

Создано: 29.10.2025 в 15:59

Обновлено: 10.03.2026 в 09:09

<https://move.ru/objects/9286169563>

Дорогой Город, Дорогой Город **79858735790**

Москва, Нахимовский проспект, 40

85 000 000 ₺

Москва, Нахимовский проспект, 40

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м²

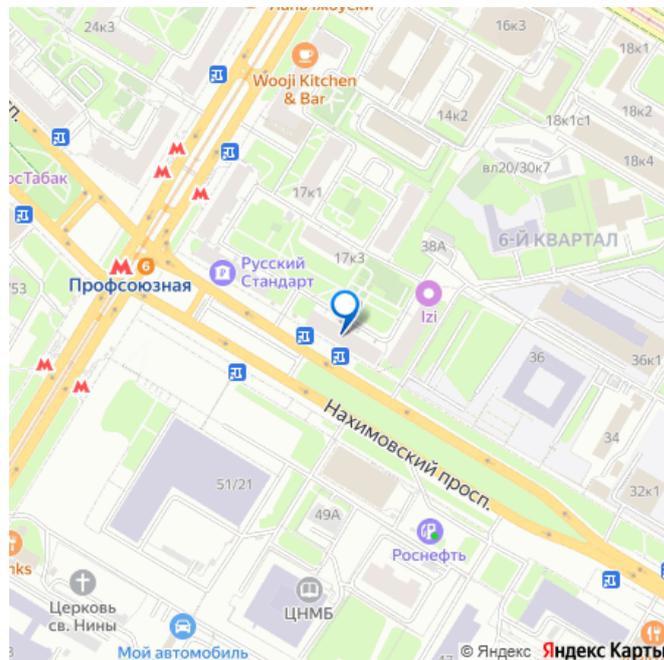
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

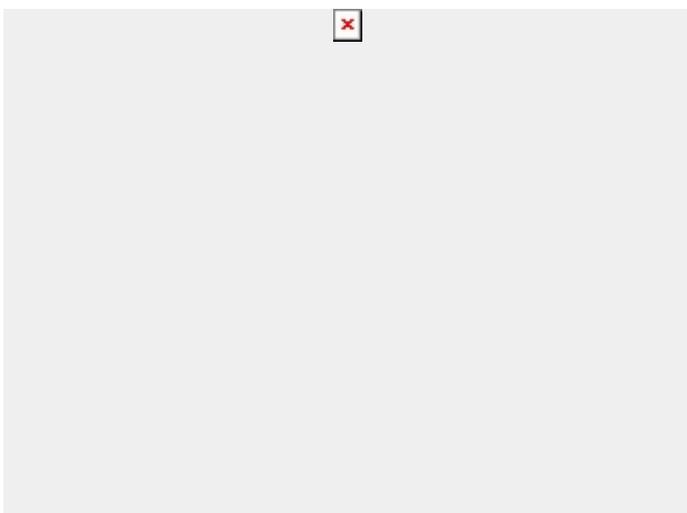
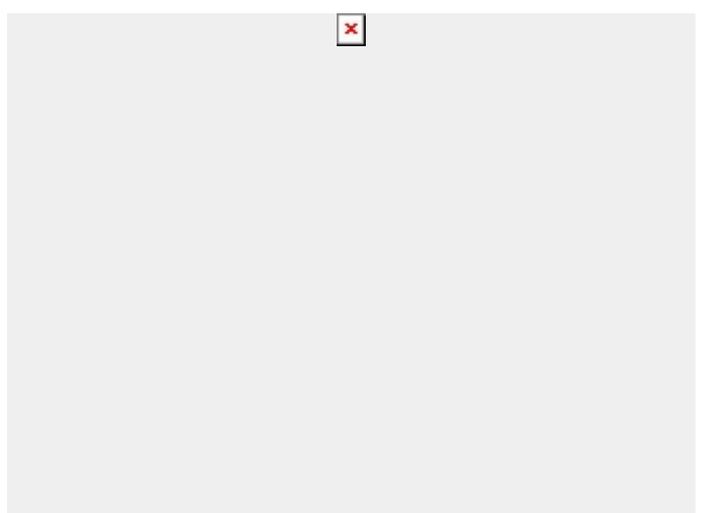
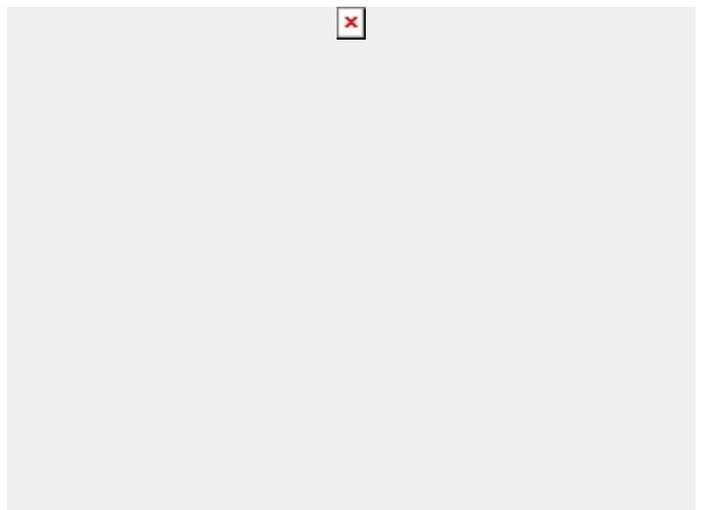
Продается торговое помещение 82,3 кв.м. на Нахимовском проспекте, дом 40.

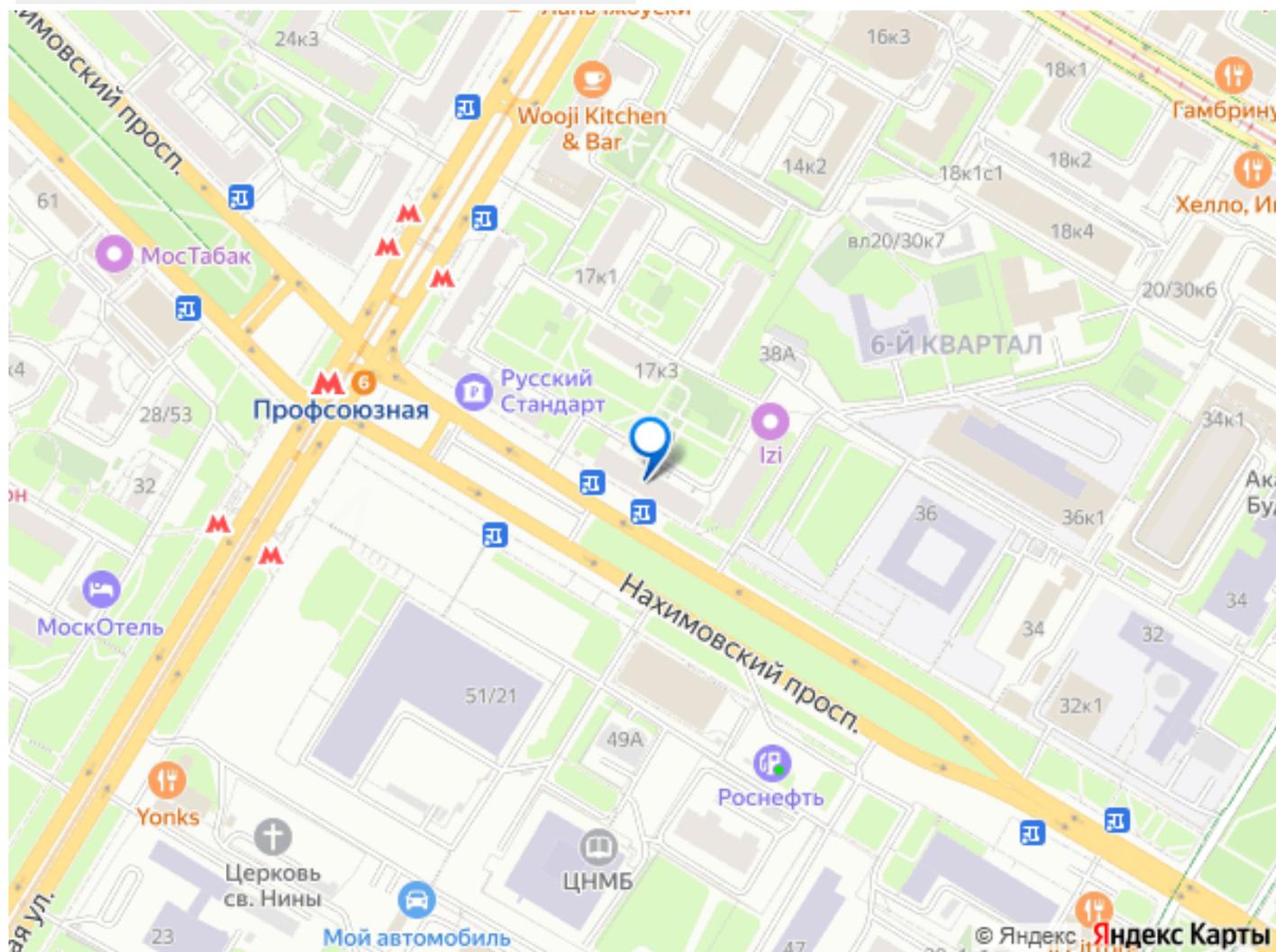
Расположение: — Первая линия домов на оживленной улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком; — 2 минуты от метро Профсоюзная (8 выход); — Напротив остановка общественного транспорта.

Преимущества: — Отдельный вход (1 этаж); — Запасной выход; — Возможность размещения наружной рекламы; — Витринное остекление; — Высота потолков 3 метра; — Высокая арендная ставка.

Помещение ранее занимал салон красоты.

Организованы рабочие места для маникюра, педикюра, парикмахеров, кухня с зоной отдыха для персонала. ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ОБОРУДОВАНИЕ! Данное помещение - отличный вариант для ведения собственного бизнеса, либо сдачи в аренду. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ Номер объекта: #1/536954/24719





Move.ru - вся недвижимость России