

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, ул. Лобачевского, 98к3

34 000 000 ₽

Москва, ул. Лобачевского, 98к3

Улица

[улица Лобачевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

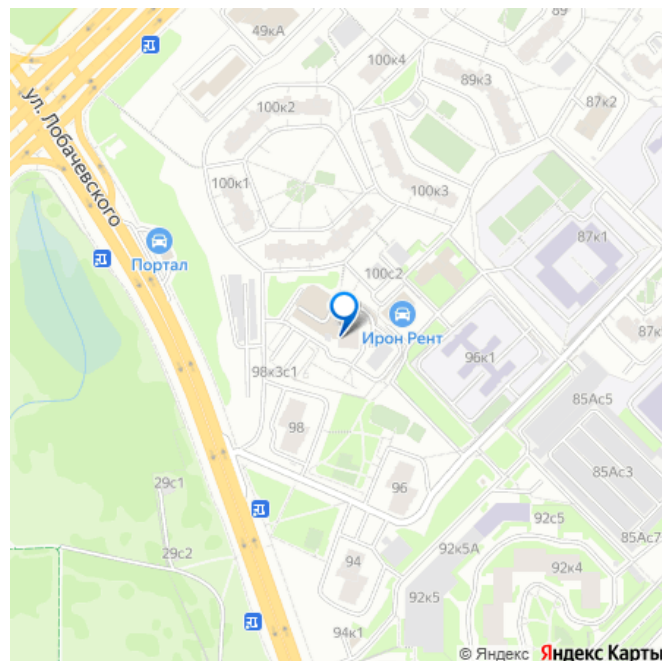
Лот 156365. Предлагается к продаже торговое помещение с арендатором в ЖК бизнес-класса «Аксиома», по адресу: Москва, ЗАО, ул. Лобачевского, 98к3, площадью 83.1 кв.м. Ближайшая станция метро - Мичуринский проспект, 7 минут пешком. Локация окружена сложившейся жилой застройкой. Помещение рядом со входом в пятерочку, что обеспечивает постоянный трафик. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 83.1 кв.м. Отдельный вход с фасада. Мощность выделенной электросети 30 кВт. Высота потолков - 4 м. Возможность сделать летнюю веранду. Коммерческие условия: Стоимость: 34 000

<https://move.ru/objects/9290787446>

S5Development, S5Development

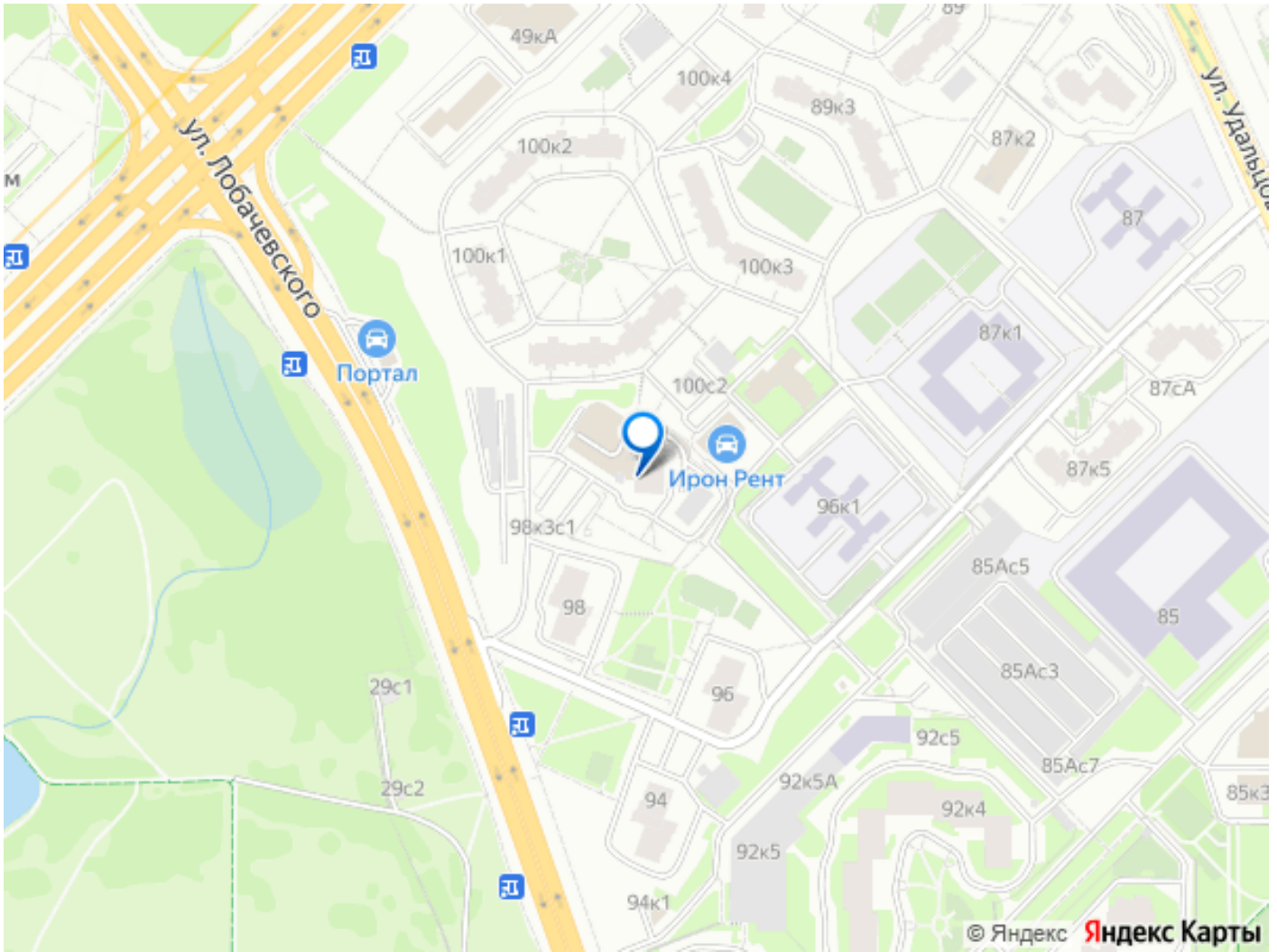
89251234567

для заметок



000 рублей. Стоимость за кв.м: 409 146
рублей. Арендатор: Озон и Яндекс маркет.
МАП: 230 000 рублей. ГАП: 2 760 000 рублей.
Окупаемость: 12.3 лет. Индексация: до 10%.
Срок договора: краткосрочный.





Move.ru - вся недвижимость России