

🕒 Создано: 04.07.2025 в 10:00

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:15

Москва, Березовая аллея, 19к4

39 000 000 ₺

Москва, Березовая аллея, 19к4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

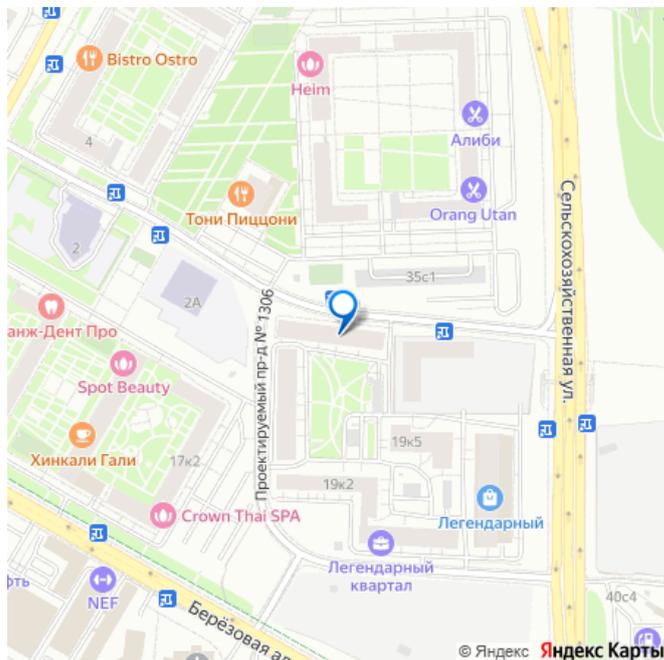
Продажа торгового помещения 81,6 м2 с арендатором детский бассейн «Китёнок» по адресу Березовая аллея, д.19 корпус 4 (15 минут пешком от метро Ботанический Сад). Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, один вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду смотрят во двор комплекса. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Электрическая мощность 20 кВт. Помещение располагается в жилом комплексе «Легендарный квартал». Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет «Дикси», большой комплекс «Грин парк». Дом

<https://move.ru/objects/9282345393>

Малина Проперти, Малина Проперти

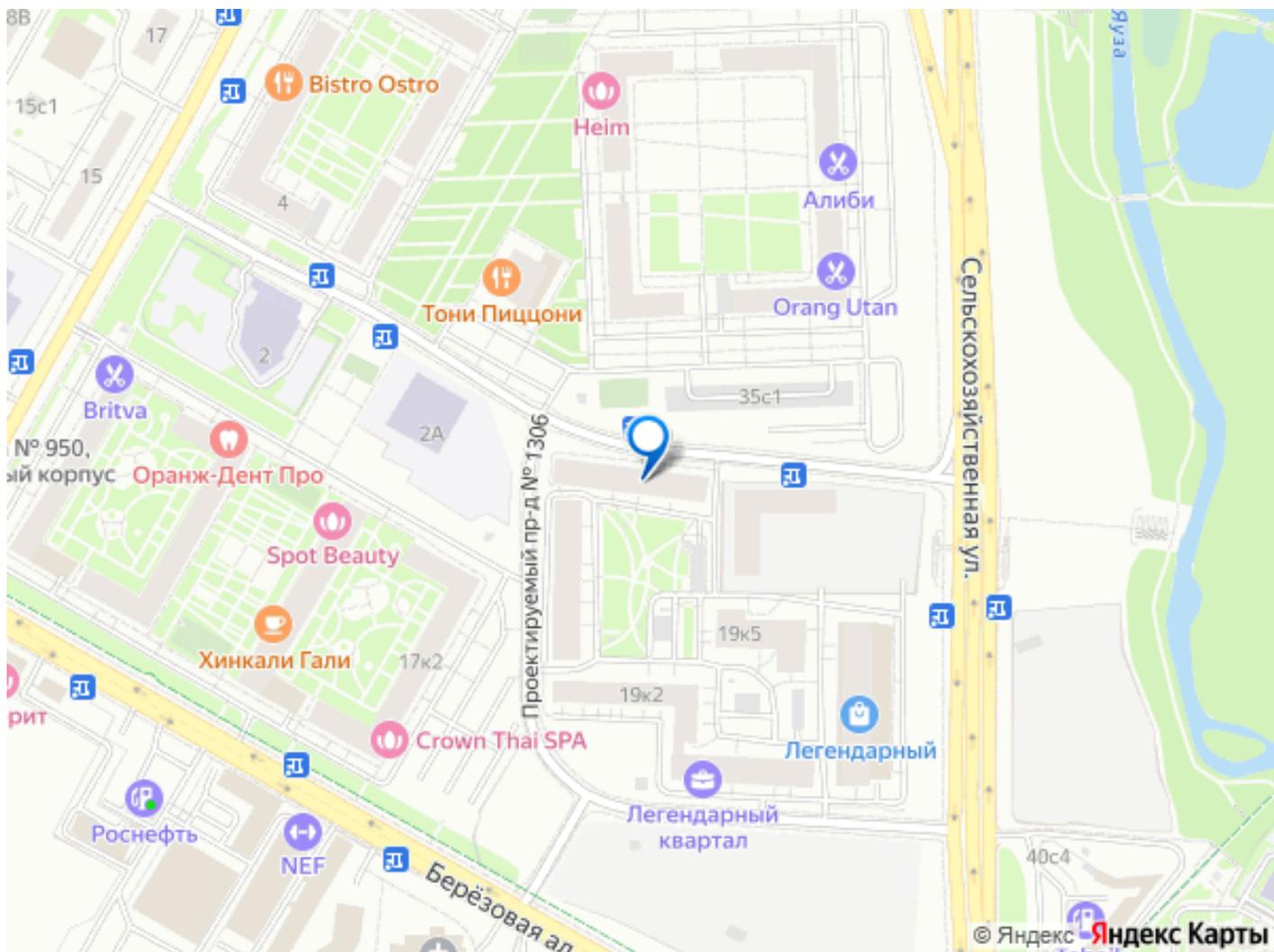
79166030204

для заметок



сдан. Всего в ЖК 3144 апартаментов.
Напротив расположена остановка
общественного транспорта. Арендатор:
детский бассейн «Китёнок», договор аренды
от 26.04.2025 года на 5 лет, месячная
арендная плата 307 000 рублей в том числе
НДС 5%, коммунальные платежи оплачивает
арендатор. Индексация не более 7% в
одностороннем порядке. Стоимость продажи
39 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России