

🕒 Создано: 16.01.2026 в 18:03

Обновлено: 16.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9288070991>

**Агент S5D, S5D**

**79855157474**

**49 944 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

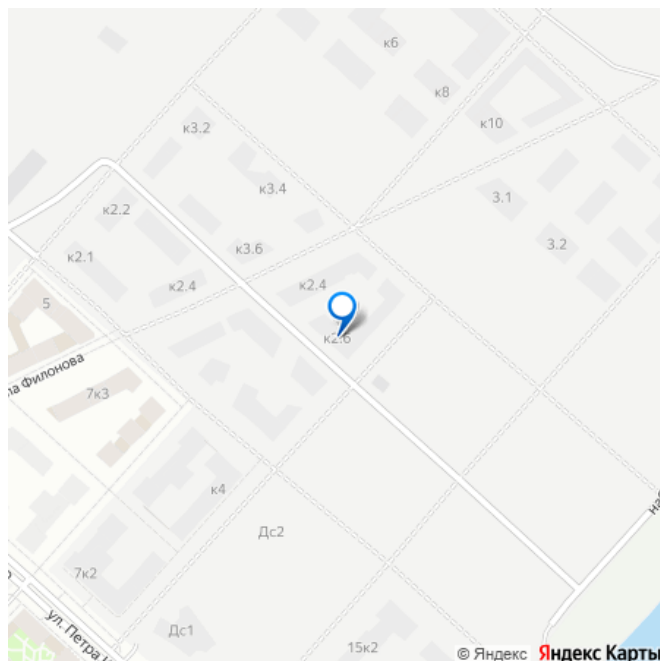
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 158391. Продажа торгового помещения в новом ЖК Shagal, крупнейший градостроительный проект Европы на полуострове Нагатинская пойма, по адресу: г.Москва, Набережная Марка Шагала, очередь 3, 5 этап, ЮАО, р-н Даниловский в 15 мин. пешком от м.Технопарк. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. Дом введен в эксплуатацию, идет выдача ключей. Технические характеристики: Помещение площадью 82 кв.м на 1-м этаже 28-ми этажного жилого дома, отдельный вход, витринное остекление в пол, высота потолков - 5.5 м, электрическая мощность - 200 Вт на 1 кв.м. Современные инженерные

для заметок



системы. Выводы ХВС/ГВС, канализация.

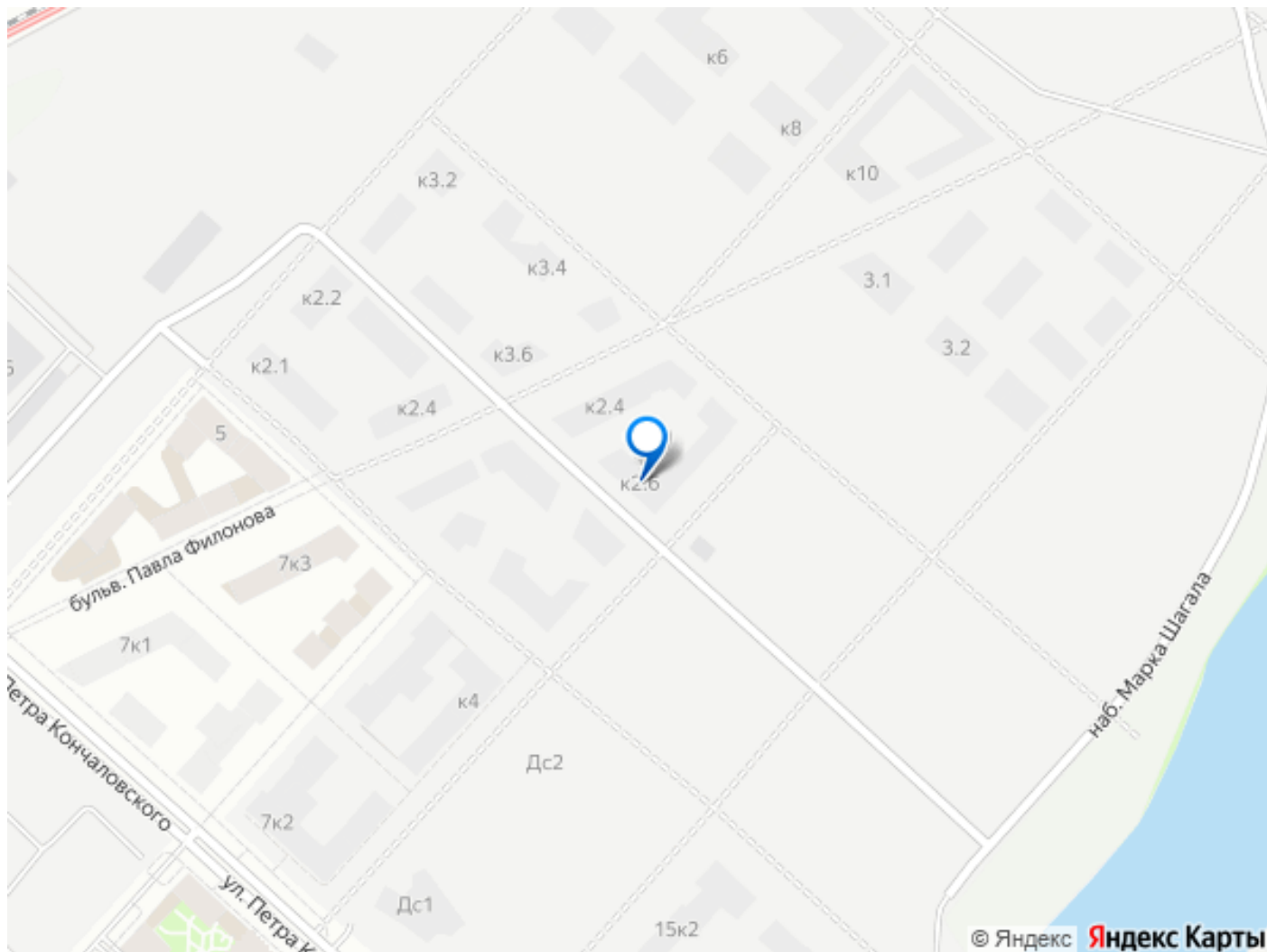
Помещение в бетоне. Подземный паркинг.

Коммерческие условия: Стоимость объекта -

49 944 912 рублей Стоимость за кв.м - 609

084 рублей





Move.ru - вся недвижимость России