

Создано: 19.11.2024 в 18:28

Обновлено: 20.01.2026 в 01:46

Москва, улица Римского-Корсакова, 11к6

34 000 000 ₽

Москва, улица Римского-Корсакова, 11к6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

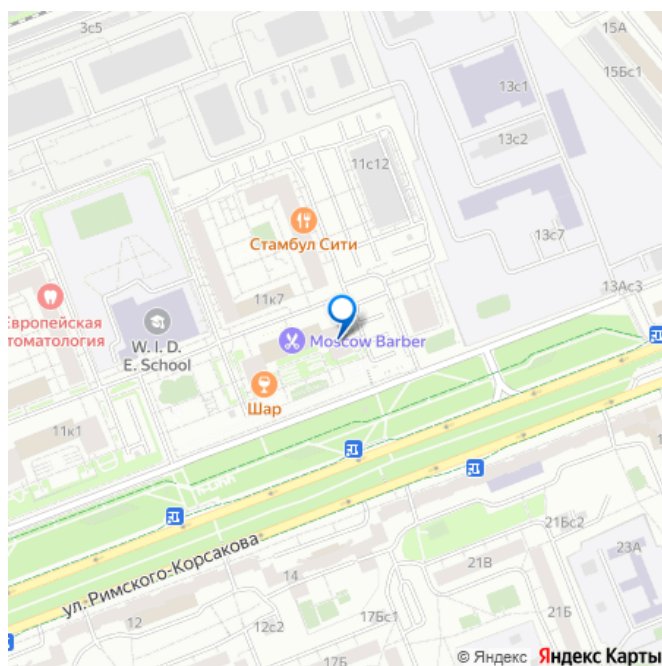
Арт. 75144032. Предлагается к продаже коммерческое помещение в жилом комплексе «Римского-Корсакова 11» Застройщик: ГК ПИК, крупнейший и надежный девелопер недвижимости России. Надежный арендатор: ресторан «Лаваш» Характеристики помещения: Общая площадь: 82,6 м? Расположение: первый этаж без ступеней и пандусов Свободная планировка, позволяющая адаптировать помещение под любые бизнес-цели Витражное остекление, обеспечивающее максимальное естественное освещение и привлекательность для

<https://move.ru/objects/9266813017>

**Дмитрий Якименко, Penny Lane
Moscow**

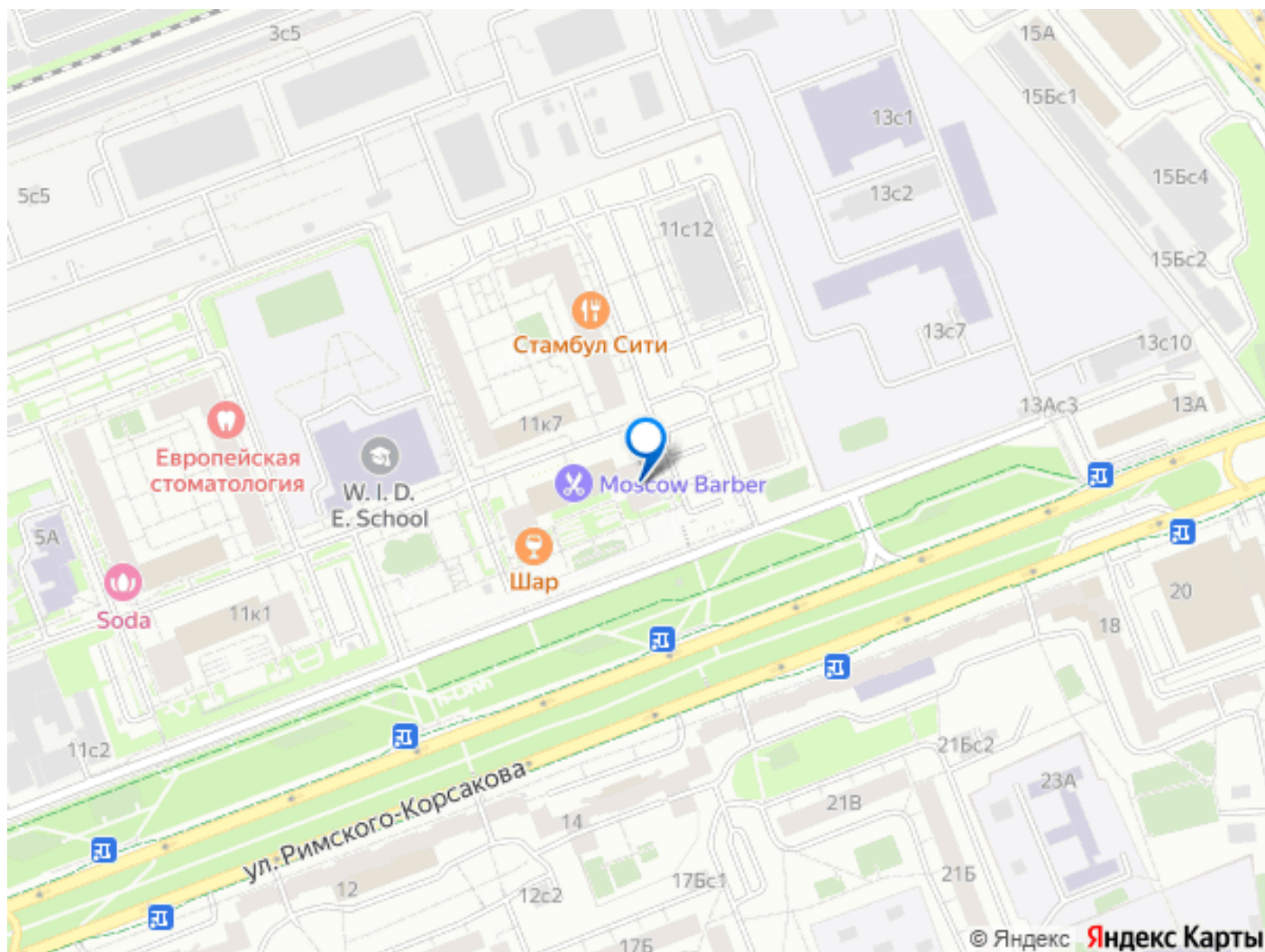
79945051154

для заметок



клиентов Отдельный вход, гарантирующий
удобный доступ и видимость Высота
потолков: 4 метра, создающая простор и
возможности для нестандартных решений
Все необходимые инженерные
коммуникации, включая кондиционирование
и пожарную безопасность Электрическая
мощность: 20 кВт, обеспечивающая
стабильную работу любого оборудования
Место для рекламных конструкций на
фасаде, позволяющее повесить узнаваемость
бренда Качественный ремонт от арендатора,
минимизирующий затраты на обустройство
Выгодное расположение: Жилой квартал
«Римского-Корсакова 11» находится в
густонаселенном районе с высокой
покупательной способностью и постоянным
пешеходным и автомобильным трафиком. В
непосредственной близости расположены
детские сады, школы, поликлиники,
спортивные площадки и разнообразные
магазины, создающие синергетический
эффект для бизнеса. Удобная транспортная
доступность: в пешей доступности находится
станция метро «Отрадное», а также
предусмотрена вместительная
автомобильная парковка. Помещение
подходит для различных видов коммерческой
деятельности: Торговые точки Предприятия
сферы услуг Детские учреждения И многое
другое Инвестиционная привлекательность:
Стабильный арендный поток от надежного
арендатора Гарантированный высокий спрос
на аренду благодаря уникальному
расположению. Возможность получения
пассивного дохода с минимальными
затратами. Свяжитесь со мной сегодня,
чтобы получить более подробную
информацию и обсудить условия
приобретения этого коммерческого
помещения. Участник AREA - Ассоциации





Move.ru - вся недвижимость России