

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

186 000 000 ₺

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

Улица

[улица Добролюбова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

826.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

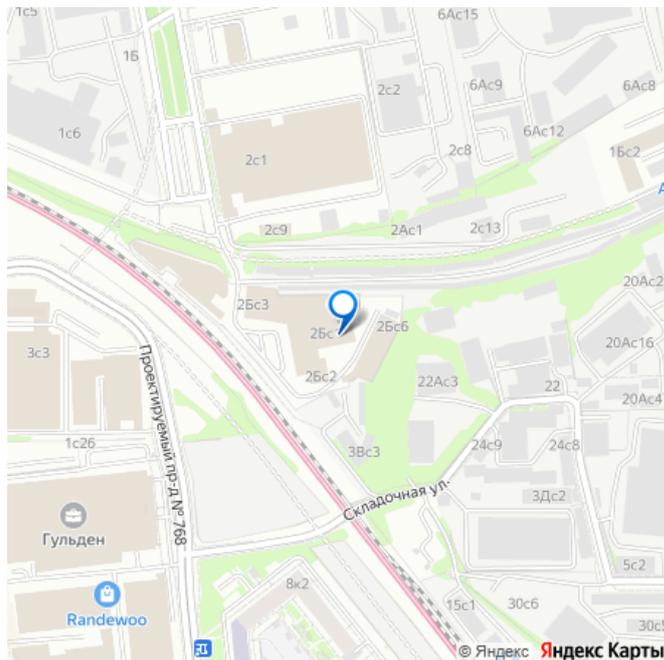
Лот 156223. Продажа здания (автомобильные боксы) по адресу г. Москва, САО, ул. Добролюбова, д. 2Б, стр. 4. Огороженная, охраняемая территория производственно-складского комплекса. Въезд через шлагбаум. Наземная парковка на территории комплекса. 100 % площадей сдано в аренду. ЗУ 0,9Га, ВРИ: Эксплуатация зданий по ремонту и техобслуживанию автомобилей. Объект расположен недалеко от станций метро «Дмитровская», «Бутырская». Быстрый выезд на ТТК. Технические характеристики: Отдельно стоящее здание площадью 826,6 кв.м. 1996 года постройки. Конструктив: Материал стен - кирпич, сэндвич-панель,

<https://move.ru/objects/9290792661>

S5Development, S5Development

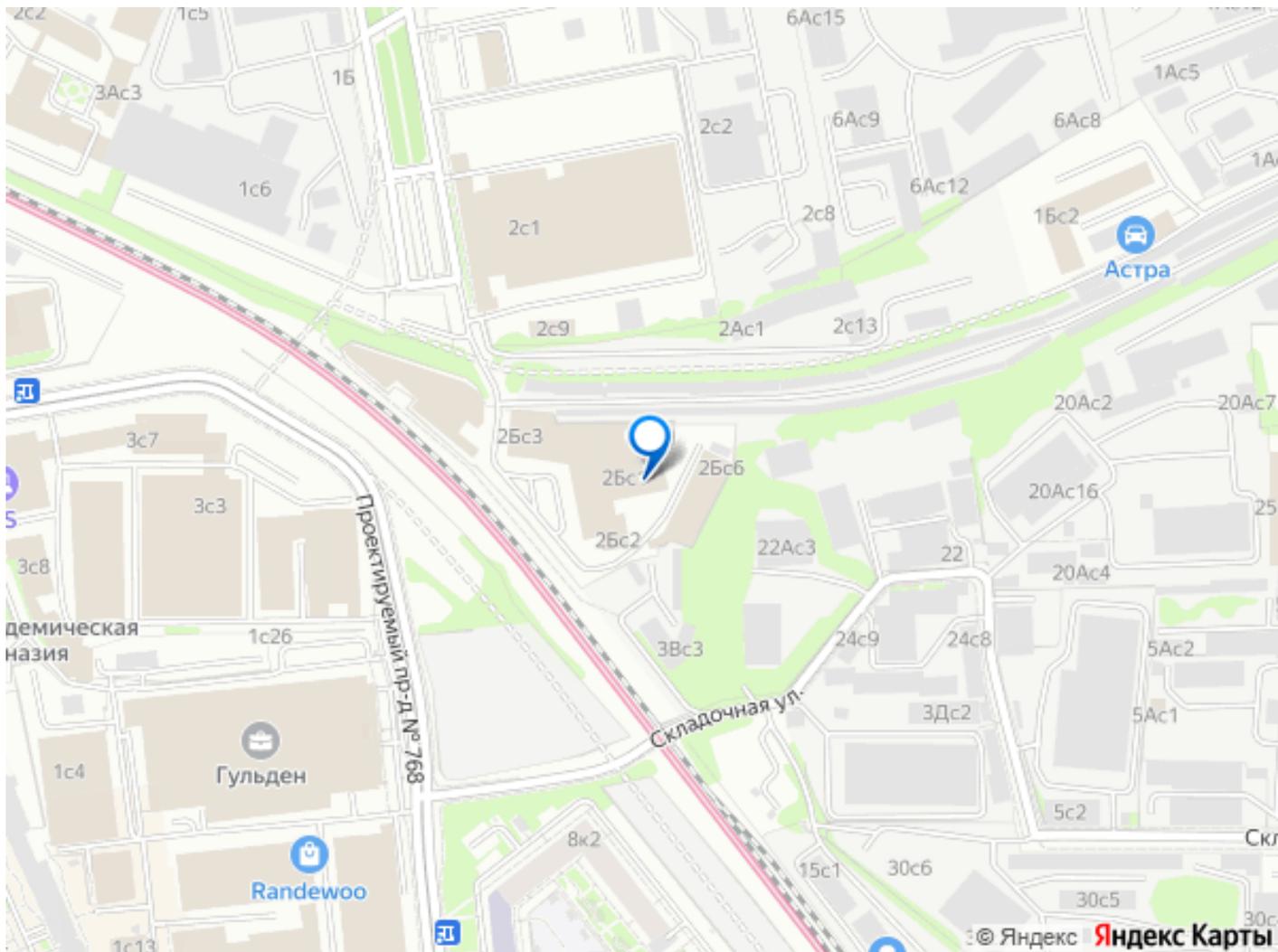
89251234567

для заметок



вент. фасады. Материал перекрытий - металл. Высота потолков 5 м. Коммуникации: ХВС, ГВС • Канализация • Электроэнергия • Отопление (регистры) • Пожарный водопровод • АПС + СОУЭ • Ливневая канализация. ЗУ 0,9 Га в аренде до 29.10.2026 г. Коммерческие условия: МАП: 1 661 466 руб. ГАП: 19 937 592 руб. Стоимость продажи: 186 000 000 руб. в т.ч. НДС
Стоимость кв.м.: 225 018 руб. в т.ч. НДС
Окупаемость 8.4 лет. Подробная презентация - по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России