

Создано: 04.07.2025 в 10:00

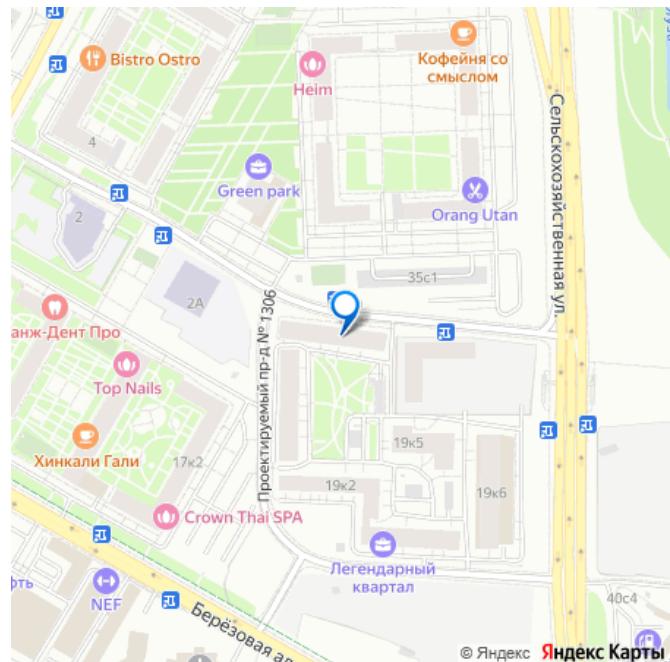
Обновлено: 28.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9282345393>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Березовая аллея, 19к4****39 000 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к4

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

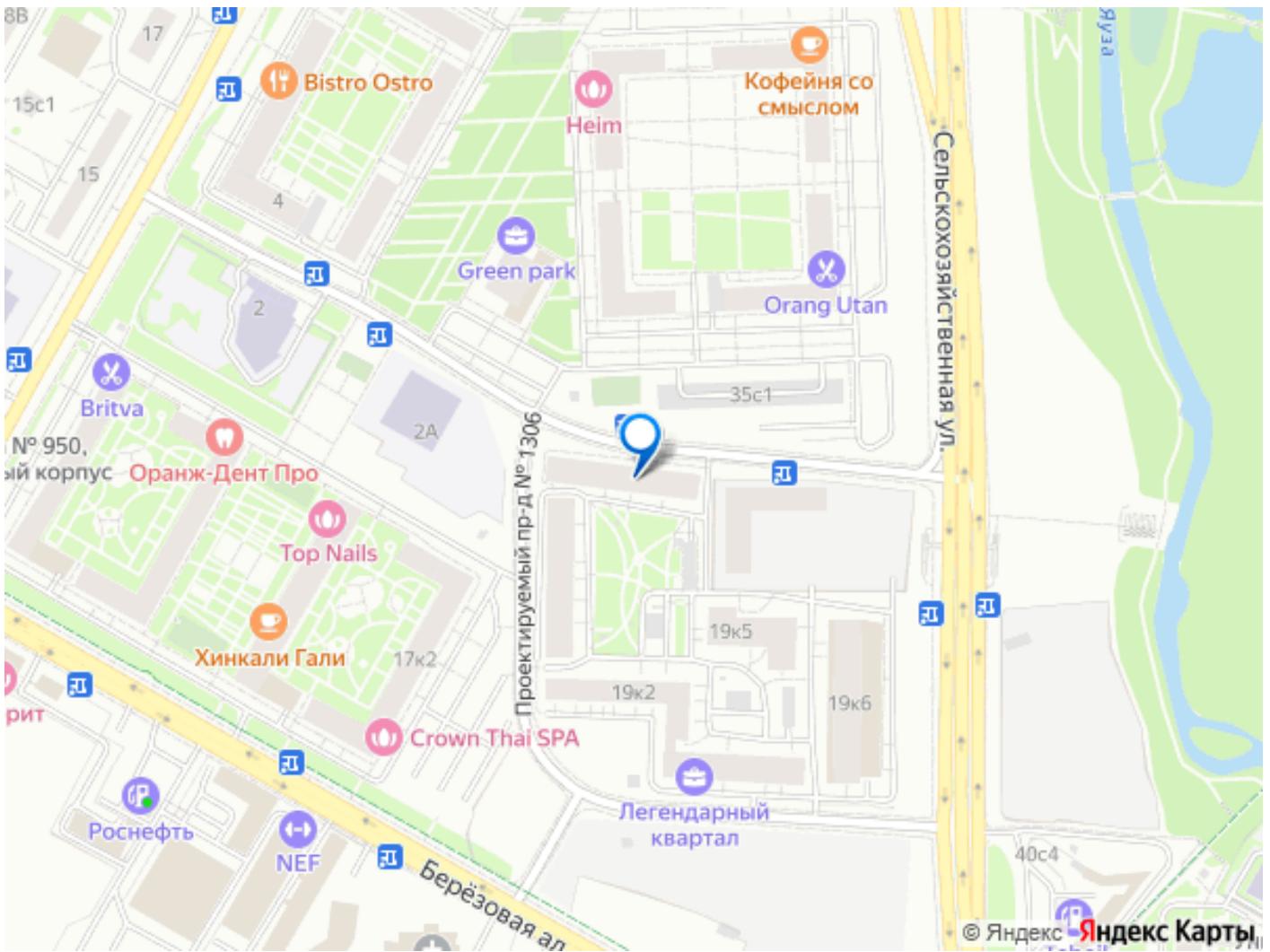
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 81,6 м<sup>2</sup> с арендатором детский бассейн «Китёнок» по адресу Березовая аллея, д.19 корпус 4 (15 минут пешком от метро Ботанический Сад). Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, один вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду смотрят во двор комплекса. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Электрическая мощность 20 кВт. Помещение располагается в жилом комплексе «Легендарный квартал». Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет «Дикси», большой комплекс «Грин парк». Дом

сдан. Всего в ЖК 3144 апартаментов.

Напротив расположена остановка общественного транспорта. Арендатор: детский бассейн «Китёнок», договор аренды от 26.04.2025 года на 5 лет, месячная арендная плата 307 000 рублей в том числе НДС 5%, коммунальные платежи оплачивает арендатор. Индексация не более 7% в одностороннем порядке. Стоимость продажи 39 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России