

Gladston, Gladston

**79894073926**

**53 500 000 ₽**

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

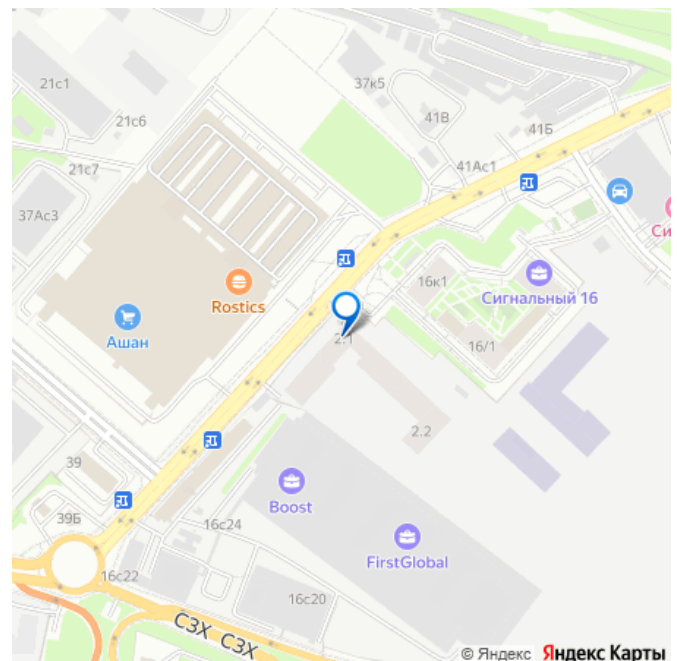
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

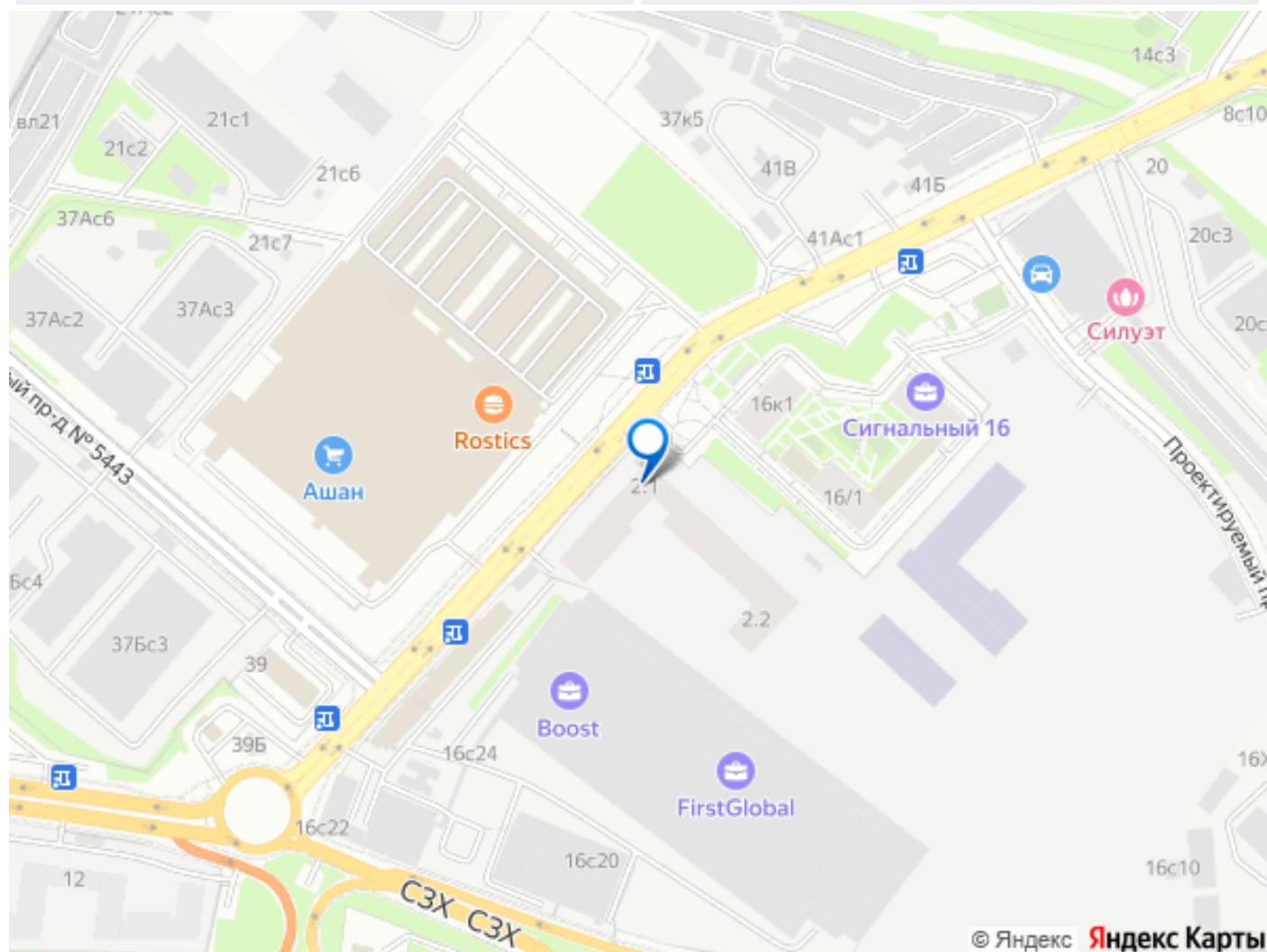
Предложение на продажу 61199. Продается помещение свободного назначения в ЖК «Сигнальный 16» по адресу: . Москва, СВАО, р-н Отрадное, Сигнальный проезд, к. 2.1, площадью 82 кв.м. Первое помещение от метро для всех жителей комплекса существующей и перспективной застройки. Въезд в район с МСД для района Отрадное. Напротив торговый центр с «Ашаном» - постоянная точка притяжения. Район в развитии масштабный проект с апартаментами строится напротив, в зоне прямой видимости: гостиничный сервис привлечет дополнительный внешний трафик. Высокая плотность населения: первый этап сдан в 2023 году, корпус 35 этажей на 1248 квартир; второй этап 1072 квартиры, сдача в

для заметок



4 кв. 2025 года, 3 этап 496 квартир с ключами в октябре 2026 года. Квартиры с полной чистовой отделкой, заселение проходит быстро. Ожидается следующая очередь строительства соотносимых с уже существующими домами объемов. Нет ограничений по получению алкогольной . лицензии. . . Ввод в эксплуатацию II квартал 2026 года. . . Технические характеристики: . 1 этаж 33-ех этажного жилого дома, площадью 82 кв.м, открытая планировка, высота потолка 4 м, отдельный входная группа с улицы, витринное остекление, парковка перед зданием. . . Коммерческие условия: . Стоимость объекта - 53 500 000 рублей, . Стоимость кв. м - 652 439 рублей. . (Прогнозируемый МАП - 450 0000 рублей, ГАП - 5 400 000 рублей. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России