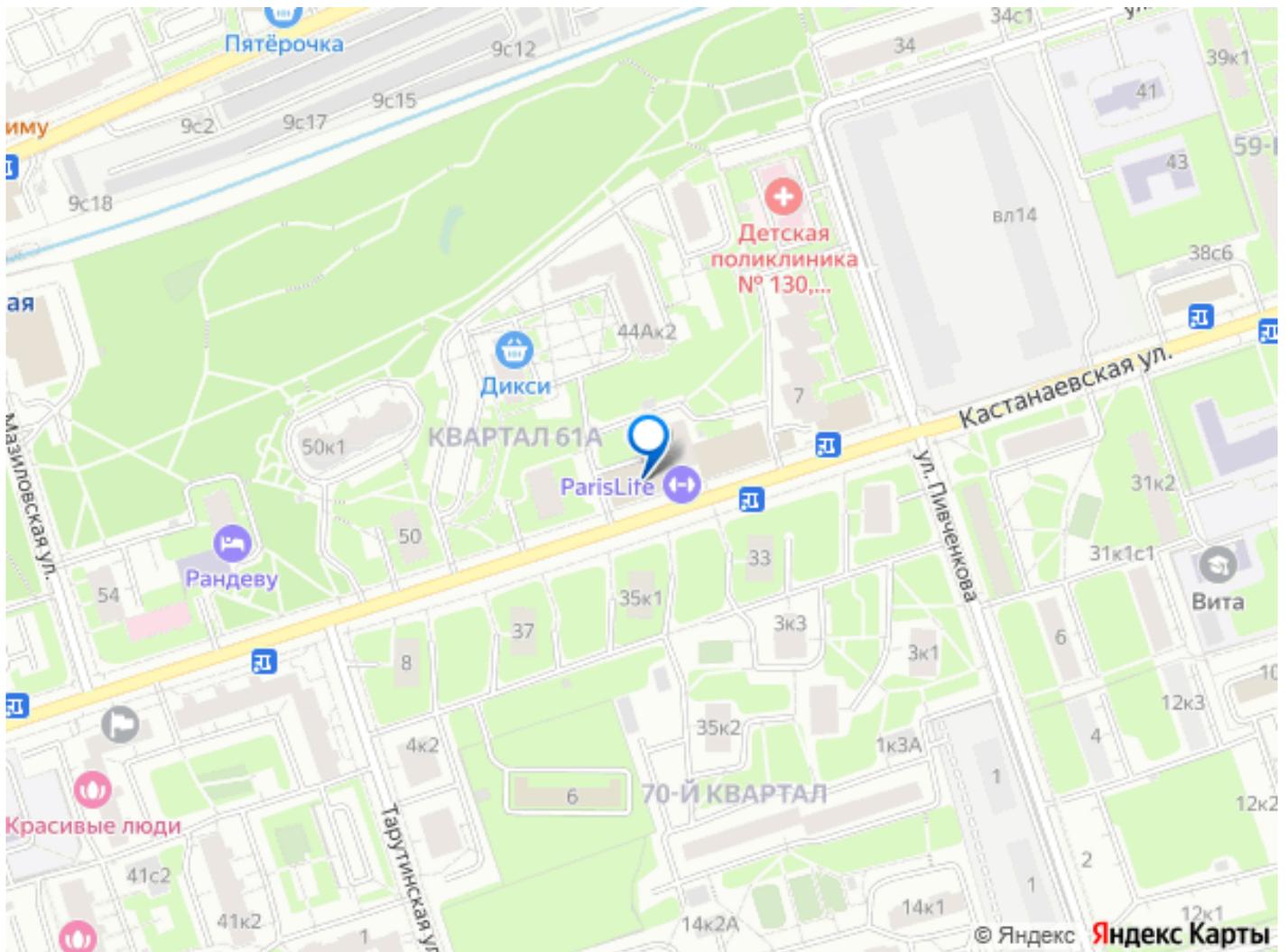
**Доходная недвижимость, Доходная недвижимость**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России