

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Старокалужское ш, 64с1

81 888 500 ₹

Москва, Старокалужское ш, 64с1

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

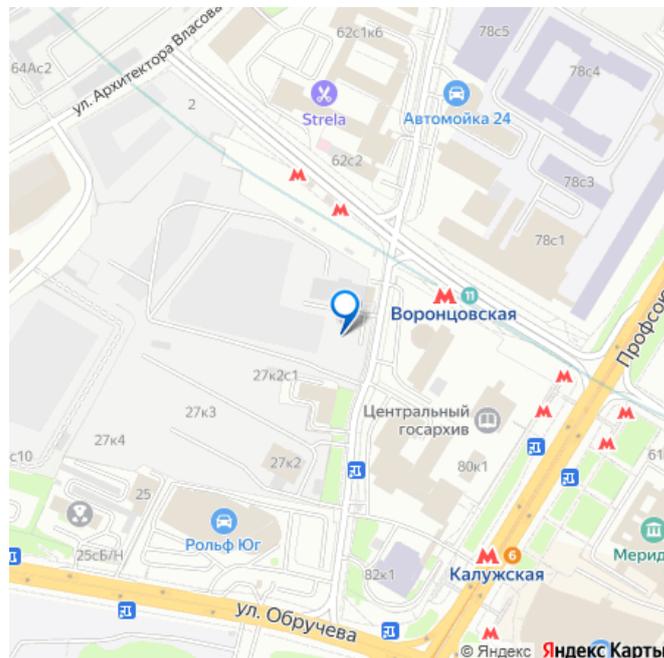
В продаже street-ритейл на 1 этаже торгово-инфраструктурного блока в составе жилого комплекса бизнес+ класса СТОУН Грейн со свободным доступом с улицы. Особое преимущество помещения - отличная просматриваемость со стороны внутреннего двора, выход на пешеходную аллею от улицы Обручева до улицы Академика Семенихина. Активный пешеходный трафик обеспечит расположение вблизи станций «Калужская» и «Воронцовская» с суточным пассажиропотоком 74 тыс. человек. Целевая платежеспособная аудитория уже сформирована - в пешей доступности находятся бизнес-центры класса А на 15 000

<https://move.ru/objects/9290750664>

STONE, STONE

89251234567

для заметок

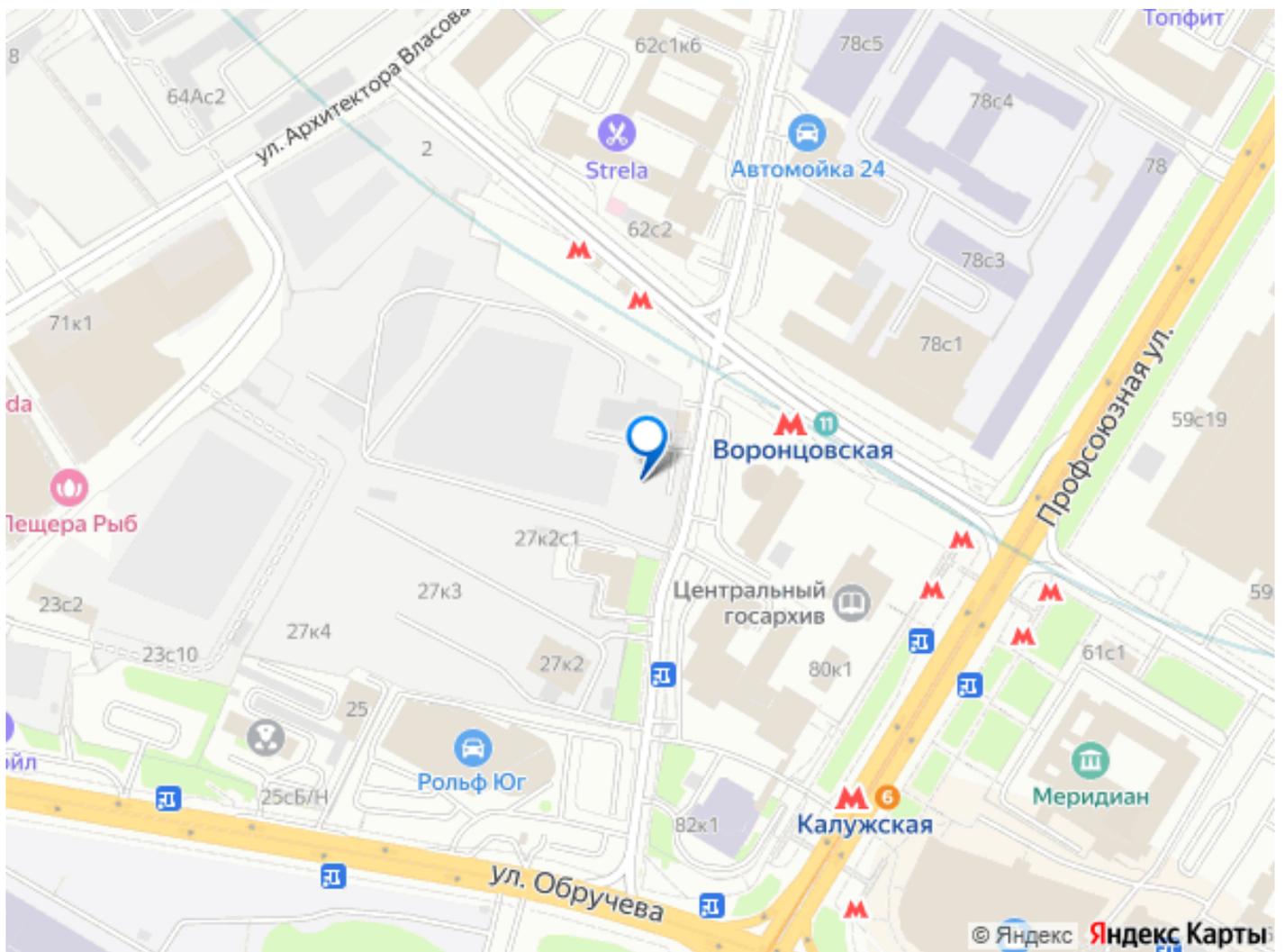


сотрудников (STONE Калужская, Level Work Воронцовская и др.) и жилые комплексы на 10 000 жителей (Ever, AFI Park Воронцовский и др.), которые ищут качественную инфраструктуру рядом с местом работы или домом. Район ЮЗАО отличается сбалансированной застройкой, высокой плотностью спроса и прогнозируемыми сценариями потребления в течение недели. Высокая транспортная доступность: — 2 минуты от метро «Калужская» и «Воронцовская» — 2,5 км до Ленинского проспекта — 6 км до ТТК и МКАД — 30 минут до «Москва-Сити», МГУ и Лужников

Преимущества лота: — Высота потолков - 5,35 м — Свободный вход с улицы — Витринное остекление — Места для размещения вывески — Центральная система кондиционирования — Приточно-вытяжная система вентиляции — Внутрипольные конвекторы STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.30827





Move.ru - вся недвижимость России