

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

185 985 000 ₽

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

Улица

[улица Добролюбова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

826.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

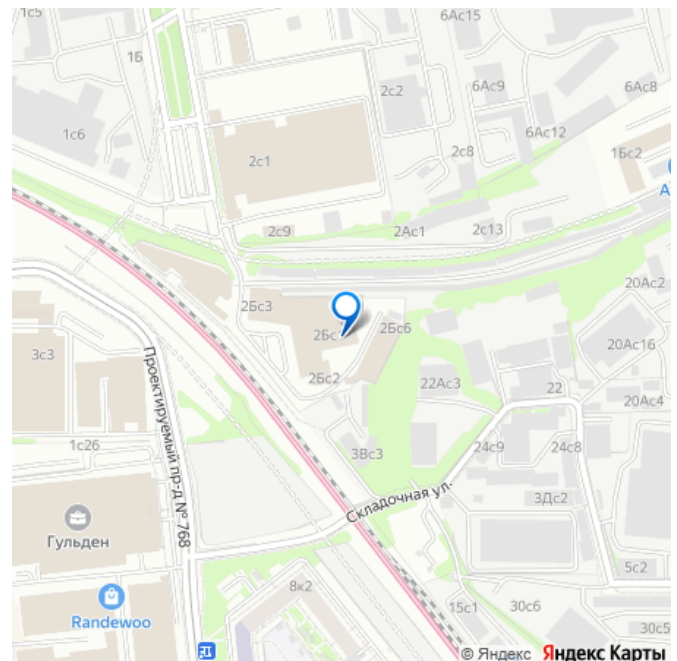
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота А316194. Продажа здания (автомобильные боксы) по адресу г. Москва, САО, ул. Добролюбова, д. 2Б, стр. 4. Огороженная, охраняемая территория производственно-складского комплекса. Въезд через шлагбаум. Наземная парковка на территории комплекса. 100 % площадей сдано в аренду. ЗУ 0,9Га, ВРИ: Эксплуатация зданий по ремонту и техобслуживанию автомобилей. Объект расположен недалеко от станций метро «Дмитровская», «Бутырская». Быстрый выезд на ТТК. Технические характеристики: Отдельно стоящее здание площадью 826,6 кв.м. 1996 года постройки. Конструктив: Материал стен

для заметок



- кирпич, сэндвич-панель, вент. фасады.

Материал перекрытий - металл. Высота потолков 5 м. Коммуникации: ХВС, ГВС •

Канализация • Электроэнергия • Отопление (регистры) • Пожарный водопровод • АПС +

СОУЭ • Ливневая канализация. ЗУ 0,9 Га в

аренде до 29.10.2026 г. Коммерческие

условия: МАП: 1 838 400 руб. ГАП: 22 060 800

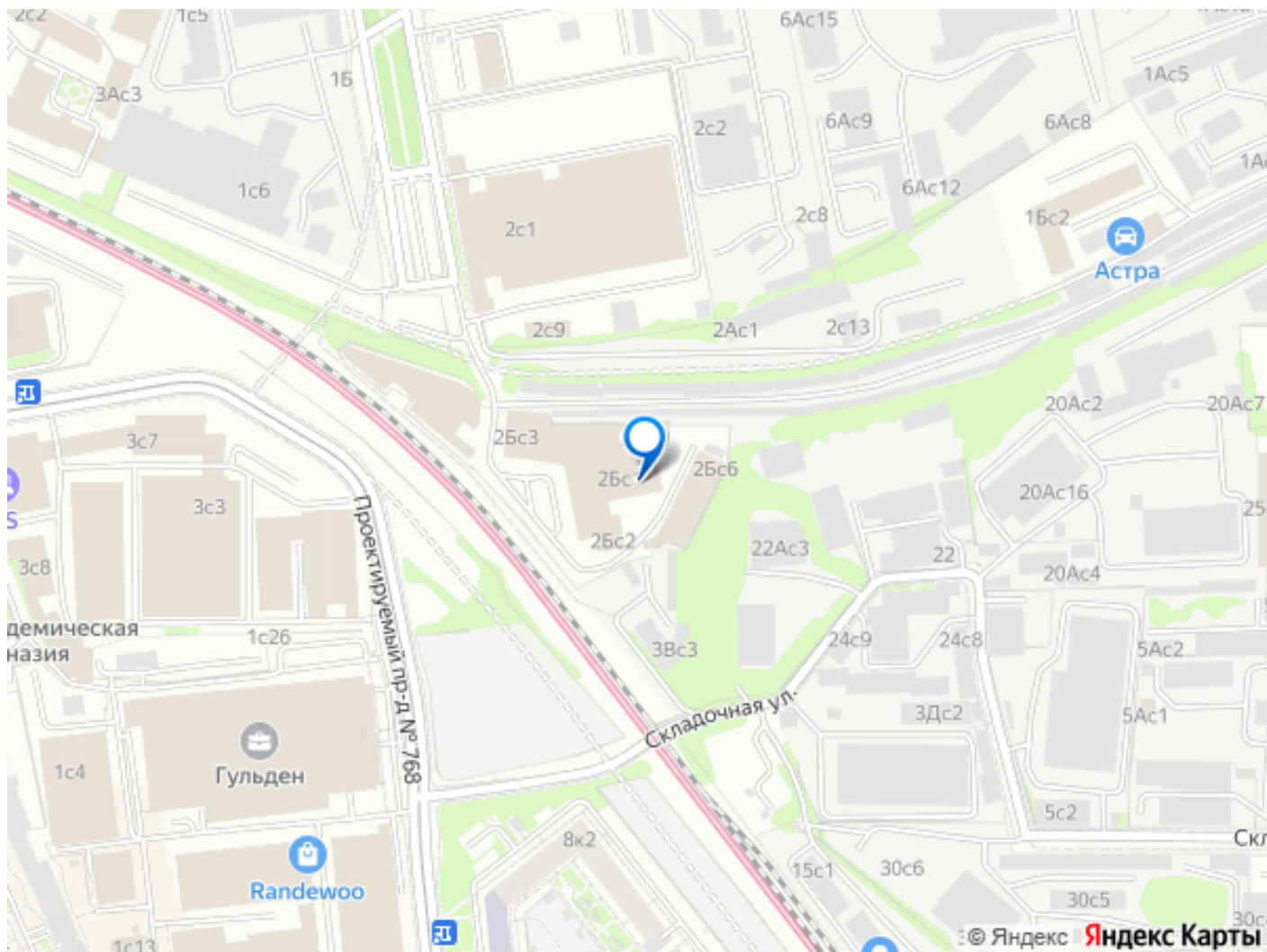
руб. Стоимость продажи: 185 985 000 руб. в

т.ч. НДС Стоимость кв.м.: 225 000руб. в т.ч.

НДС Окупаемость 8.4 лет. Подробная

презентация - по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России