

Создано: 05.09.2025 в 16:21

Обновлено: 21.01.2026 в 15:38

<https://move.ru/objects/9284733782>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, бульвар Маршала Рокоссовского,  
30**

**41 000 000 ₽**

Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, 30

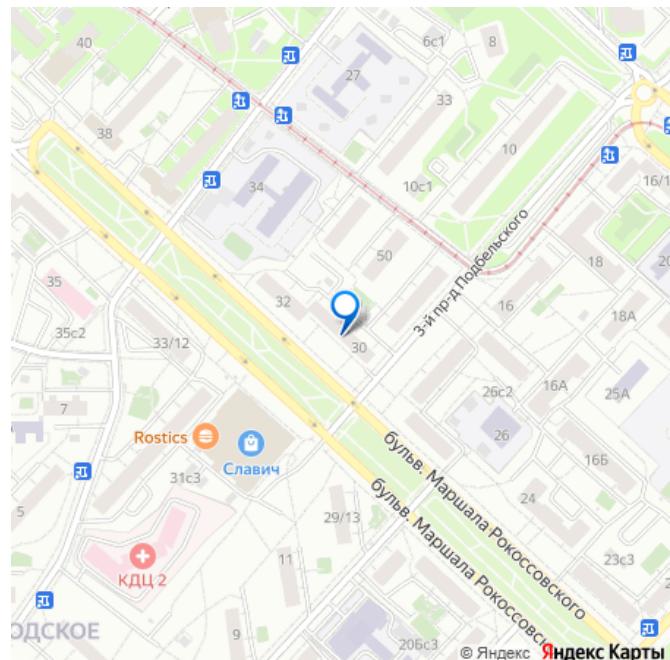
Округ

[ВАО, район Богородское](#)



Улица

[бульвар Маршала Рокоссовского](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Лот 146115. Предлагается в продажу  
торговое помещение в ВАО, район  
Академический, в кирпичном 9и этажном  
жилом доме 1966 года постройки, по адресу:  
Москва, б-р Маршала Рокоссовского, 30  
Помещение расположенное на первой линии  
улицы, в шаговой доступности от станции  
метро Бульвар Рокоссовского. Удобное  
транспортное сообщение. Интенсивный  
пешеходный и автомобильный трафик в  
течении всего дня, особенно в часы пик.  
Остановки общественного транспорта рядом

с домом. Торговое окружение: Пятерочка, КиБ, ВкусВилл, множество объектов соц.назначения (поликлиники, школы дет.сады) Технические характеристики: общая площадь 82 м2, высота потолков 3,5м., прекрасная визуализация объекта, рекламный потенциал обусловлен возможностью размещения вывески. Высота потолков 3,5 м отдельный вход, витринные окна, открытая планировка. Свежий дизайнерский ремонт в стиле барокко, итальянские обои Versace , лепнина. Салон освещают шикарные хрустальные люстры и бра. (Стоимость ремонта 12264000) . Имеется зона Барбер, женский зал, зона маникюра и педикюра, кабинет косметологии. Салон оснащён последними достижениями ИТ-технологиями: система видеонаблюдения, пожарная сигнализация и т.д. В данный момент арендатор салон красоты. Отлично подойдёт под любой вид деятельности начиная от Алко маркета заканчивая свадебным салоном, с возможностью работать 24/7. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 41 000 000 рублей. Стоимость за м2: 500 000 рублей. Текущий арендатор: Салон красоты, арендует уже 15 лет, ДА на 11 мес. МАП: 200 000 рублей + коммунальные платежи. Форма сделки: ДКПН от физ.лица.



