

Создано: 30.03.2026 в 12:40

Обновлено: 30.03.2026 в 12:40

Москва, Балаклавский пр-т, 2к6

36 000 000 ₺

Москва, Балаклавский пр-т, 2к6

Улица

[проспект Балаклавский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА помещения с АРЕНДАТОРОМ!

Продается помещение после полного

капитального ремонта с сетевым

арендатором гриль баром DISTRICT BAR!

Большой жилой массив. Отдельно стоящее
нежилое здание со своей территорией.

Удобные подъездные пути для разгрузки,
бесплатная парковка перед зданием.

Возможность работы круглосуточно. Рядом
сетевые арендаторы Дикси, Пятерочка,

аптека ШАХ, салон цветов,

стоматологический центр для взрослых и

детей Зубренок, автошкола, школа №1580,

детский сад, музыкальная школа. Потолки 4

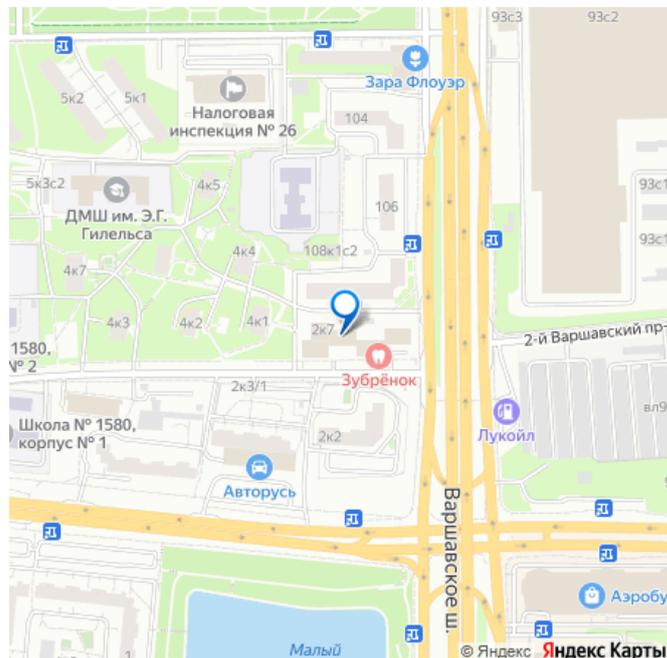
м., витринные окна, есть окна во двор,

<https://move.ru/objects/9292820938>

Дина, Пользователь

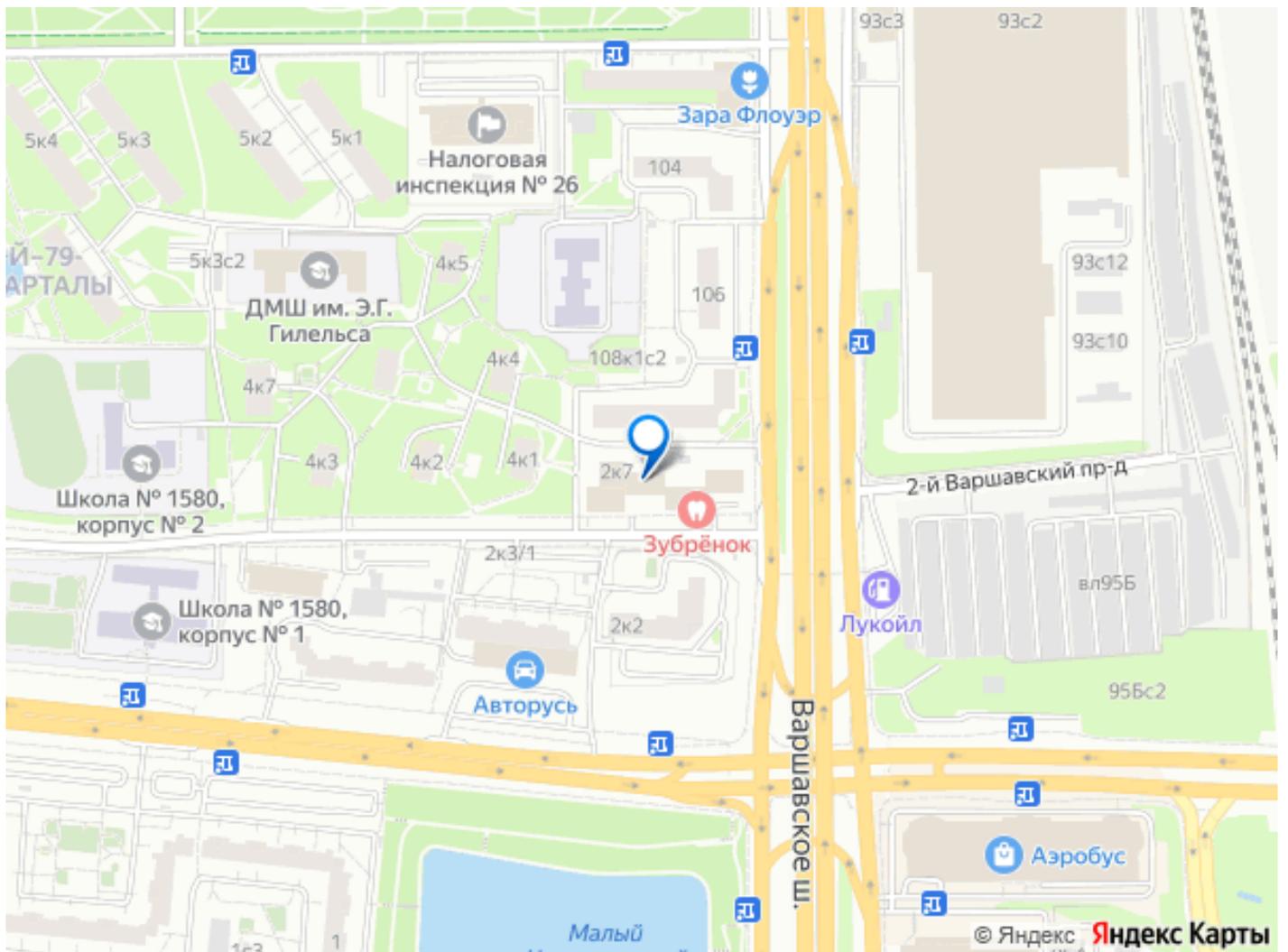
89251234567

для заметок



отдельный вход с фасада и есть пожарный выход во двор, качественный ремонт, мощность 50 кВт. 1 этаж, 83,1 кв.м. Арендная ставка 275 000 рублей в месяц, с мая 2026 года 300 000 рублей в месяц, далее через год индексация 10% (КУ отдельно, НДС 5%). Долгосрочный договор аренды с 01.05.2025 года на 5 лет. Продажа 36 млн руб. Собственник. Оперативно ответим на все вопросы, звоните, пишите!





Move.ru - вся недвижимость России