

Создано: 24.09.2025 в 18:21

Обновлено: 23.01.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9285263370>**Gladston, Gladston****79894073926****53 500 000 ₽**

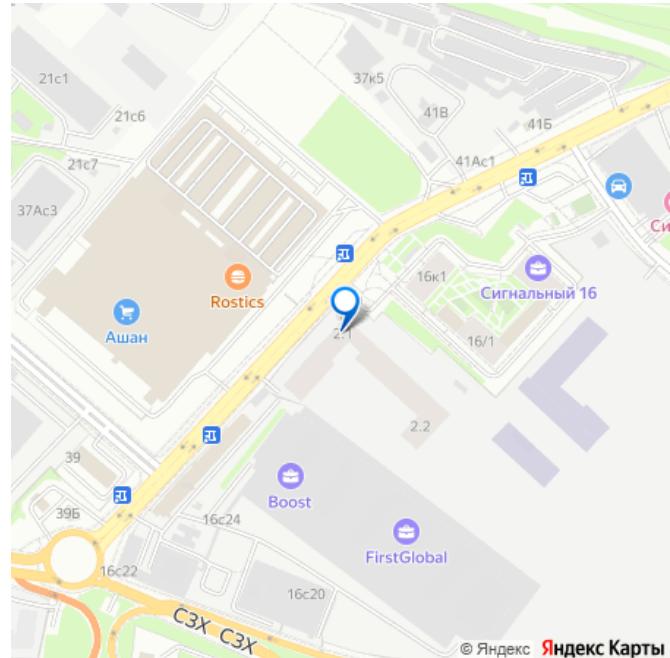
Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

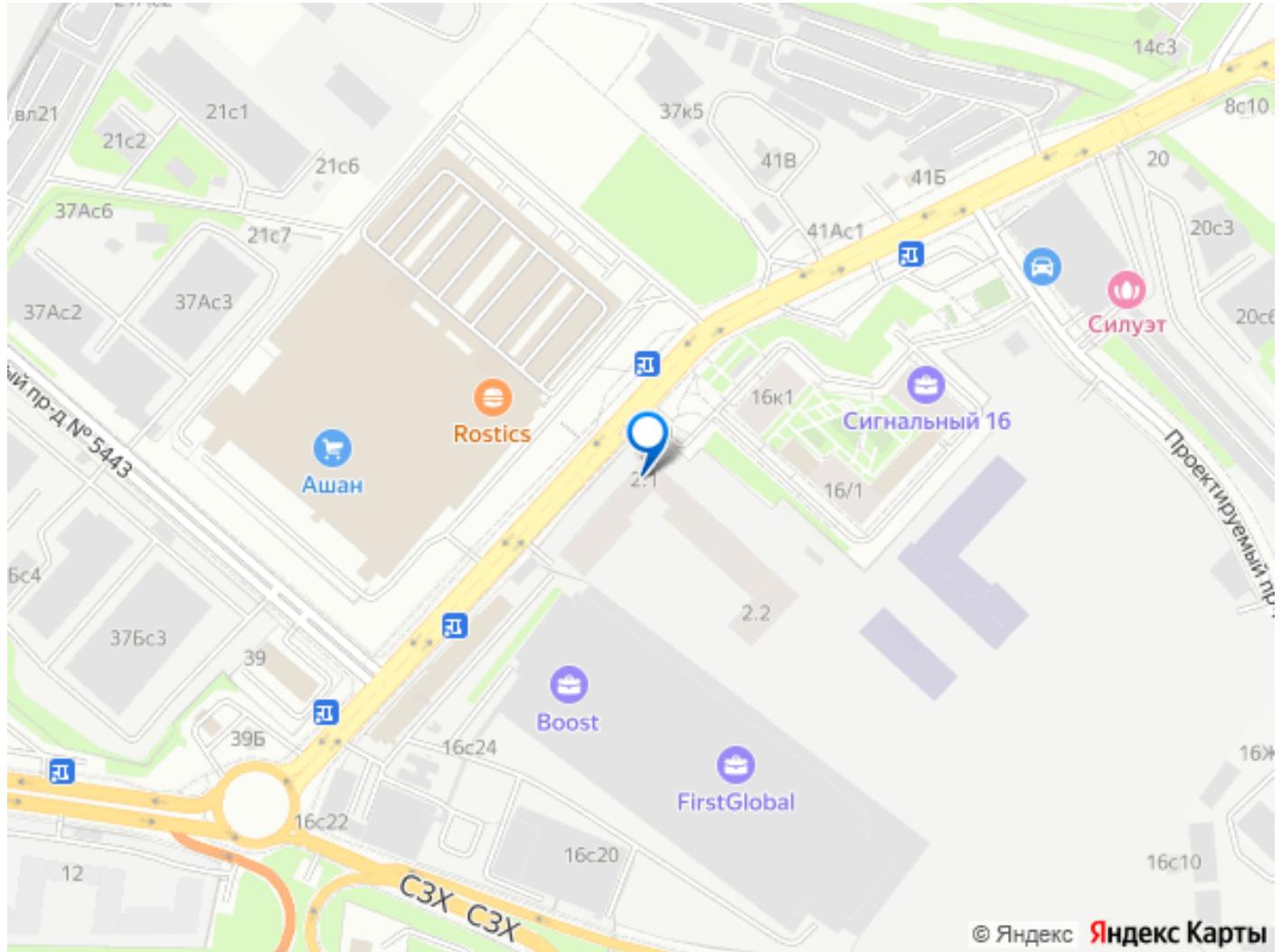
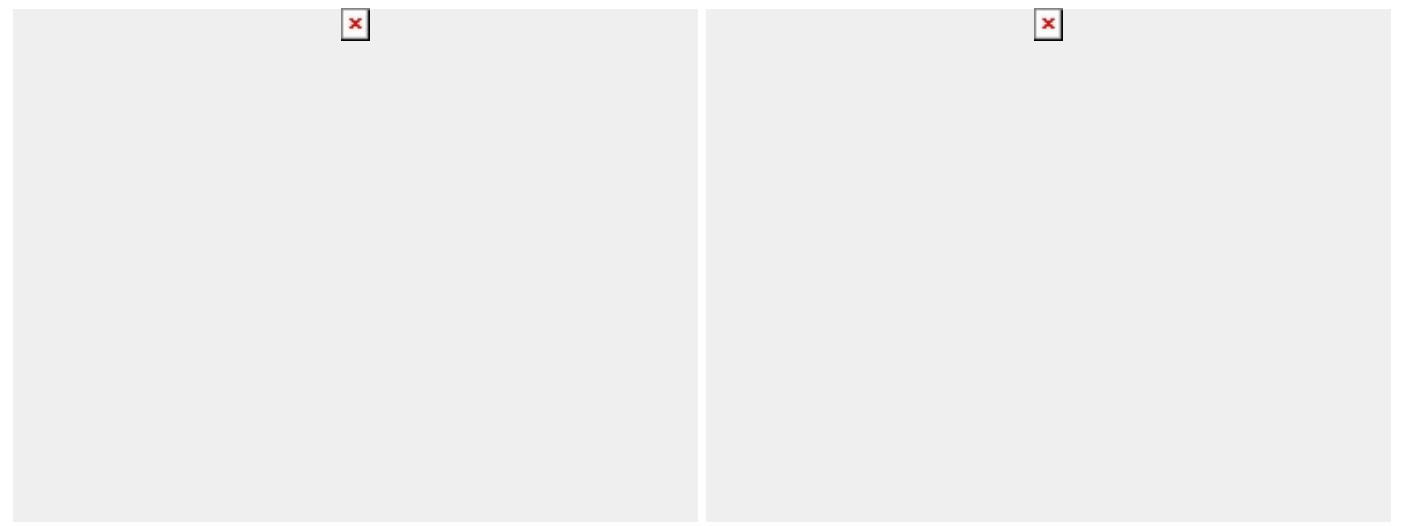
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 61199. Продается помещение свободного назначения в ЖК «Сигнальный 16» по адресу: . Москва, СВАО, р-н Отрадное, Сигнальный проезд, к. 2.1, площадью 82 кв.м. Первое помещение от метро для всех жителей комплекса существующей и перспективной застройки. Въезд в район с МСД для района Отрадное. Напротив торговый центр с «Ашаном» - постоянная точка притяжения. Район в развитии масштабный проект с апартаментами строится напротив, в зоне прямой видимости: гостиничный сервис привлечет дополнительный внешний трафик. Высокая плотность населения: первый этап сдан в 2023 году, корпус 35 этажей на 1248 квартир; второй этап 1072 квартиры, сдача в

4 кв. 2025 года, З этап 496 квартир с ключами
в октябре 2026 года. Квартиры с полной
чистовой отделкой, заселение проходит
быстро. Ожидается следующая очередь
строительства соотносимых с уже
существующими домами объемов. Нет
ограничений по получению алкогольной .
лицензии. . . Ввод в эксплуатацию II квартал
2026 года. . . Технические характеристики: . 1
этаж 33-ех этажного жилого дома, площадью
82 кв.м, открытая планировка, высота
потолка 4 м, отдельный входная группа с
улицы, витринное остекление, парковка
перед зданием. . . Коммерческие условия: .
Стоимость объекта - 53 500 000 рублей, .
Стоимость кв. м - 652 439 рублей. .
(Прогнозируемый МАП - 450 0000 рублей, ГАП
- 5 400 000 рублей. Торговая недвижимость,
Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место
для рекламы. Проходное и проездное место.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России