

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

**Москва, Большая Почтовая ул, 24**

**42 740 880 ₽**

Москва, Большая Почтовая ул, 24

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

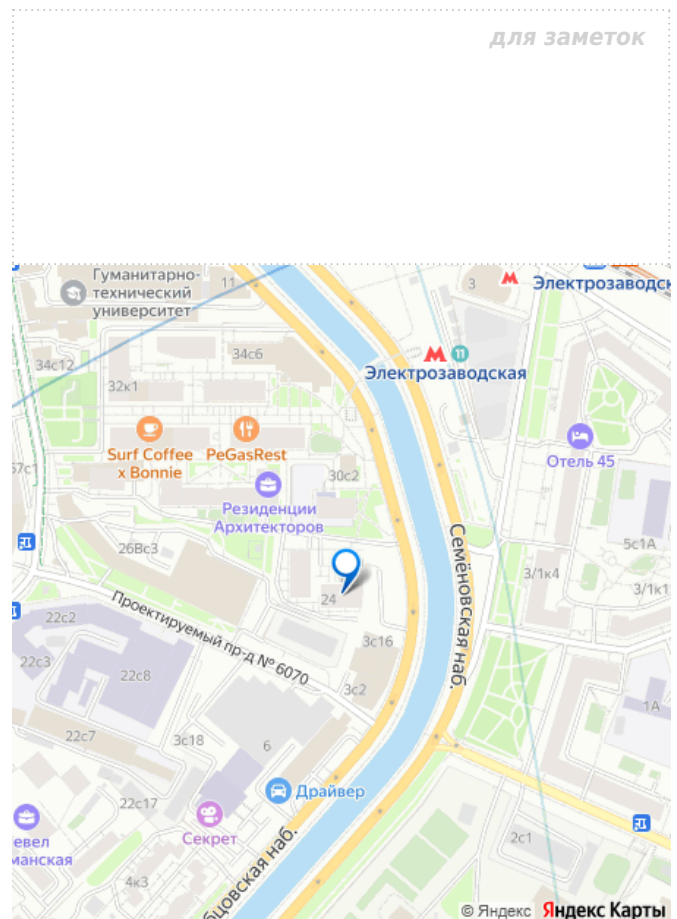
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

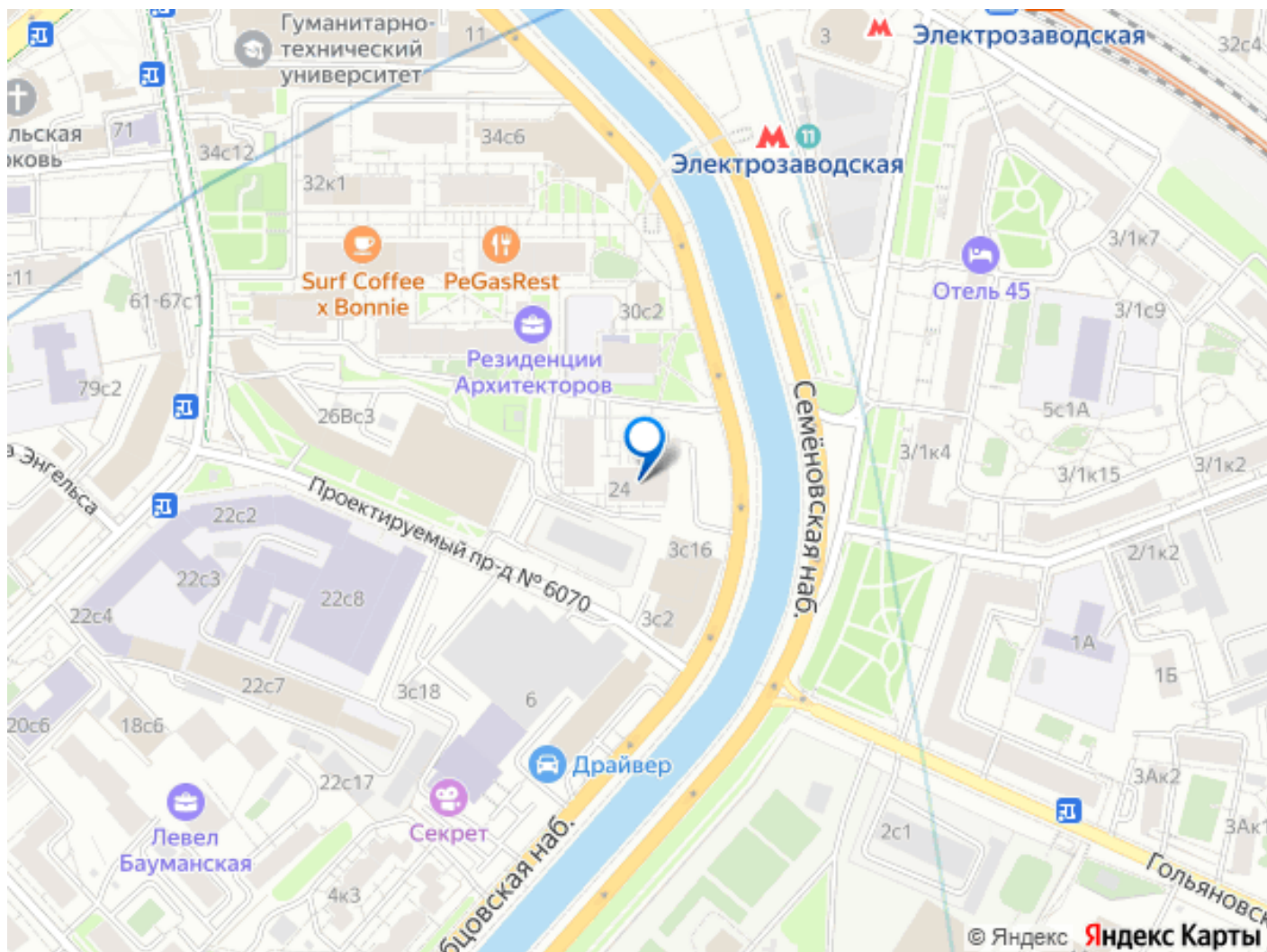
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

995077 В продаже помещение свободного назначения площадью 82.40 м<sup>2</sup>, расположенное в корпусе 14 жилого комплекса бизнес-класса «Резиденции архитекторов» на Большой Почтовой улице, дом 24, в Басманном районе ЦАО Москвы. Это одна из самых престижных и насыщенных историей локаций столицы — в окружении Яузы, старинных улиц и современной инфраструктуры. Комплекс удобно расположен в пешей доступности от трех транспортных узлов: станция метро «Электrozаводская» (Арбатско-Покровская линия) — 350 м, станция «Электrozаводская» (БКЛ/Некрасовская линия) — 200 м и одноимённая железнодорожная станция — 300 м. Такое расположение обеспечивает отличную транспортную доступность как до

центра Москвы, так и до делового кластера «Москва-Сити». «Резиденции архитекторов» — это проект премиального уровня, отмеченный федеральной премией Urban Awards как лучший жилой комплекс года бизнес-класса в 2020 году. Уникальное сочетание стильной архитектуры, благоустроенной территории, развитой инфраструктуры и живописного окружения делает этот объект привлекательным как для инвестиций, так и для собственного бизнеса. Помещение идеально вписывается в концепцию уличной торговли (street-retail): оно находится на пешеходном бульваре внутри комплекса, где уже сформированы потоки жителей и гостей района. Здесь удобно разместить кафе, салон красоты, аптеку, магазин или шоурум. Прямая близость к насыщенной жилой застройке, деловым центрам и транспортным узлам обеспечивает высокий пешеходный и транзитный трафик.



Move.ru - вся недвижимость России