

Создано: 29.10.2025 в 15:59

Обновлено: 21.01.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9286169563>

Дорогой Город, Дорогой Город

79858735790

Москва, Нахимовский проспект, 40

99 000 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 40

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м²

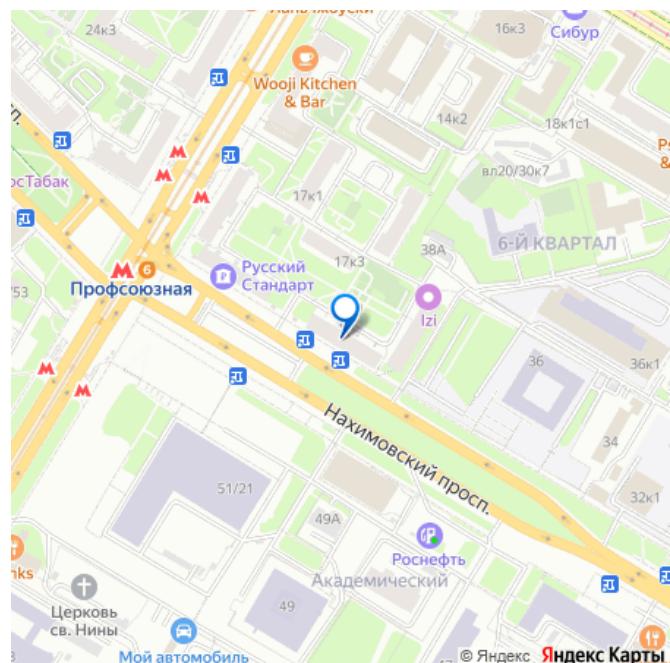
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается торговое помещение 82,3 кв.м. на Нахимовском проспекте, дом 40

Расположение: — Первая линия домов на оживленной улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком; — 2 минуты от метро Профсоюзная (8 выход); — Напротив остановка общественного транспорта.

Преимущества: — Отдельный вход (1 этаж);

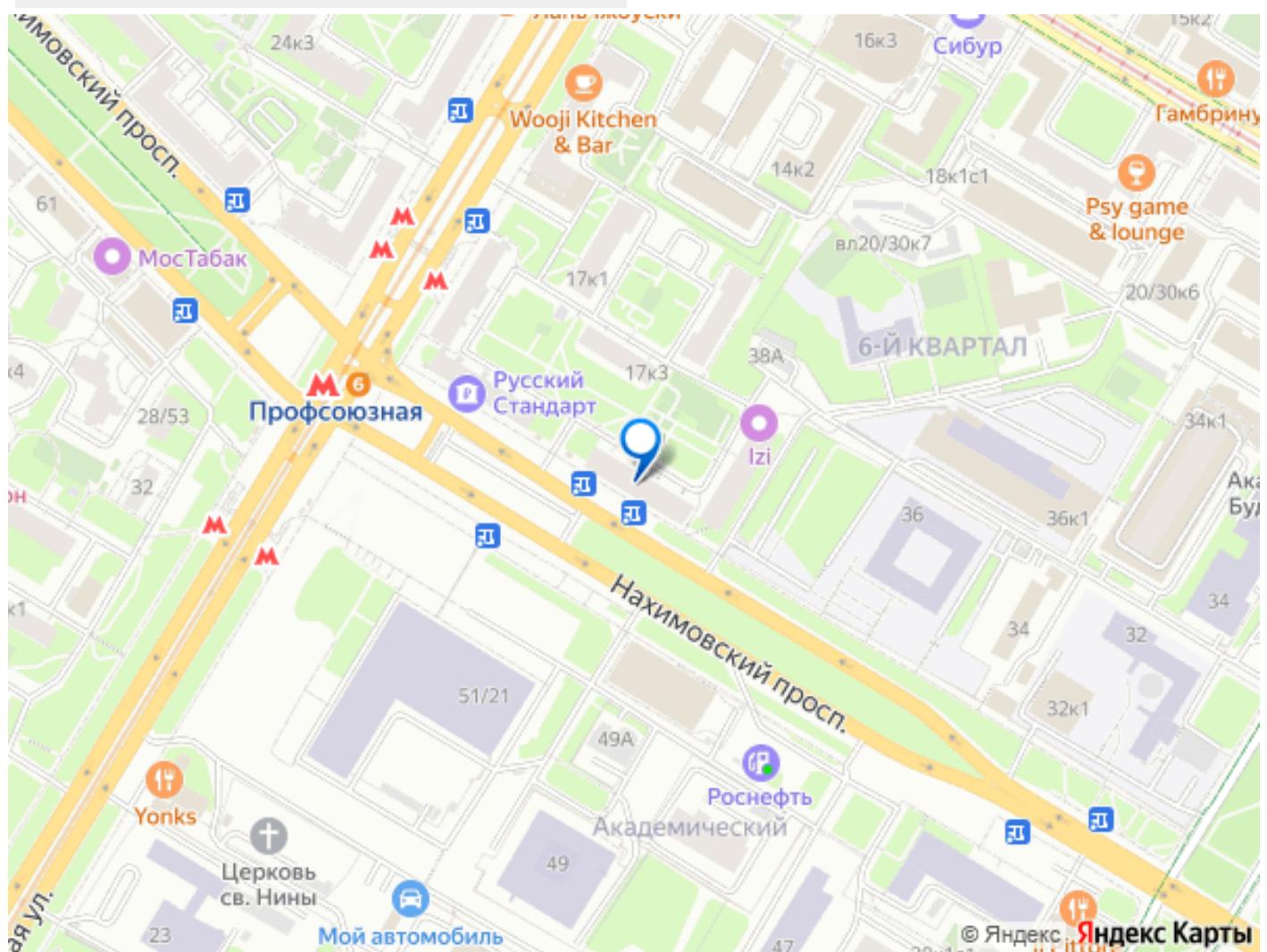
— Запасной выход; — Возможность размещения наружной рекламы;

— Витринное остекление; — Высота потолков 3 метра; — Высокая арендная ставка

Помещение ранее занимал салон красоты.

Организованы рабочие места для маникюра,
педикюра, парикмахеров, кухня с зоной
отдыха для персонала. ЕСТЬ ВСЕ
НЕОБХОДИМОЕ ОБОРУДОВАНИЕ! Данное
помещение - отличный вариант для ведения
собственного бизнеса, либо сдачи в аренду.
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В
ДОГОВОРЕННОСТИ! Номер объекта: #1/536954/24719





Move.ru - вся недвижимость России