

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, ул. Крылатские Холмы, 7к2

130 000 000 ₺

Москва, ул. Крылатские Холмы, 7к2

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

837 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

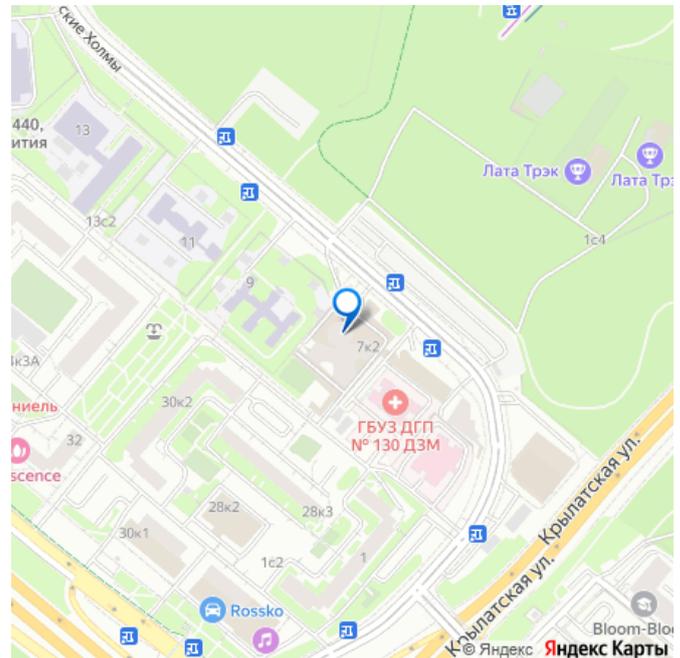
Номер лота 18037. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет 4 месяца. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу ул. Крылатские холмы, д. 7к2 ЗАО г. Москвы. Объект расположен во встроенно-пристроенной части жилого здания на 1 линии домов на подвальном, 1-м и 2-м этажах. Общая площадь помещения 837 кв м, высота потолков 3м, витринные окна по фасаду, есть возможность размещения рекламных вывесок, высокоинтенсивный пешеходный и автомобильный потоки. Арендатор: сетевой ресторан грузинской кухни «ДжонДжоли» с долгосрочным договором аренды. МАП 1 300 000 рублей с

<https://move.ru/objects/9290839767>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

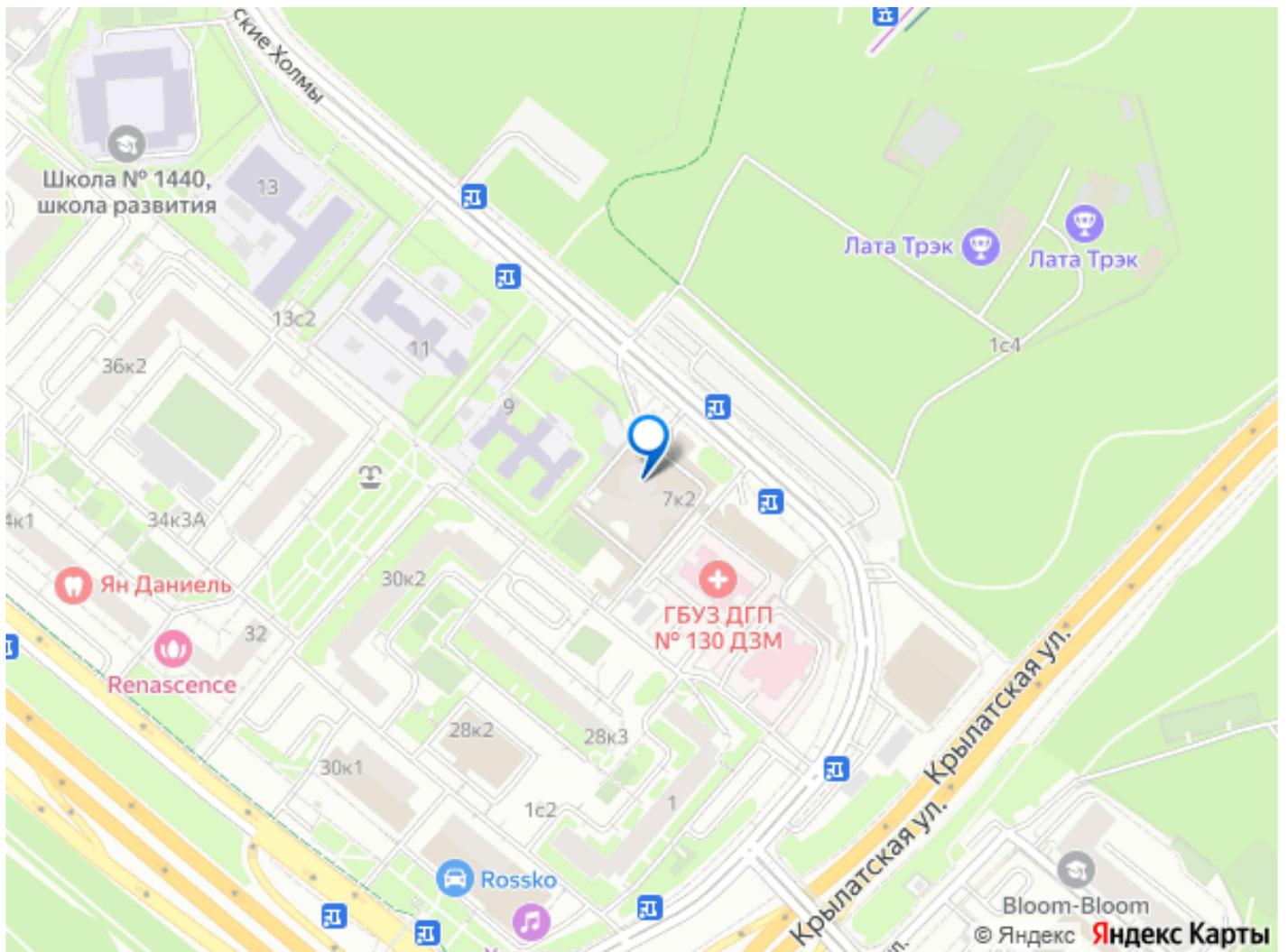
89251234567

для заметок



ежегодной индексацией 5%. Стоимость
продажи - 135 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России