

Москва

39 000 000 ₺

Москва

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

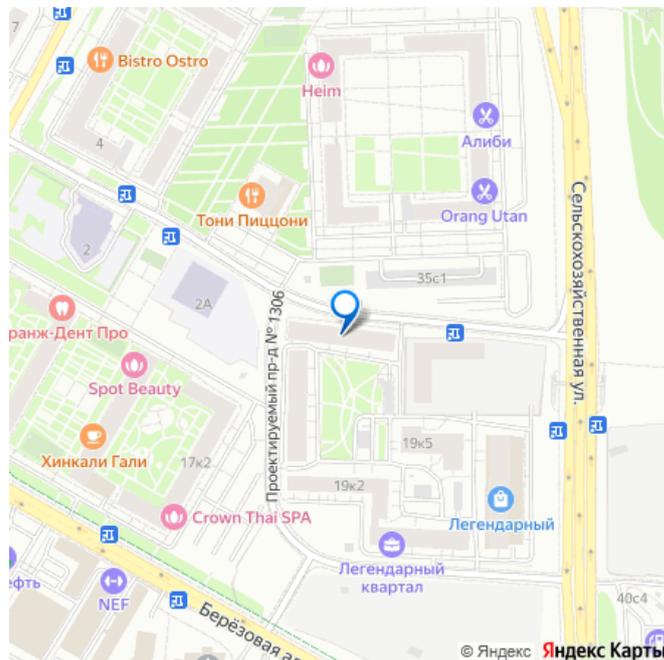
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

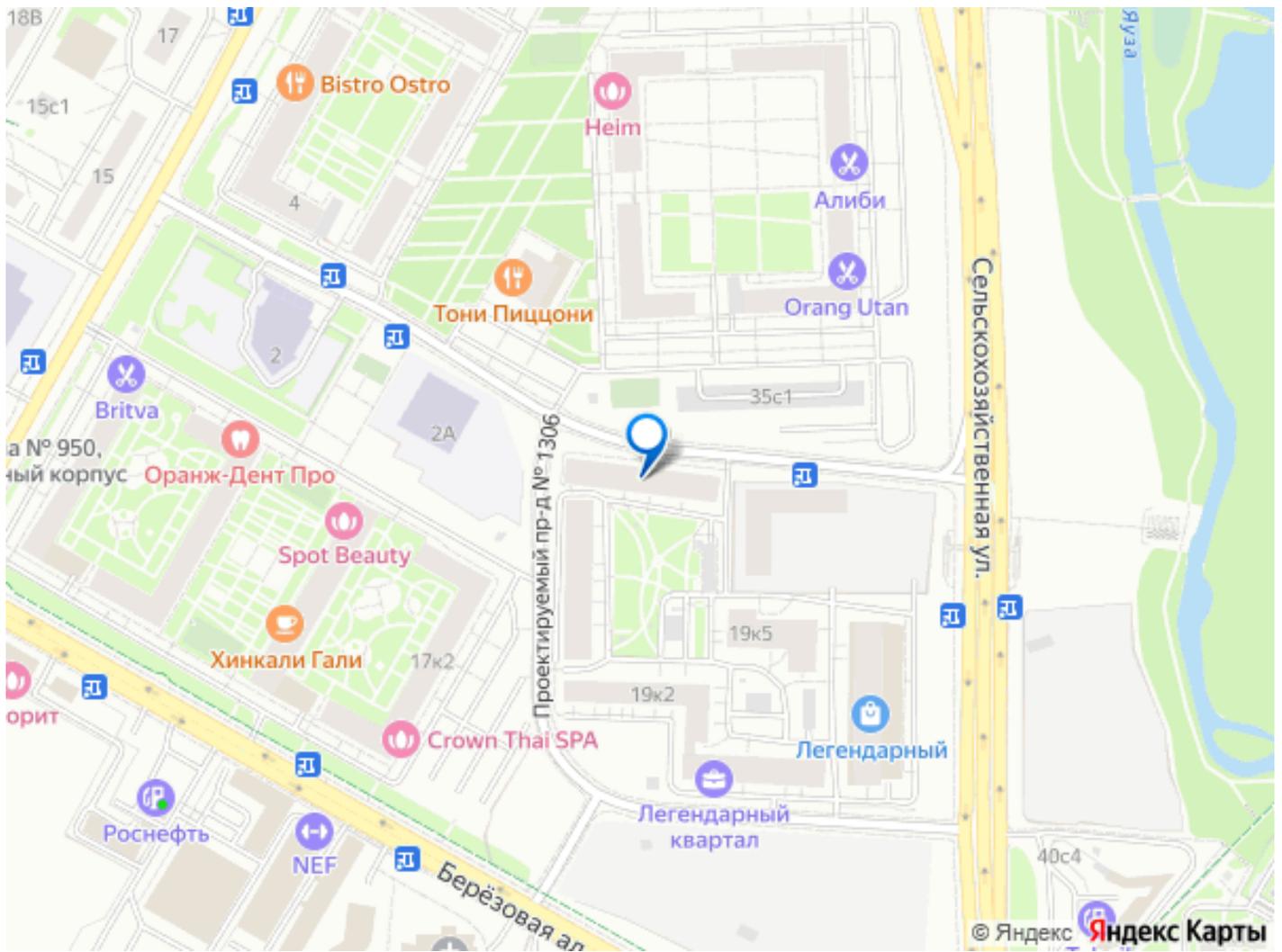
Продажа торгового помещения 81,6 м2 с арендатором детский бассейн Китёнок по адресу Березовая аллея, д.19 корпус 4 (15 минут пешком от метро Ботанический Сад). Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, один вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду смотрят во двор комплекса. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Электрическая мощность 20 кВт. Помещение располагается в жилом комплексе Легендарный квартал . Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет Дикси , большой комплекс Грин парк . Дом сдан. Всего в ЖК 3144 апартаментов. Напротив расположена остановка общественного транспорта. Арендатор: детский бассейн

для заметок



Китёнок , договор аренды от 26.04.2025 года на 5 лет, месячная арендная плата 307 000 рублей в том числе НДС 5%, коммунальные платежи оплачивает арендатор. Индексация не более 7% в одностороннем порядке. Стоимость продажи 39 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России