

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, ул. Петра Алексеева, 12с23

200 000 000 ₽

Москва, ул. Петра Алексеева, 12с23

Улица

[улица Петра Алексеева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

825 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

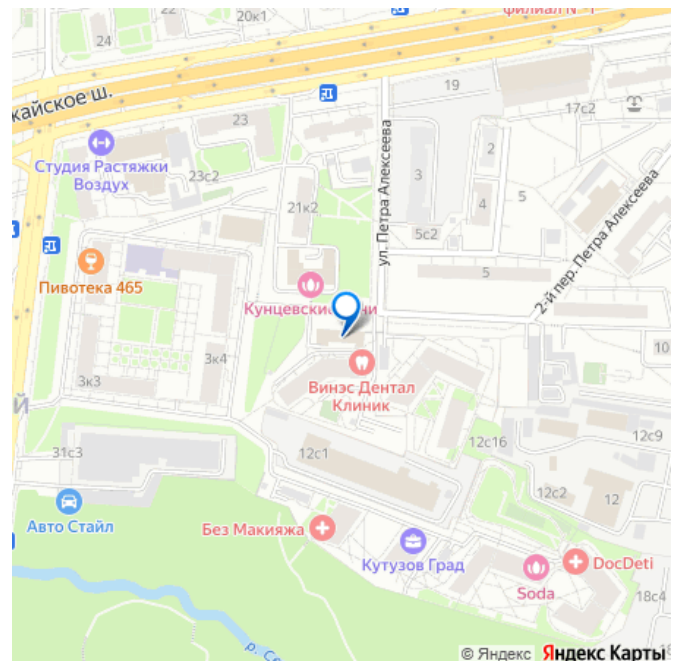
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

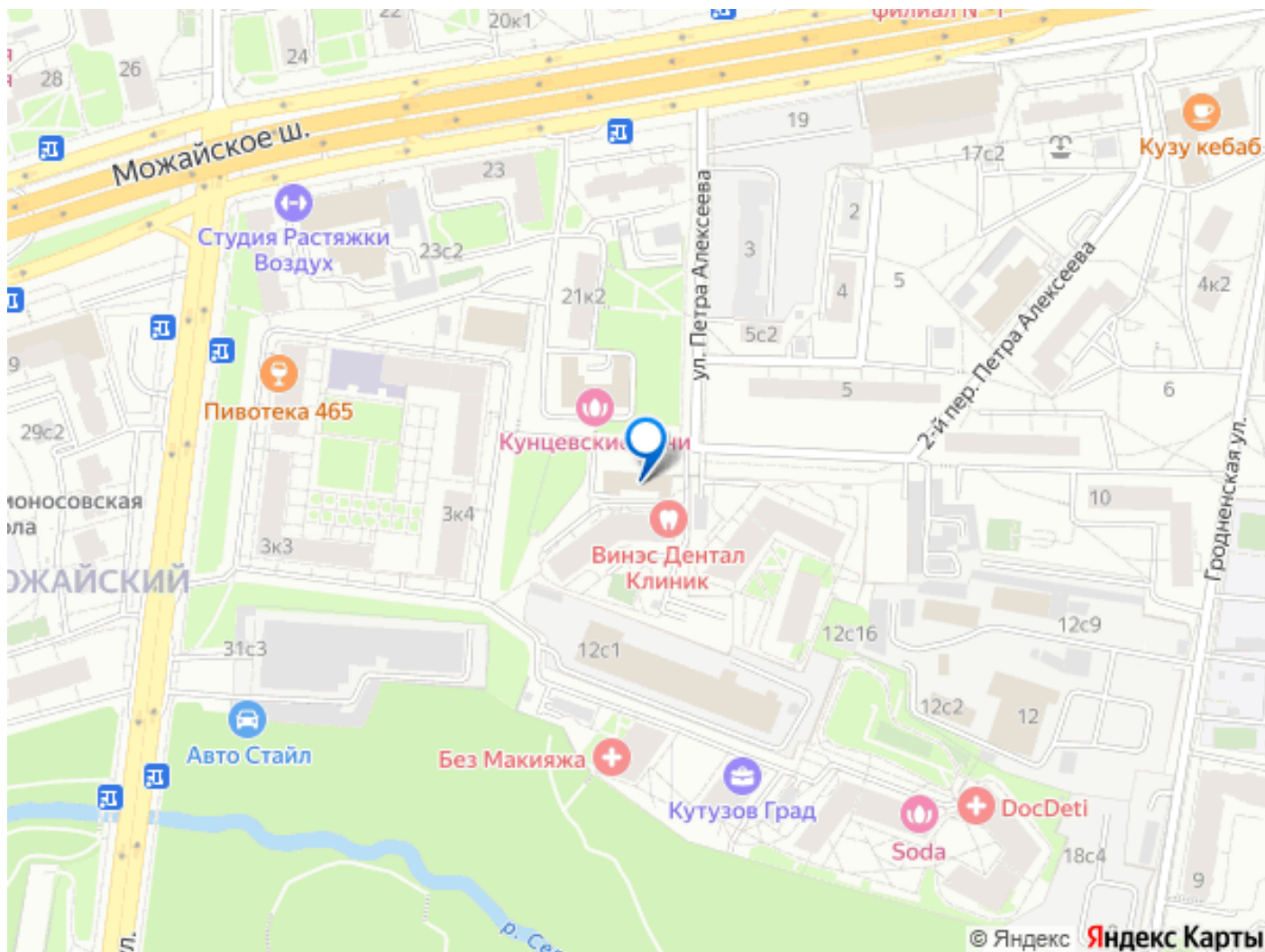
Номер лота 10062. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 1 месяц Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на улице Петра Алексеева, ЗАО г. Москвы. До ближайшей станции метро «Кунцево» - менее 10 минут на транспорте или до станции МЦД-1 «Рабочий Посёлок» - 5 минут на транспорте. Объект представляет собой отдельно стоящее здание вблизи ЖК Кутузов Град I и Кутузов Град II, что обеспечивает активный пешеходный и транспортный трафик. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Смешанная планировка, 2 отдельных входа с фасада и 3

для заметок



со двора, зона погрузки/разгрузки. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Арендаторы: 1-й этаж: Супермаркет «Пятерочка». МАП 850 000 рублей на 1-й год без привязки к ТО (1 000 000 руб. на 3-й год). Индексация 5%. Алкогольная лицензия получена. Срок договора на 10 лет с 2021 г.; 2-й этаж: Хостел. МАП 600 000 р. 3-й этаж: Кафе «Плов». МАП: 200 000 р. Общим МАП: 1 650 000 р. Общая площадь - 825 кв.м, из них 1 этаж - 395,2 кв.м, 2 этаж - 429,5 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России