

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:42

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 16:13

**Агент S5D, S5D**

**79855157474**

**Московская область, Протвино, улица  
Победы, 2В**

**38 000 000 ₺**

Московская область, Протвино, улица Победы, 2В

Улица

[улица Победы](#)



Шоссе

[Серпуховское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

821.7 м<sup>2</sup>

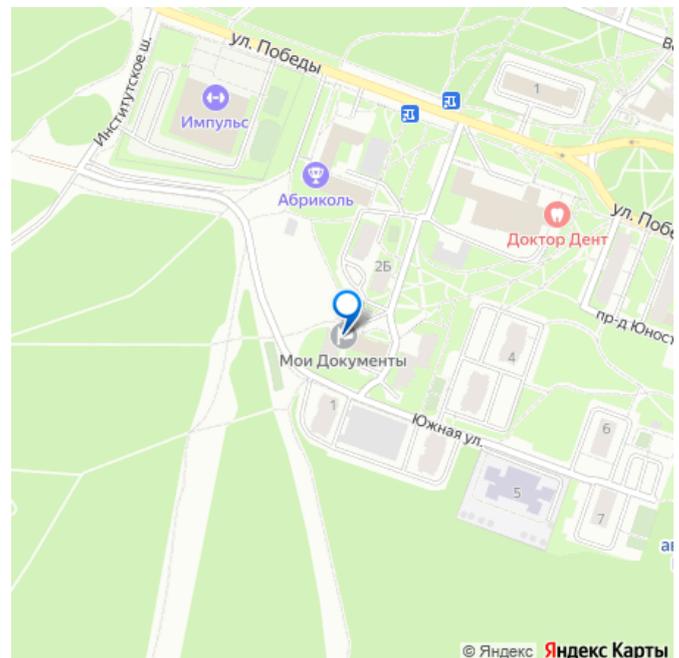
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



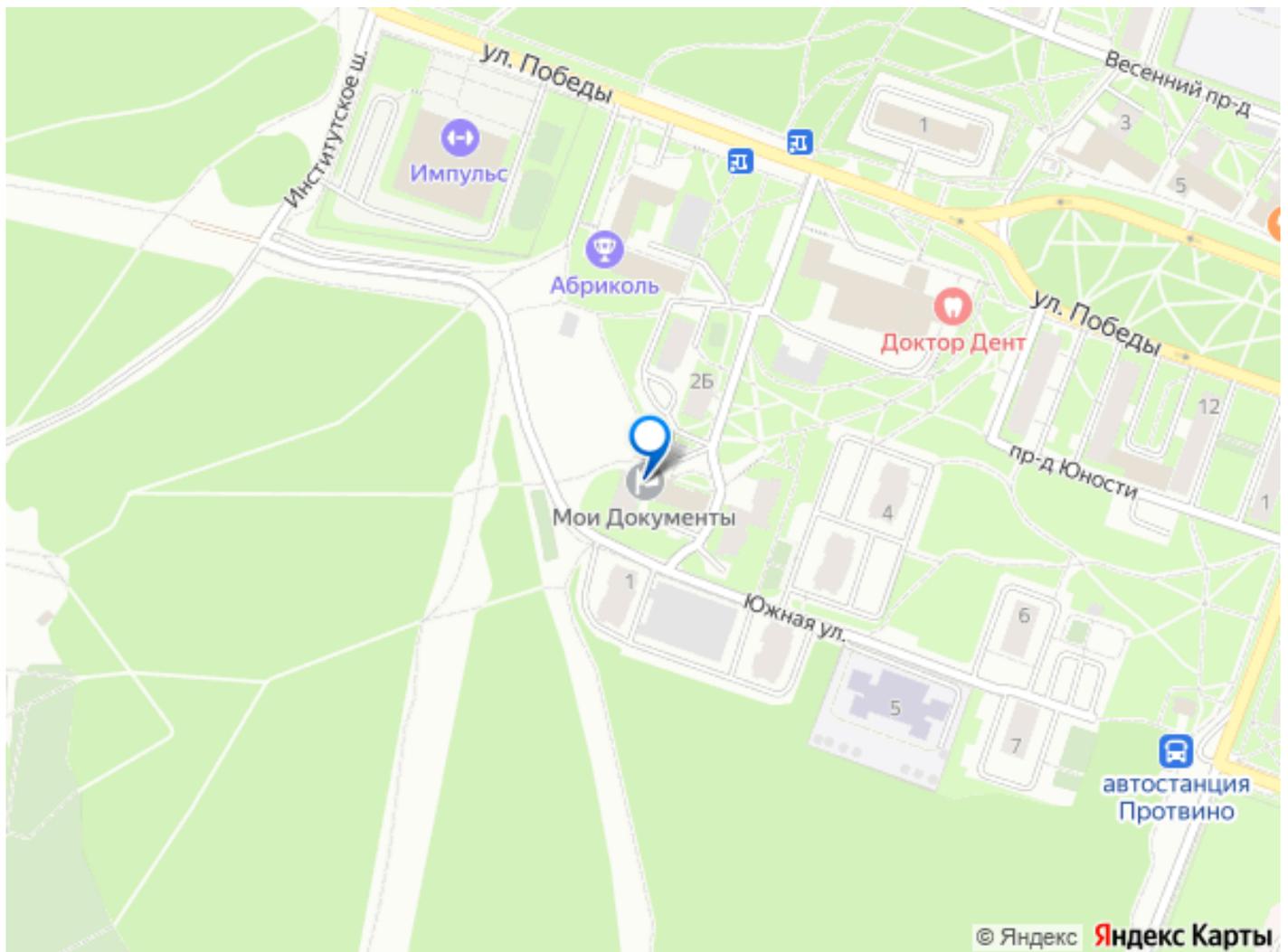
**Описание**

Лот 154177. Предлагается в продажу помещение свободного назначения, площадью 821.7 кв.м. Объект расположен во встроенно-пристроенной части жилого дома, по адресу М.О., г.о. Серпухов, Протвино, ул. Победы, 2В. Помещение на въезде в жилой массив. Прекрасная визуализация с проезжей части. Благодаря витринным окнам и вывески на фасаде у помещения высокий рекламный и маркетинговый потенциал. ЖД станция Серпухов в 30 минутах на автомобиле. В районе недостаток помещений под

коммерцию. По соседству находится МФЦ, что создает дополнительный трафик для Вашего бизнеса. Технические характеристики: Общая площадь 821.7 кв.м. ( 350 кв.м. первый этаж, 350 кв.м. цокольный этаж и 121.7 технические помещения). Встроенно-пристроенная часть 9-ти этажного жилого дома. Свободная планировка. Высота потолка - 3,7 м. 3 входа (уличный + эвакуационный + выход для погрузки-разгрузки товара). Выделенная мощность электроэнергии - 67 кВт. Два санузла. Приточно-вытяжная вентиляция. Удобный подъезд, парковочная зона, проходное место. Возможность размещения наружной рекламы, вывески. Витринные окна. Центральные коммуникации: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, городская канализация. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 38 000 000 рублей. Стоимость за кв. м.: 46 285рублей. Продажа по ДКПН.







Move.ru - вся недвижимость России