

Создано: 15.01.2026 в 18:54

Обновлено: 15.01.2026 в 20:24

<https://move.ru/objects/9288045035>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, проспект Лихачева, 22

47 000 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

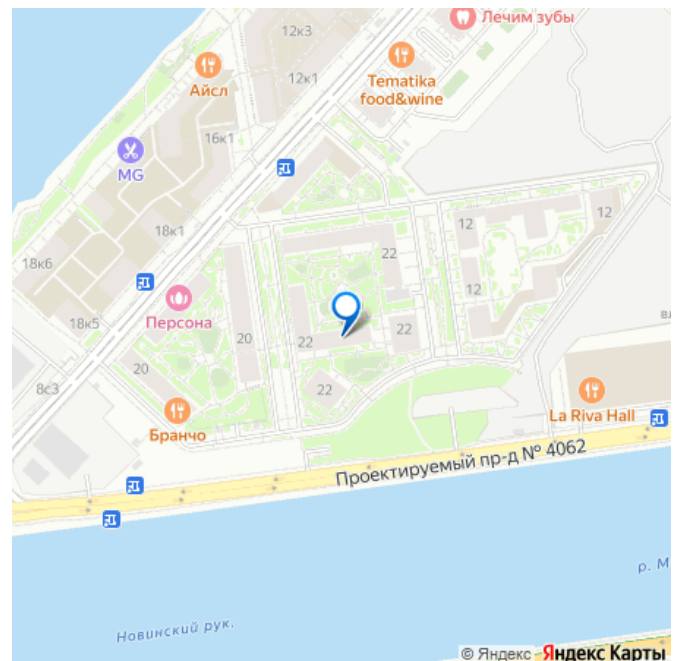
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158168. Предлагается в продажу угловое нежилое помещение свободного назначения с надежным арендатором в новом ЖК в ЮАО по адресу: Москва, ул. проспект Лихачёва, 22. ЖК бизнес-класса из 12 корпусов ~15 000 жителей в 5-ти мин пешком от метро Технопарк рядом с бизнес-кластером NAGATINO I-LAND. Технические характеристики: площадь 82,5 кв.м. открытая планировка • потолки 4,5 м • электроэнергия 15 кВт • витринное остекление в пол • высокий рекламный потенциал. • отдельный вход на первую линию • мокрая точка

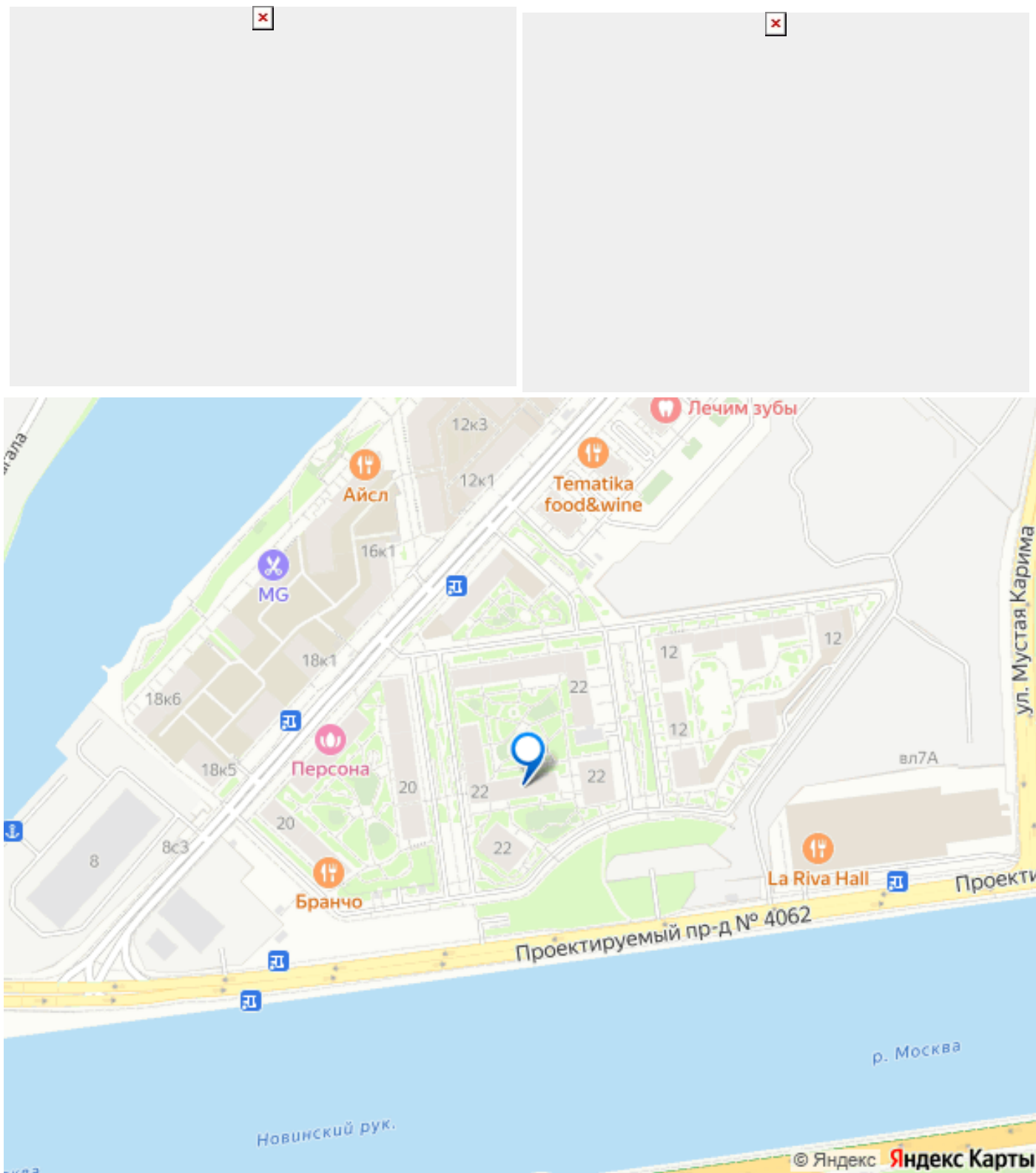
Коммерческие условия: • стоимость объекта 47 000 000 рублей • стоимость объекта за м2

для заметок



569 697 рублей • Арендатор - аптека

Горздрав, ДА 7 лет, индексация 5%



Move.ru - вся недвижимость России