

🕒 Создано: 11.02.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 16:49

**Москва, Старокалужское шоссе, 64С1**

**81 888 500 ₺**

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

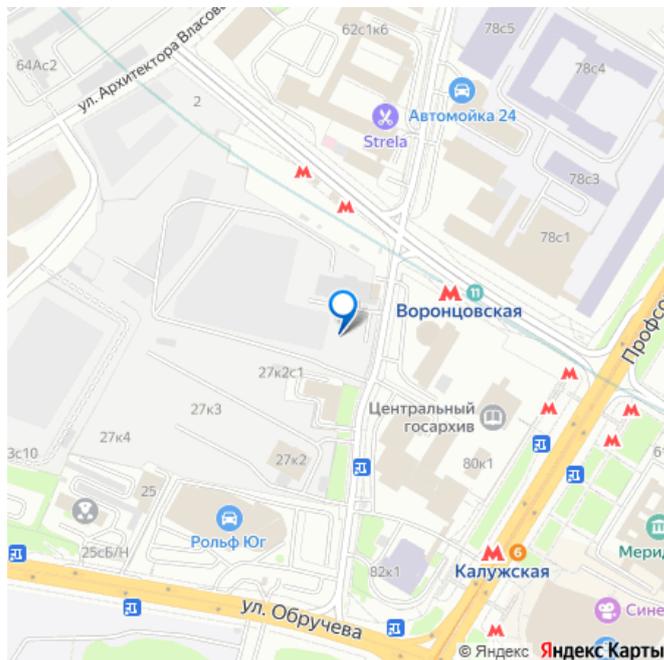
В продаже street-ритейл на 1 этаже торгово-инфраструктурного блока в составе жилого комплекса бизнес+ класса СТОУН Грейн со свободным доступом с улицы. Особое преимущество помещения - отличная просматриваемость со стороны внутреннего двора, выход на пешеходную аллею от улицы Обручева до улицы Академика Семенихина. Активный пешеходный трафик обеспечит расположение вблизи станций «Калужская» и «Воронцовская» с суточным пассажиропотоком 74 тыс. человек. Целевая платежеспособная аудитория уже сформирована - в пешей доступности находятся бизнес-центры класса А на 15 000

<https://move.ru/objects/9289784705>

**STONE, STONE**

**79858964090**

для заметок



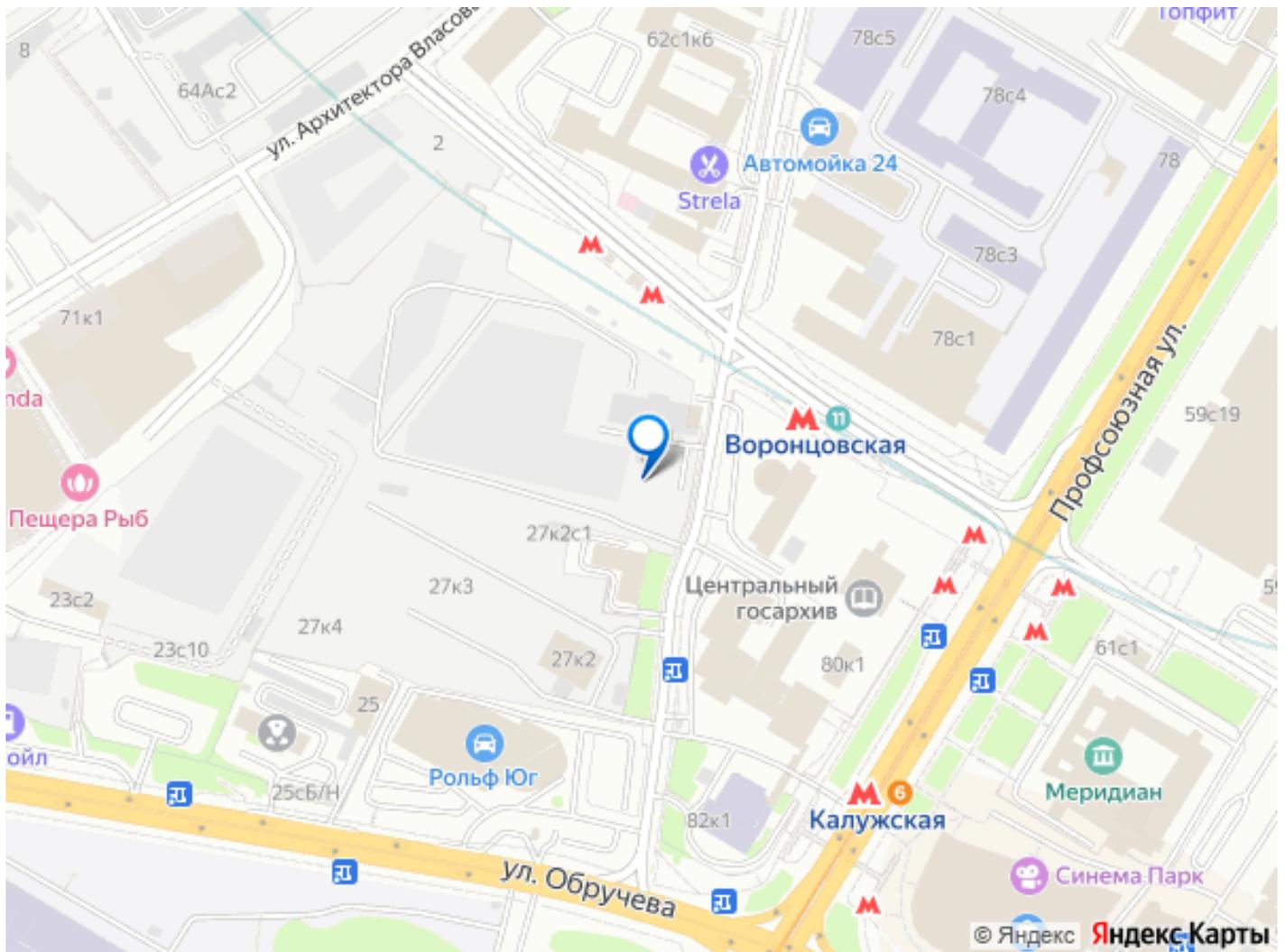
сотрудников (STONE Калужская, Level Work Воронцовская и др.) и жилые комплексы на 10 000 жителей (Ever, AFI Park Воронцовский и др.), которые ищут качественную инфраструктуру рядом с местом работы или домом. Район ЮЗАО отличается сбалансированной застройкой, высокой плотностью спроса и прогнозируемыми сценариями потребления в течение недели.

Высокая транспортная доступность: - 2 минуты от метро «Калужская» и «Воронцовская» - 2,5 км до Ленинского проспекта - 6 км до ТТК и МКАД - 30 минут до «Москва-Сити», МГУ и Лужников

Преимущества лота: - Высота потолков - 5,35 м - Свободный вход с улицы - Витринное остекление - Места для размещения вывески - Центральная система кондиционирования - Приточно-вытяжная система вентиляции - Внутрипольные конвекторы STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.30827





Move.ru - вся недвижимость России