

Создано: 19.11.2024 в 18:28

Обновлено: 20.01.2026 в 01:46

Москва, улица Римского-Корсакова, 11к6

**34 000 000 ₽**

Москва, улица Римского-Корсакова, 11к6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

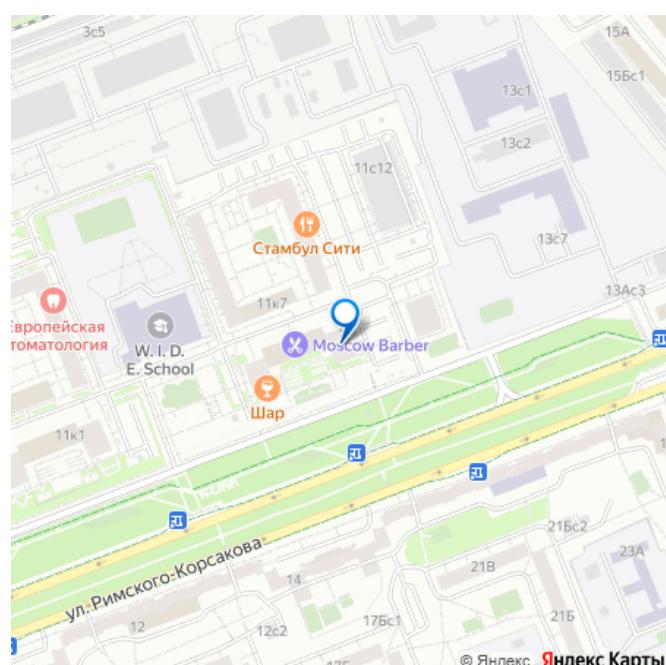
Арт. 75144032. Предлагается к продаже коммерческое помещение в жилом комплексе «Римского-Корсакова 11» Застойщик: ГК ПИК, крупнейший и надежный девелопер недвижимости России. Надежный арендатор: ресторан «Лаваш» Характеристики помещения: Общая площадь: 82,6 м<sup>2</sup> Расположение: первый этаж без ступеней и пандусов Свободная планировка, позволяющая адаптировать помещение под любые бизнес-цели Витражное остекление, обеспечивающее максимальное естественное освещение и привлекательность для

<https://move.ru/objects/9266813017>

**Дмитрий Якименко, Penny Lane  
Moscow**

**79945051154**

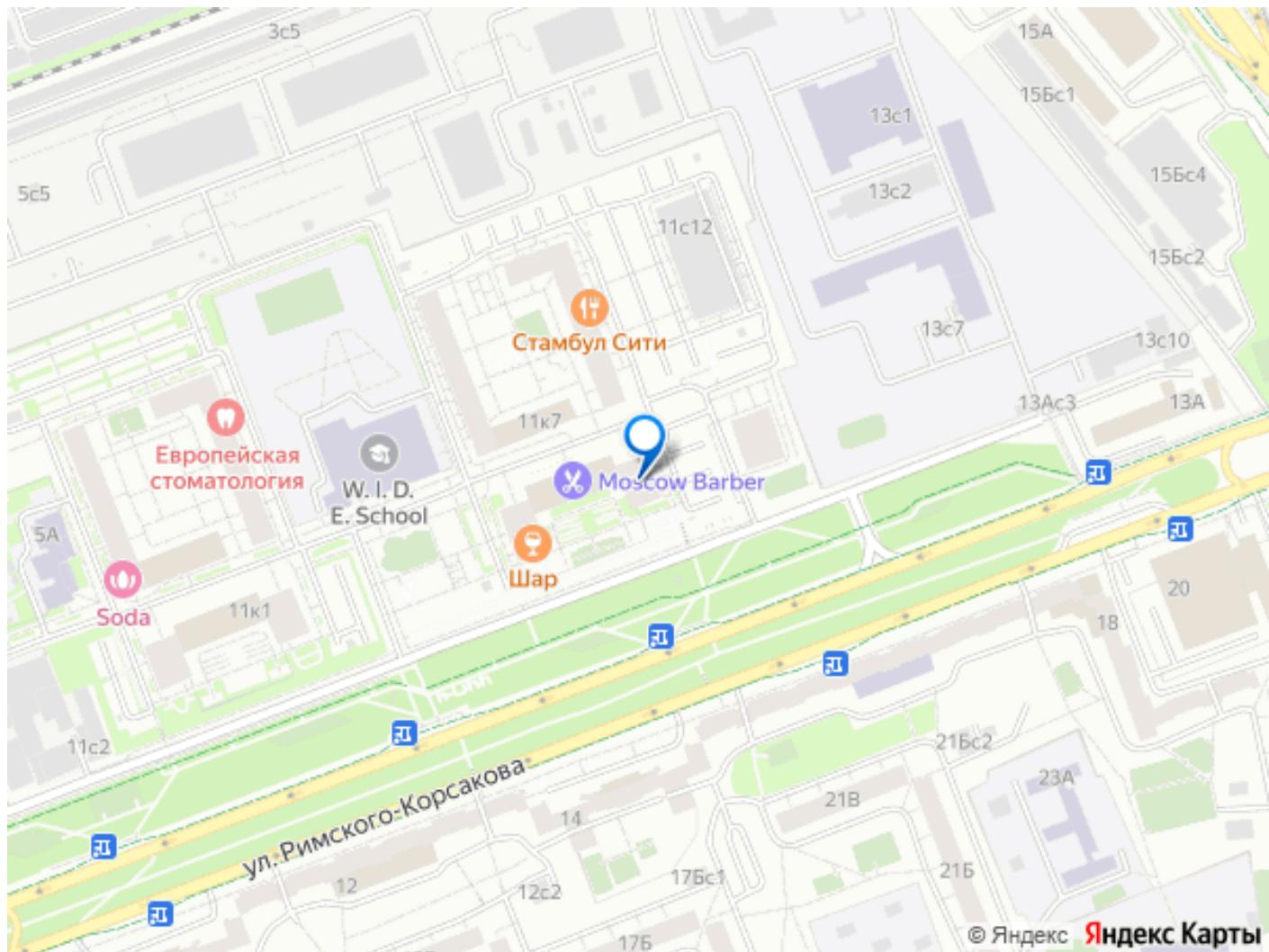
для заметок



клиентов Отдельный вход, гарантирующий удобный доступ и видимость Высота потолков: 4 метра, создающая простор и возможности для нестандартных решений Все необходимые инженерные коммуникации, включая кондиционирование и пожарную безопасность Электрическая мощность: 20 кВт, обеспечивающая стабильную работу любого оборудования Место для рекламных конструкций на фасаде, позволяющее повысить узнаваемость бренда Качественный ремонт от арендатора, минимизирующий затраты на обустройство Выгодное расположение: Жилой квартал «Римского-Корсакова 11» находится в густонаселенном районе с высокой покупательной способностью и постоянным пешеходным и автомобильным трафиком. В непосредственной близости расположены детские сады, школы, поликлиники, спортивные площадки и разнообразные магазины, создающие синергетический эффект для бизнеса. Удобная транспортная доступность: в пешей доступности находится станция метро «Отрадное», а также предусмотрена вместительная автомобильная парковка. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности: Торговые точки Предприятия сферы услуг Детские учреждения И многое другое Инвестиционная привлекательность: Стабильный арендный поток от надежного арендатора Гарантированный высокий спрос на аренду благодаря уникальному расположению. Возможность получения пассивного дохода с минимальными затратами. Свяжитесь со мной сегодня, чтобы получить более подробную информацию и обсудить условия приобретения этого коммерческого помещения. Участник AREA - Ассоциации

Агентство Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России