

Создано: 04.07.2025 в 10:00

Обновлено: 28.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9282345393>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Березовая аллея, 19к4

39 000 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

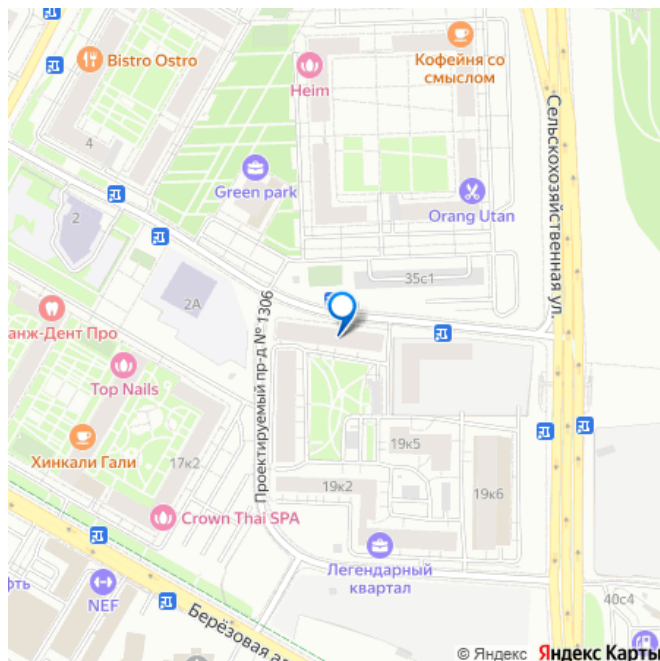
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 81,6 м² с арендатором детский бассейн «Китёнок» по адресу Березовая аллея, д.19 корпус 4 (15 минут пешком от метро Ботанический Сад). Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, один вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду смотрят во двор комплекса. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Электрическая мощность 20 кВт. Помещение располагается в жилом комплексе «Легендарный квартал». Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет «Дикси», большой комплекс «Грин парк». Дом

для заметок



сдан. Всего в ЖК 3144 апартаментов.

Напротив расположена остановка

общественного транспорта. Арендатор:

детский бассейн «Китёнок», договор аренды

от 26.04.2025 года на 5 лет, месячная

арендная плата 307 000 рублей в том числе

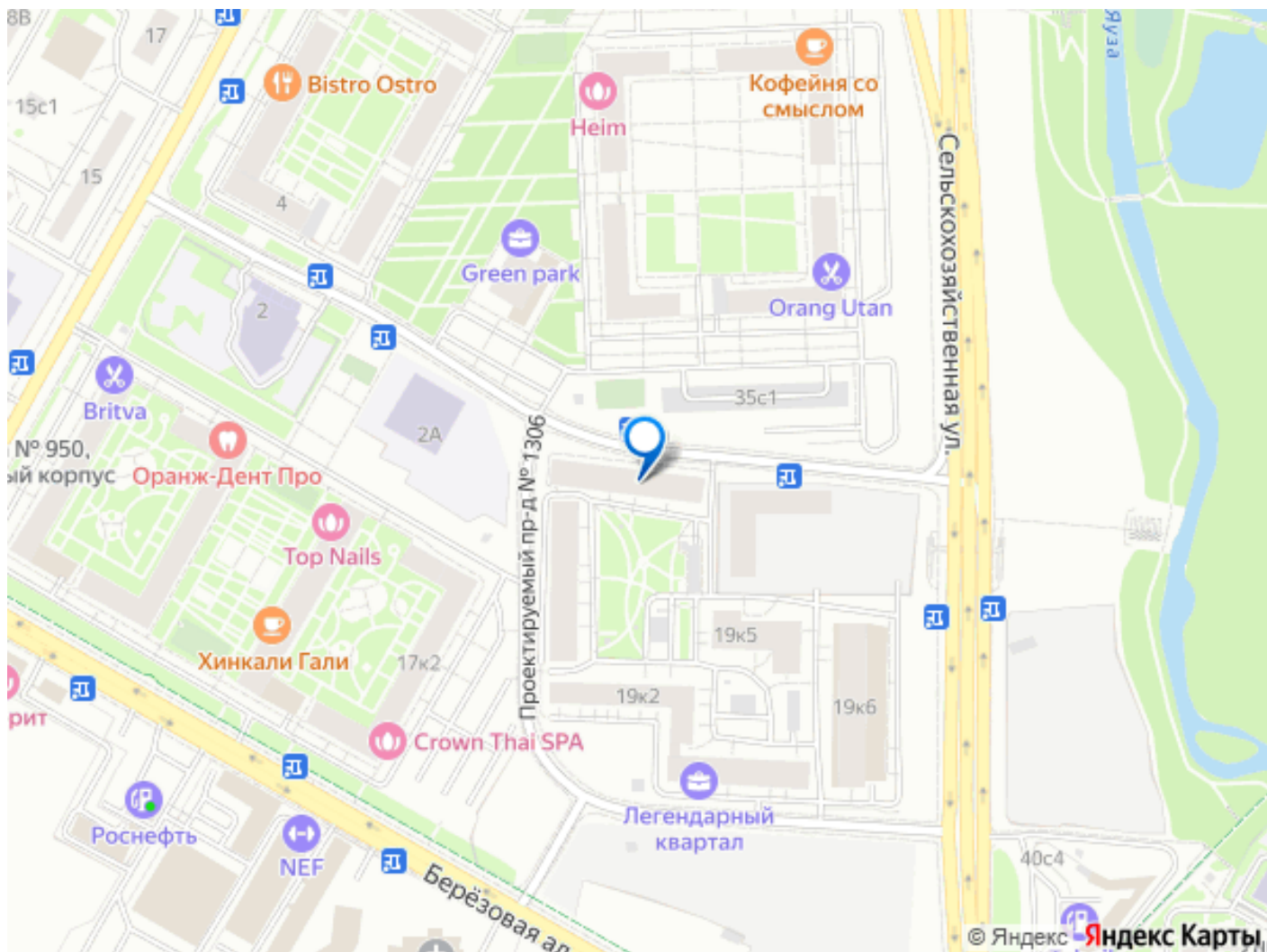
НДС 5%, коммунальные платежи оплачивает

арендатор. Индексация не более 7% в

одностороннем порядке. Стоимость продажи

39 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России