

Создано: 21.04.2025 в 13:42

Обновлено: 09.02.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9277636698>**Soul Estate, Soul Estate****79894061029****Москва, шоссе Новомихайловское, 1к3****36 500 000 ₽**

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82.4 м²**Детали объекта**

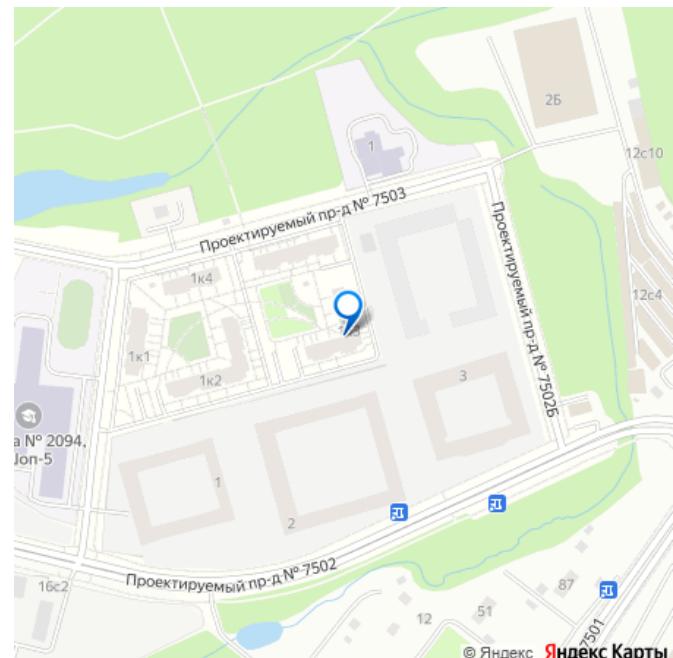
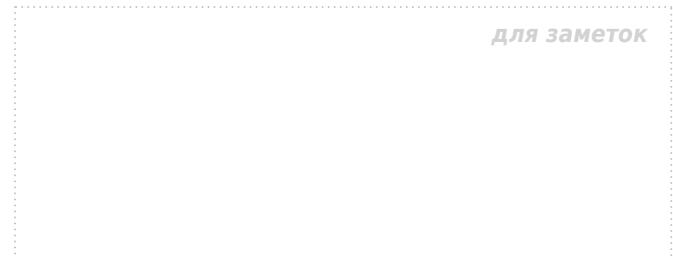
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

942047 Предлагается на продажу помещение коммерческого назначения (ПСН) в новом жилом комплексе класса комфорт плюс, расположеннном в Москве, поселение Мосрентген. ЖК «1-й Ясеневский» строится в непосредственной близости от МКАД, всего в 1 км, и имеет отличное транспортное сообщение, включая 9 минут пешком до станции метро «Корниловская» и 20 минут до станции метро «Тютчевская». Также рядом находится благоустроенный Троицкий лесопарк, создающий приятную атмосферу для жителей. Жилой комплекс состоит из нескольких корпусов, высотой от 6 до 18 этажей, и будет сдан поэтапно: 1 очередь (урбан-блоки 1 и 2) — в 1 квартале 2026 года, 2 очередь (урбан-блоки 3 и 4) — в 4 квартале 2026 года, и 3 очередь (МФК) — в 1 квартале



2027 года. ЖК будет обеспечен необходимыми социальными объектами, такими как школа и два детских сада, которые уже находятся на стадии строительства. В комплексе будет развитая инфраструктура, включая коммерческие помещения, часть из которых расположена на первых этажах. Общее количество квартир в ЖК — 3 700, а расчетная численность жителей — около 7 000 человек. Продается помещение площадью 82,4 м², с высокими потолками от 4,5 до 5,2 м и большими витринными окнами, что дает отличные возможности для организации бизнеса. Сдача объекта планируется на 1 квартал 2026 года (для корпусов 1 и 2).



