

**Москва, бульвар Маршала Рокоссовского,
30**

41 000 000 ₽

Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, 30

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



Улица

[бульвар Маршала Рокоссовского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

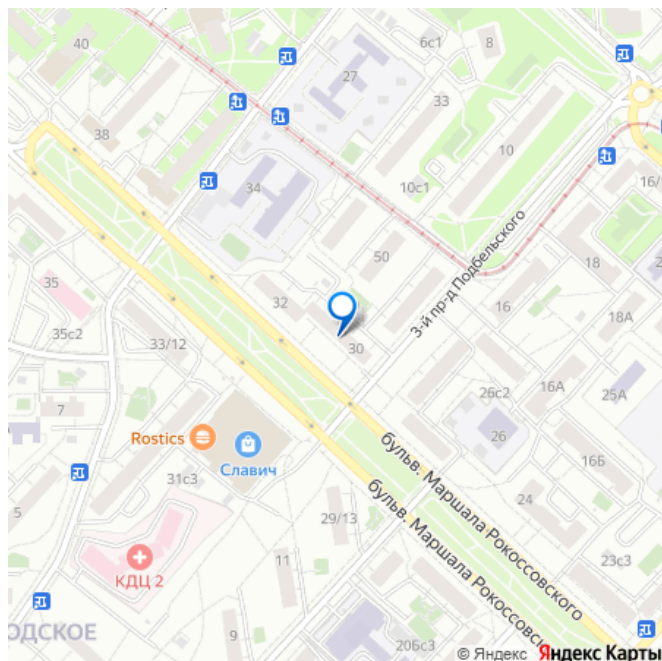
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 146115. Предлагается в продажу торговое помещение в ВАО, район Академический, в кирпичном 9и этажном жилом доме 1966 года постройки, по адресу: Москва, б-р Маршала Рокоссовского, 30 Помещение расположенное на первой линии улицы, в шаговой доступности от станции метро Бульвар Рокоссовского. Удобное транспортное сообщение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течении всего дня, особенно в часы пик. Остановки общественного транспорта рядом

для заметок



с домом. Торговое окружение: Пятерочка, КиБ, ВкусВилл, множество объектов соц.назначения (поликлиники, школы дет.сады) Технические характеристики: общая площадь 82 м2, высота потолков 3,5м., прекрасная визуализация объекта, рекламный потенциал обусловлен возможностью размещения вывески. Высота потолков 3,5 м отдельный вход, витринные окна, открытая планировка. Свежий дизайнерский ремонт в стиле барокко, итальянские обои Versace , лепнина. Салон освещают шикарные хрустальные люстры и бра. (Стоимость ремонта 12264000) . Имеется зона Барбер, женский зал, зона маникюра и педикюра, кабинет косметологии. Салон оснащён последними достижениями IT-технологиями: система видеонаблюдения, пожарная сигнализация и т.д. В данный момент арендатор салон красоты. Отлично подойдёт под любой вид деятельности начиная от Алко маркета заканчивая свадебным салоном, с возможностью работать 24/7. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 41 000 000 рублей. Стоимость за м2: 500 000 рублей. Текущий арендатор: Салон красоты, арендует уже 15 лет, ДА на 11 мес. МАП: 200 000 рублей + коммунальные платежи. Форма сделки: ДКПН от физ.лица.



